



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 460

Data 02/11/2022

OGGETTO: AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ISTRUZIONE. SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE. INDIRIZZI IN MERITO ALL'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI AL FINE DI SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE. ATTIVAZIONE DELLA MISURA PER L'ANNO 2022.

L'anno 2022, addì due del mese di Novembre alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	--
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	--
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
	anziano	
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	--
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Vice Sindaco Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso che il Comune, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dello Statuto, *"garantisce un concreto sostegno alle famiglie e opera per l'attuazione di efficienti servizi sociali"*;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 376 del 6.10.2021 con la quale sono stati impartiti gli indirizzi per il reimpiego del fondo finanziato dall'art. 53 del decreto-legge n. 73 del 25.5.2021 *"Misure urgenti connesse all'emergenza da Covid-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali"*, convertito con modificazioni dalla L. 23.7.2021 n. 106;

Tenuto conto:

- che detto fondo è stato erogato ai Comuni al fine di consentire l'adozione di misure di solidarietà alimentare, nonché di sostegno alle famiglie che versano in stato di bisogno per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche;
- che le risorse disponibili sono state finalizzate all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione con riferimento all'anno 2021, come da deliberazione n. 376 sopra citata;

Riscontrata, in particolare, la difficoltà al pagamento del canone di locazione da parte delle famiglie il cui reddito deriva unicamente da pensione;

Ritenuto pertanto opportuno procedere nel corrente anno a:

- garantire forme di sostegno alle già menzionate famiglie finalizzate al pagamento del canone di locazione al fine di evitare l'aggravamento di situazioni di fragilità sociale ed economica;
- destinare 250.000,00 euro a interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato (compreso il canone concordato art. 2 comma 3 Legge n. 431/1998) e nei servizi abitativi sociali di cui alla Legge Regionale n. 16/2016, a favore dei nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, mediante la predisposizione di un avviso pubblico per la raccolta delle domande tramite piattaforma telematica online;

Ritenuto inoltre di stabilire i criteri per l'attribuzione del contributo di cui sopra, la cui validità permane anche nel caso in cui saranno stanziati in futuro ulteriori risorse da destinare alla predetta tipologia di famiglie, come di seguito indicato:

- avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;

- avere la residenza nel Comune di Brescia nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per l'affitto da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- possedere un reddito I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 18.000,00;
- essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6) relativo a unità immobiliare a uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;
- dover corrispondere un canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile lordo del nucleo familiare;
- non essere titolare di contratto d'affitto con patto di futura vendita;
- non essere in possesso di alloggio con agibilità in Regione Lombardia;

Atteso che l'erogazione del contributo suddetto, entro l'importo complessivo al medesimo destinato, è volto alla copertura dei canoni di locazione futuri fino ad un massimo definito di volta in volta dagli avvisi dedicati e comunque non superiore a 1.500,00 euro, vincolato all'impegno, da parte del proprietario, a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza;

Precisato che, qualora i destinatari della presente provvidenza fossero beneficiari, nell'anno 2022, di altre misure di sostegno all'affitto, gli stessi possono ricevere un contributo ad integrazione del precedente eventualmente ottenuto, fino alla concorrenza massima di € 1.500,00;

Ritenuto, pertanto, di demandare al responsabile del Settore Servizi abitativi e Inclusione l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione del relativo avviso pubblico, destinando a tal fine l'importo massimo di € 250.000,00 ripartito come segue:

- € 200.000,00 derivante da quota parte del fondo finanziato dall'avanzo vincolato accertato con il rendiconto 2021, correlato alle residue disponibilità delle risorse assegnate per l'emergenza sanitaria da COVID-19 dall'art. 1, comma 882, della Legge di bilancio 2020 e ss.mm.ii.;
- € 50.000,00 a valere degli stanziamenti di bilancio già assegnati al settore Casa e inclusione sociale, incluse le economie di spesa derivanti all'iniziativa per la promozione della locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato di alloggi sfitti a favore dei giovani;

Dato atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 24.10.2022 dal responsabile del Settore Servizi Abitativi e Inclusione e dal responsabile del Settore Servizi Sociali ed in data 25.10.2022 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi di cui in premessa, i criteri lì pure individuati per l'attribuzione di contributi a sostegno dell'affitto da destinare ai nuclei aventi un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità, criteri validi a tempo indeterminato e fino a nuova espressa modifica, laddove si decidesse il proseguimento di detta misura anche per gli anni futuri;
- b) di stanziare per il 2022 250.000,00 € per interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato (compreso il canone concordato art. 2 comma 3 Legge n. 431/1998) e nei servizi abitativi sociali di cui alla Legge Regionale n. 16/2016, a favore dei nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, mediante la predisposizione di un avviso pubblico per la raccolta delle domande tramite piattaforma telematica online, finanziati secondo quanto in premessa precisato;
- c) di precisare a tal fine che l'importo di cui sopra è ripartito come di seguito indicato:
 - € 200.000,00 mediante prelievo di quota parte del fondo finanziato dall'avanzo vincolato accertato con il rendiconto 2021, correlato alle residue disponibilità delle risorse assegnate per l'emergenza sanitaria da COVID-19 dall'art. 1, comma 882, della Legge di bilancio 2020 e ss.mm.ii., secondo quanto dettagliato nell'allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
 - € 50.000,00 a valere sugli stanziamenti di bilancio già assegnati al settore Casa e inclusione sociale, ivi comprese le economie di spesa derivanti dall'iniziativa per la promozione della locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato di alloggi sfitti a favore dei giovani;
- d) di prenotare la spesa di 250.000,00 € come segue, previa riduzione di € 30.430,00 dell'impegno 2022/999/2:

Importo €	Miss/Prog/Tit/ Macro	Esercizio	Cap. Art.	Bil.	Pr.	Codice conto finanziario
200.000,00	12-06-1-04	2022	017035 /000	2022	6121	U.1.04.02.02.999
50.000,00	12-06-1-04	2022	017035 /000	2022	6120	U.1.04.02.02.999

- e) di demandare al Responsabile del Settore Servizi abitativi e Inclusione l'adozione di tutti gli atti necessari per dare attuazione alle disposizioni in premessa stabilite;
- f) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.