



COMUNE DI BRESCIA

settore Servizi abitativi e inclusione

Determinazione dirigenziale n. 1929 - **14/10/2021**

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI CONTRIBUTO AL FINE DI SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso:

- che con delibera di Giunta comunale in data 6.10.2021 n. 376 si è deciso di disporre l'utilizzo delle risorse assegnate per fronteggiare l'emergenza Covid -19 per l'avvio di specifiche iniziative che comprendono, tra le altre, interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato (compreso il canone concordato art.2 comma 3 Legge n. 431/1998) e nei servizi abitativi sociali, di cui alla Legge Regionale n. 16/2016, a favore dei nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili;
- che per l'intervento di cui sopra sono stati destinati € 250.000,00 da prelevare dall'apposito fondo accantonato per il reimpiego dei fondi assegnati al Comune per fronteggiare l'emergenza COVID-19 e che si è provveduto a prenotare la spesa;
- che è stata demandata al Responsabile del Settore Servizi abitativi e Inclusione l'adozione di tutti gli atti necessari per dare attuazione alle disposizioni stabilite per l'utilizzo delle risorse assegnate per fronteggiare l'emergenza COVID-19;

Considerato che si rende necessario provvedere alla pubblicazione di un apposito bando (Allegato A) per raccogliere le istanze degli inquilini il cui reddito derivi esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia e/o di anzianità al fine dell'erogazione di un contributo ai proprietari degli alloggi, unitamente al fac-simile di domanda (Allegato B);

Ritenuto che possano richiedere il contributo coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- residenza nel Comune di Brescia nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per l'affitto da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- possedere un reddito I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 18.000,00;
- essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6) relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;
- dover corrispondere un canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile lordo del nucleo familiare;
- non essere titolare di contratto d'affitto con patto di futura vendita;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

Atteso che l'erogazione del contributo suddetto è destinato alla copertura dei canoni di locazione futuri fino ad un massimo di 1.500,00 € ed è vincolato all'impegno da parte del proprietario a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza;

Ritenuto che i beneficiari di altre misure di sostegno all'affitto erogate dal Comune nel 2021 possano ricevere un contributo ad integrazione del precedente eventualmente ottenuto fino ad un massimo di € 1.500,00 totali;

Ritenuto che con successivo provvedimento si procederà ad impegnare la somma per liquidare le domande risultate idonee per il contributo della misura in oggetto;

Visto lo schema di bando richiamato in premessa e la relativa modulistica agli atti;

Visto l'art. 76 dello statuto comunale;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi in premessa indicati, il bando di cui all'allegato A) finalizzato alla raccolta delle domande di accesso al contributo volto a sostenere gli inquilini sul mercato privato della locazione e dei Servizi Abitativi Sociali il cui reddito derivi esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia, di anzianità;

- b) di approvare il fac-simile di domanda di cui all'allegato B);
- c) di dare atto che la spesa emergente di € 250.000,00 è stata prenotata con delibera di Giunta Comunale 6.10.2021 n. 376 come da allegato finanziario e che con successivo provvedimento si procederà ad impegnare la somma necessaria a liquidare le domande per la misura in oggetto risultate idonee;
- d) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la segreteria generale;
- e) di comunicarla alla Giunta comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI BRESCIA

BANDO PER SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO

Art. 1

OGGETTO DEL BANDO E BENEFICIARI

1. Vista la delibera di Giunta Comunale n. 376 del 6.10.2021 è attivato il presente bando volto al mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali a sostegno dei nuclei famigliari il cui reddito derivi esclusivamente da pensione.
2. Le risorse per il presente bando sono pari a € 250.000,00 e sono messe a disposizione dal Comune di Brescia.

3. Soggetti beneficiari

3.1 Possono richiedere il contributo coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- essere residenti nel Comune di Brescia nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per l'affitto da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- essere in possesso di un ISEE in corso di validità di valore massimo fino a 18.000,00 €;
- essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 c.6) relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;
- avere un canone di locazione mensile superiore al 20% del reddito lordo mensile del nucleo familiare;
- non essere titolare di contratto d'affitto con patto di futura vendita;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

3.2 I richiedenti di cui al punto 3.1 devono possedere:

- a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;
- b) la cittadinanza di uno stato extra-europeo. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato - ed essere titolari di permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno.

Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

3.3 Il contributo viene erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, a scomputo dei canoni futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Art. 2

ACCESSO AI CONTRIBUTI

1. Ai proprietari beneficiari sono destinate risorse pari a € 250.000,00 composte da fondi comunali.
2. Il contributo assegnato non potrà superare l'importo di 1.500,00 € e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità del Fondo ed alle domande pervenute risultate idonee.
3. Il contributo di € 1.500,00 eventualmente riconosciuto verrà diminuito per l'importo pari all'eventuale contributo per il sostegno affitto del bando Misura Unica 2021 concesso al medesimo inquilino per il medesimo contratto.

Art. 3

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEI MODULI ALLEGATI

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione abitativa per immobile sito nel Comune di Brescia o altro maggiorenne delegato.

LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO

La domanda di accesso al contributo può essere presentata esclusivamente in modalità on-line attraverso la piattaforma disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Brescia dalla quale sarà possibile scaricare il presente bando e i relativi allegati.

Coloro che necessitino assistenza per la presentazione della domanda on-line posso rivolgersi ai Sindacati dei pensionati CGIL, CISL e UIL presso le rispettive sedi nei tempi e nei modi che verranno comunicati a mezzo stampa.

Le domande dovranno essere **obbligatoriamente** corredate, pena la non accettazione delle stesse da:

- Dichiarazione del proprietario dell'alloggio, che deve indicare nome e cognome dell'inquilino titolare del contratto, di disponibilità all'accettazione di un contributo da parte del Comune di Brescia a condizione che si impegni a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni in scadenza (allegato 1);
- Copia documento d'identità dell'inquilino e del proprietario;
- per i cittadini di Paesi extra UE: copia carta o permesso di soggiorno validi. Se scaduti allegare anche la ricevuta della richiesta di rinnovo.

Una volta terminata l'istruttoria della domanda il Comune comunica l'esito all'inquilino e al proprietario.

Art. 4

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

In relazione ai dati personali (riferiti a “persona fisica”) trattati da parte del Settore Casa e Inclusione Sociale, ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto protocollogenerale@pec.comune.brescia.it;
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando/avviso;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- vengono trattati i dati indicati nel bando/avviso;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune possono comportare l'impossibilità alla partecipazione al bando/avviso;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

Art. 5

CONTROLLI

Il Comune svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio.

Art. 6

INFORMAZIONI SUL BANDO

Per informazioni contattare il Servizio Casa al seguente numero 0302977426 .nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 15.45 oppure inviare una mail a: servizio.casa@comune.brescia.it

Responsabile del procedimento di cui al presente bando e delle procedure ad esso conseguenti è il Responsabile del Settore Servizi abitativi e Inclusione del Comune di Brescia, con sede in piazzale della Repubblica, 1 - 25126 Brescia.



Regione Lombardia



"INTERVENTI SPERIMENTALI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE":

BANDO PER SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO

SCHEMA DI DOMANDA

COGNOME

NOME

Sesso ☒ M ☐ F

- codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- data di nascita

--	--	--	--	--	--	--	--

- indirizzo (via e n. civico).....CAP.....

- cittadinanza

- telefono.....

-mail.....

CHIEDE

di essere ammesso all'erogazione del contributo per "nuclei familiari in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione"; a tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione di lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto e non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;
- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione/godimento sul libero mercato relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del proprio nucleo familiare;
- **oppure** di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione in alloggio di Servizio Abitativo Sociale (SAS) di proprietà dell'ALER o del Comune di Brescia, NON A CANONE SOCIALE, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del proprio nucleo familiare;
- di essere residente nel suddetto alloggio alla data della presentazione della domanda;
- di non essere proprietario di unità immobiliare sita in Regione Lombardia, adeguata al proprio nucleo familiare;
- di essere in possesso di un' Attestazione ISEE in corso di validità inferiore o uguale a € 18.000,00 oppure di impegnarsi comunque a presentarla entro il termine perentorio del / /2020, pena l'inammissibilità della domanda;
- che l'importo mensile del canone di locazione, spese accessorie e condominiali escluse, è di €
- che nel mese di settembre 2021 il nucleo ha percepito le seguenti pensioni:

NOMINATIVO COMPONENTI CON REDDITO DA PENSIONE	IMPORTO MESE AGOSTO PENSIONE

- in merito al **contributo della Misura unica 2021 a seguito dell'emergenza covid a sostegno dell'affitto:**
 - ☐ **di averne fatto richiesta**
 - ☐ **di non averne fatto richiesta**

DATI DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO:

Cognome e Nome o Ragione Sociale.....

Codice Fiscale..... O P.Iva.....

Residente a via

Tel. mail

Codice iban.....

Data.....

Il Dichiarante

.....

Allega:

- Copia Carta di Identità del dichiarante e del proprietario
- Copia carta o permesso di soggiorno validi. Se scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.)
- Dichiarazione del proprietario dell'alloggio debitamente compilata e sottoscritta

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Casa e Inclusione Sociale, ai sensi degli artt.13-14 del Reg. UE 2016/679 si informa che: i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; il mancato conferimento dei dati al Comune possono comportare l'impossibilità alla partecipazione al bando; gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy.



Regione Lombardia



ALLEGATO 1 - DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Allegata alla domanda di :

NOME DELL'INQUILINO

Il/la sottoscritto/a/.....

nato/a Prov il/.....

Codice Fiscale..... O P.Iva.....

telefono E-mail:.....

residente a.....Prov.....in via/piazzan.....

CAP.....proprietario dell'immobile / legale rappresentante della società proprietaria

dell'immobile sito in Brescia, via/piazzan.

in locazione/godimento con regolare contratto registrato

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti.

Nel caso specifico la dichiarazione di atti non veritieri e falsi comporta la non erogazione del contributo e la cancellazione della presente domanda.

DI ESSERE DISPONIBILE AD ACCETTARE

il contributo, eventualmente riconoscibile dal Comune di Brescia, in conto canoni di locazione, con l'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni in scadenza.

Dichiara inoltre che, per il contratto in essere, non sono in corso procedure di rilascio alla data odierna.

Il sottoscritto chiede che l'eventuale contributo sia corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente iban..... intestato a

.....CF/P.IVA.....indirizzo.....

.....

Data,

il dichiarante

.....

Allegare copia di documento di identità del dichiarante e delegato, se è il caso