

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 610 - 17.10.2017

OGGETTO: Area Servizi alla Persona. Settore Casa e Inclusione Sociale. Iniziativa a sostegno dei nuclei familiari che si trovano in situazione di morosità incolpevole.

La Giunta Comunale

Premesso che in data 10 aprile 2017 la Giunta Regionale con deliberazione X/6465 ha approvato le linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione per l'anno 2017 individuando le seguenti misure:

- MISURA 1 - volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni alloggiative temporanee per emergenze abitative
- MISURA 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole;
- MISURA 3 - volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione;
- MISURA 4 - volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;
- MISURA 5 - volta a rimettere in circolo alloggi sfitti sul libero mercato a canone concordato o comunque inferiore al mercato;

Rilevato che in data 2 agosto 2017 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale n. 1 (Brescia e Collebeato) ha approvato la "Proposta di utilizzo delle risorse assegnate da Regione Lombardia ai sensi della DGR n. 6465 del 10.4.2017" e ha espresso parere favorevole all'adesione dell'Ambito 1 alle Misure di contenimento dell'Emergenza Abitativa limitatamente alle prime quattro misure di riferimento, come da verbale in atti;

Ritenuto di procedere in questa sede ad attivare l'iniziativa indicata come Misura 2, volta a sostenere gli inquilini sul mercato privato della locazione e dei Servizi Abitativi Sociali (Canone Moderato ed Edilizia Agevolata) in condizione di morosità incolpevole;

Precisato che i potenziali beneficiari del contributo sono i proprietari di unità immobiliari locate a nuclei familiari in ritardo nei pagamenti (meno di € 3.000,00) che si trovino in condizioni di morosità incolpevole;

Atteso che l'erogazione di detto contributo, fino ad un massimo di € 1.500,00, è a copertura della morosità ed è vincolato all'impegno da parte del proprietario a non effettuare lo sfratto per 12 mesi rendendosi disponibile a non aumentare il canone; tale contributo potrà essere aumentato fino ad un massimo di € 2.500,00 nel caso di disponibilità a modificare il contratto di locazione in "concordato" o a rinegoziarlo a canone più basso;

Ritenuto di stabilire i seguenti criteri dei nuclei familiari destinatari dell'iniziativa, conformemente a quanto previsto dal provvedimento regionale sopra richiamato:

- residenza di almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- residenza nel Comune di Brescia;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- possedere un reddito I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 15.000,00;
- avere una morosità incolpevole accertata in fase iniziale non superiore a e 3.000,00 (non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze e le spese condominiali);
- non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;

Dato atto che ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo; l'accordo è sottoscritto da inquilino e proprietario e un rappresentante del Comune;

Verificato che le risorse destinate all'iniziativa suddetta sono pari a € 130.000,00 derivanti da fondi trasferiti dalla Regione accantonati negli anni precedenti, come consentito dalla deliberazione della Giunta regionale n. X/6465 del 10.4.2017;

Dato atto che successivamente all'adozione del presente provvedimento si provvederà con determinazione dirigenziale all'approvazione del bando da pubblicare sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art.26 comma 1 del D.Lgs. 33/2013;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 5.10.2017 dal Responsabile del Settore Casa e Inclusione Sociale ed in data 5.10.2017 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poter dare tempestiva attuazione alla citata iniziativa;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare l'attivazione della Misura 2 individuata dalla Regione Lombardia con deliberazione G.R. 10.4.2017 n. X/6465, volta a sostenere gli inquilini sul mercato privato della locazione e dei Servizi Abitativi Sociali (Canone Moderato ed Edilizia Agevolata) in condizione di morosità incolpevole;
- b) di approvare i requisiti per l'accesso al contributo, previsti dalla citata Misura 2, così come descritti analiticamente in premessa;
- c) di prenotare la spesa di € 130.000,00 al cap. 017031 PEG 2017, dando atto che la somma deriva da fondi trasferiti dalla Regione accantonati negli anni precedenti, come consentito dalla deliberazione di Giunta regionale n. X/6465 del 10.4.2017 (PR n. 2017/5192);
- d) di dare atto che il Responsabile del Settore Casa ed Inclusione Sociale, provvederà ad ogni adempimento conseguente all'approvazione dell'iniziativa di cui trattasi, ivi compresa l'approvazione del bando pubblico;

- e) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà ad impegnare gli importi una volta individuati gli aventi diritto;
- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterlo a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.