

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 646 - 9.11.2018

OGGETTO: Area Servizi alla Persona e Istruzione. Settore Casa e Inclusione Sociale. Attuazione dei progetti finanziati da Regione Lombardia nell'ambito delle iniziative sperimentali per il mantenimento dell'abitazione in locazione ed il contenimento dell'emergenza abitativa.

La Giunta Comunale

Premesso che in data 1 ottobre 2018 la Giunta Regionale con deliberazione n. XI/606 ha approvato le linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione per il triennio 2018/2020;

Rilevato che con la stessa deliberazione la Giunta Regionale ha individuato le seguenti misure finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione ed il contenimento dell'emergenza abitativa:

- MISURA 1 - volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni alloggiative temporanee per emergenze abitative;
- MISURA 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole;
- MISURA 3 - volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o spese condominiali, per nuove soluzioni abitative in locazione;
- MISURA 4 - volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro;
- MISURA 5 - volta a rimettere in circolo alloggi sfitti sul libero mercato a canone concordato o comunque inferiore al mercato;

Considerato che la Regione nelle linee guida approvate prevede:

- all'art. 4 che il soggetto attuatore delle iniziative sia il Comune capofila del Piano di Zona;
- all'art. 5 che il Comune Capofila realizzi almeno una delle azioni sopraelencate;

- all'art. 7 che entro il 15 novembre 2018 ci sia l'attivazione da parte del Piano di Zona di almeno una delle misure attraverso bando pubblico e che ci sia il contestuale invio alla Regione della comunicazione di adesione alle misure;

Considerato altresì che il 18 ottobre 2018 si è riunita l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale n. 1 (Brescia e Collebeato) che ha approvato la "Proposta di utilizzo delle risorse assegnate da Regione Lombardia ai sensi della DGR n. XI/606 dell'1.10.2018" e ha espresso parere favorevole all'adesione dell'Ambito 1 alle Misure di contenimento dell'Emergenza Abitativa, come da verbale in atti;

Verificato che le risorse destinate all'Ambito distrettuale n. 1 sono pari a € 75.972,00, cui si aggiungono ulteriori risorse derivanti da fondi trasferiti dalla Regione accantonate negli anni precedenti per un totale di € 378.202,41 al cap. 017031 e 017042 2018;

Valutata l'opportunità di procedere nell'ambito del Comune di Brescia ad attivare le Misure 1, 2 e 4;

Ritenuto pertanto di comunicare a Regione Lombardia la decisione in merito all'attivazione delle misure suddette;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 30.10.2018 dal Responsabile del Settore Casa e Inclusione sociale e in data 6.11.2018 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poter dare tempestiva attuazione ai progetti presentati secondo le tempistiche comunicate alla Regione Lombardia;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi in premessa indicati, l'attivazione delle Misure 1, 2 e 4 di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. XI/606 dell'1.10.2018 e di darne comunicazione a Regione Lombardia;

- b) di accertare la somma di € 75.972,00 al cap. 004030, accertamento n. 2018 2238/1 e di dare atto che la somma disponibile è impegnata sul bilancio dell'Ente ai capitoli 017031 e 017042 del 2018;ù
- c) di dare atto che il Responsabile del Settore Casa e Inclusione Sociale adotterà tutti gli atti necessari per dare attuazione alle iniziative sopracitate e ai relativi impegni di spesa;
- d) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.