GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 556 - 26.9.2017

OGGETTO: Area Servizi alla Persona. Settore Casa e Inclusione Sociale. Iniziativa a sostegno dei nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà all'asta e seguito di pignoramento per mancato pagamento del mutuo.

La Giunta Comunale

Premesso che la Giunta Regionale con deliberazione X/6465 del 10 aprile 2017 ha approvato le linee guida per l'attivazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione per l'anno 2017;

Rilevato che le misure previste dal provvedimento regionale risultano essere le seguenti:

- MISURA 1 - volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni alloggiative temporanee per emergenze abitative;
- MISURA 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole;
- MISURA 3 - volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione;
- MISURA 4 - volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;
- MISURA 5 - volta a rimettere in circolo alloggi sfitti sul libero mercato a canone concordato o comunque inferiore al mercato;

Preso atto che la Regione nelle linee guida approvate prevede:

- all'art. 4 che il soggetto attuatore delle iniziative sia il Comune capofila del Piano di Zona;
- all'art. 5 che il Comune capofila, al fine di ottenere i finanziamenti previsti, realizzi almeno una delle azioni sopraelencate;
- all'art. 7 che entro il 30 settembre 2017 vi sia l'attivazione, da parte del Piano di Zona, di almeno

una delle misure previste con contestuale invio alla Regione della comunicazione di adesione alle misure;

Rilevato che in data 2 agosto 2017 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale n. 1 (Brescia e Collebeato) ha approvato la "Proposta di utilizzo delle risorse assegnate da Regione Lombardia ai sensi della DGR N. 6465 del 10.4.2017" e ha espresso parere favorevole all'adesione dell'Ambito 1 alle Misure di contenimento dell'Emergenza Abitativa limitatamente alle prime quattro misure previste, come da verbale in atti;

Ritenuto di procedere in questa sede ad attivare l'iniziativa indicata come Misura 3, volta a sostenere temporaneamente i nuclei familiari che sono proprietari di alloggio all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione;

Dato atto che l'intervento prevede l'erogazione di un contributo, fino ad un massimo di 5.000,00 euro, con modalità a sportello nell'ambito del progetto contenimento sfratti già attivo, ai nuclei che hanno l'alloggio di proprietà all'asta a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate del mutuo e che il medesimo contributo è finalizzato a coprire il costo del deposito cauzionale e le prime mensilità per una nuova locazione;

Ritenuto di stabilire i seguenti criteri di accesso al contributo, conformemente a quanto previsto dal provvedimento regionale sopra richiamato:

Il richiedente deve:

- avere la cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione;
- essere attualmente residente a Brescia;
- essere residente da almeno 5 anni in Regione Lombardia;
- essere destinatario di una procedura di pignoramento con l'alloggio di proprietà all'asta, per mancato pagamento delle rate di mutuo;
- possedere un reddito I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000,00

Verificato che le risorse destinate all'iniziativa suddetta sono pari a € 115.000,00, derivanti da fondi trasferiti dalla Regione accantonati negli anni

precedenti, come consentito dalla deliberazione di Giunta Regionale n. X/6465 del 10.4.2016;

Ritenuto di approvare l'avviso che verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia per promuovere l'iniziativa sopra descritta, allegato alla presente, per divenirne parte integrante;

Dato atto che successivamente all'approvazione del presente provvedimento si provvederà alla pubblicazione dello stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.Lgs. 33/2013;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 21.9.2017 dal Responsabile del Settore Casa ed Inclusione Sociale ed in data 21.9.2017 dal responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n.267/2000, al fine di dare tempestiva attuazione all'iniziativa, così come prescritto da Regione Lombardia;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare:
 - 1) l'attivazione della Misura 3 volta a sostenere temporaneamente i nuclei familiari che sono proprietari di alloggio all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione;
 - 2) i requisiti per l'accesso al contributo, così come descritti analiticamente in premessa;
- b) di prenotare la spesa di € 115.000,00 al cap. 17031 centro di costo 6102 PEG 2017, dando atto che la somma deriva da fondi trasferiti dalla Regione accantonati negli anni precedenti, come consentito dalla deliberazione di Giunta Regionale n. X/6465 del 10.4.2016 (PR 2017 4687);
- c) di demandare al Responsabile del Settore Casa ed Inclusione Sociale ogni adempimento conseguente

all'approvazione dell'iniziativa di cui trattasi ivi compresa l'approvazione dell'avviso pubblico;

- d) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.