



COMUNE DI BRESCIA

settore Casa e inclusione sociale

Determinazione dirigenziale n. 1696 - **13/08/2019**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE TEMPORANEA CON CONTRATTI DI NATURA TRANSITORIA, STIPULATI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DELLA LEGGE 431/1998, DI UNITA' IMMOBILIARI E/O PORZIONI DI IMMOBILI SFITTE E VINCOLATA ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI ACCOMPAGNAMENTO ALL'AUTONOMIA ABITATIVA: APPROVAZIONE ALLEGATI, PREVISIONE DI PUBBLICAZIONE SEMESTRALE E IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile della struttura
"SETTORE CASA E INCLUSIONE SOCIALE"

Premesso:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 748 del 6.12.2016 venivano validate da parte le proposte di modifica alle iniziative sperimentali per il mantenimento dell'abitazione in locazione e la mobilità nel mercato privato della locazione, di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 1032 del 5 dicembre 2013 e n. 2207 del 25 luglio 2014 e venivano approvate le Linee di intervento per la realizzazione di nuovi progetti finanziati dai fondi regionali;
- Che le proposte progettuali realizzate dal Comune di Brescia nell'ambito delle iniziative sperimentali ed a sostegno della mobilità nel settore della locazione, hanno previsto, tra le altre, l'attivazione di specifici interventi mirati all'identificazione di soluzioni alloggiative temporanee per nuclei familiari in condizione di emergenza abitativa (Servizio di Cohousing);

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 430 del 24.7.2019 sono state definite nuove ulteriori Linee di intervento nell'ambito delle iniziative sperimentali ed a sostegno della mobilità nel settore della locazione, tra le quali, l'attivazione di misure di uscita dal Servizio di Cohousing a favore di quei nuclei familiari in possesso delle condizioni e dei mezzi per iniziare un percorso di autonomia, passando così da una condizione di emergenza ad una di semi-autonomia abitativa;

Vista la scheda progettuale allegato A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 430 del 24.7.2019 dove vengono definite le modalità attuative e stabiliti i requisiti di accesso all'iniziativa di promozione della locazione temporanea con contratti di natura transitoria di unità immobiliari o porzioni di immobili sfitte, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge 431/1998 e vincolata alla realizzazione di progetti di accompagnamento all'autonomia abitativa;

Considerato opportuno bandire un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione temporanea con contratti di natura transitoria di unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte e vincolata alla realizzazione di progetti di accompagnamento all'autonomia abitativa;

Ritenuto di prevedere la pubblicazione dell'avviso pubblico per un periodo di sei mesi prorogabili;

Ritenuto altresì di approvare i seguenti allegati, parti integranti della presente determinazione:

- schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione temporanea con contratti di natura transitoria di unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte e vincolata alla realizzazione di progetti di accompagnamento all'autonomia abitativa;
- schema di domanda di manifestazione di interesse alla locazione temporanea con contratti di natura transitoria di unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte e vincolata alla realizzazione di progetti di accompagnamento all'autonomia abitativa;

Atteso che l'iniziativa in oggetto è finanziabile, in questa fase, con risorse residue derivanti da fondi regionali trasferiti;

Ritenuto pertanto di prenotare l'importo di € 25.180,99 (venticinquemilacentottanta/99) come da allegato finanziario e di stabilire che il pagamento degli importi dovuti avverrà con atti successivi;

Visti:

- il comma 3 lett. d) dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

- a) di bandire un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione temporanea con contratti di natura transitoria di unità immobiliari e/o porzioni di immobili

sfitte e vincolata alla realizzazione di progetti di accompagnamento all'autonomia abitativa;

- b) di approvare i seguenti allegati, parti integranti della presente determinazione:
 - schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione temporanea con contratti di natura transitoria di unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte e vincolata alla realizzazione di progetti di accompagnamento all'autonomia abitativa;
 - schema di domanda di manifestazione di interesse alla locazione temporanea con contratti di natura transitoria di unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte e vincolata alla realizzazione di progetti di accompagnamento all'autonomia abitativa;
- c) di prevedere la pubblicazione dell'avviso pubblico per un periodo di sei mesi prorogabili;
- d) di prenotare, per i motivi di cui in premessa, la somma di 25.180,99 € (venticinquemilacentottanta/99), come da allegato finanziario;
- e) di stabilire che il pagamento degli importi dovuti avverrà con atti successivi;
- f) di dare atto che i contributi saranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
BERARDELLI ALBERTO / Poste
Italiane S.p.A.



COMUNE DI BRESCIA

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

alla locazione temporanea con contratti di natura transitoria di unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte e vincolata alla realizzazione di progetti di accompagnamento all'autonomia abitativa

In attuazione delle "Iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione" di cui all'allegato 2 della D.G.R. n. 2207 del 25.07.2014, delle "Linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il per il triennio 2018-2020" di cui all'allegato 1 della D.G.R. n. XI/606 del 1.10.2018, delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 130 del 24.03.2015, n. 748 del 6.12.2016 e n. 430 del 24/07/2019, il Comune di Brescia intende individuare Enti del Terzo Settore Gestori di servizi di accompagnamento all'autonomia abitativa che abbiano a disposizione unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte che, a fronte di un contributo pubblico, possano essere affittate per un periodo non superiore a 18 (diciotto) mesi non rinnovabili.

La presente iniziativa riguarda unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte, nell'ambito del mercato privato, che non necessitano di interventi di ripristino e che siano immediatamente disponibili per la locazione con contratti di natura transitoria ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998.

La stessa ha come esplicito obiettivo l'attivazione di misure di uscita dal Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del Comune di Brescia a favore di singoli e/o nuclei familiari in possesso delle condizioni e dei mezzi necessari per iniziare un percorso di autonomia, in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) valida non superiore ad 15.000,00 €.

Con la presente iniziativa si intende aumentare le opportunità abitative anche attraverso forme sperimentali di convivenza tra singoli e/o nuclei familiari e favorire lo sviluppo di percorsi di semi-autonomia abitativa.

1. Finalità

- Recupero dell'autonomia abitativa di singoli e/o nuclei familiari che siano inseriti nel Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del Comune di Brescia, attraverso l'attivazione di progetti di accompagnamento;
- Individuazione di unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte, nell'ambito del territorio di Brescia, a disposizione di Enti del Terzo Settore da destinare alla locazione con contratti di natura transitoria.



COMUNE DI BRESCIA

2. **Soggetti a cui è rivolto l'avviso**

Enti del Terzo Settore gestori di servizi di accompagnamento all'autonomia abitativa che abbiano a disposizione unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte, da destinare alla locazione temporanea con contratti di natura transitoria ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998, per un massimo di 18 (diciotto) mesi non rinnovabili.

La presentazione della manifestazione di interesse comporterà la compilazione dell'apposita modulistica incluse le dichiarazioni dell'Ente Gestore e del singolo/nucleo familiare beneficiario, della scheda descrittiva dell'unità immobiliare / porzione di immobile, della dichiarazione di responsabilità a presentare il progetto di accompagnamento all'autonomia abitativa secondo le specifiche indicate nel punto 4, nonché della documentazione richiesta.

Le unità immobiliari e/o porzioni di immobili devono possedere le caratteristiche di cui al successivo punto 3.

3. **Caratteristiche delle unità immobiliari / porzioni di immobili**

Le unità immobiliari e/o porzioni di immobili destinate alla locazione con contratti di natura transitoria ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998, all'atto di presentazione della manifestazione di interesse dovranno possedere le seguenti caratteristiche:

- essere situate nel territorio del Comune di Brescia;
- essere sfitte (ovvero prive di un contratto di locazione sottoscritto e registrato) ed immediatamente disponibili alla locazione;
- essere conformi alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
- essere in buono stato di manutenzione, dotate di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica;
- le unità immobiliari e/o porzioni di immobili di nuova costruzione o che sono state oggetto di recente recupero devono essere completamente ultimate in conformità ai titoli legittimanti, in possesso della certificazione di agibilità, immediatamente accessibili ed in perfetto stato locativo.

4. **Caratteristiche delle progetto di accompagnamento all'autonomia abitativa**

Il progetto di accompagnamento all'autonomia abitativa, sottoscritto dall'Ente Gestore e dal singolo/nucleo familiare beneficiario, dovrà nello specifico:

- essere condiviso con il singolo/nucleo familiare beneficiario;
- indicare le condizioni ed i mezzi necessari in possesso del singolo/nucleo familiare per accedere a soluzioni abitative temporanee;



COMUNE DI BRESCIA

- indicare gli obiettivi e le azioni da realizzare per raggiungere l'autonomia abitativa del singolo/nucleo familiare beneficiario;
- prevedere iniziative di supporto alla comunicazione, all'organizzazione familiare e domestica, orientamento e accompagnamento alla fruizione dei servizi a favore del singolo/nucleo familiare beneficiario.

5. **Condizioni di partecipazione**

Gli Enti Gestori di unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte destinate alla locazione con contratti di natura transitoria ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998, all'atto di presentazione della manifestazione d'interesse dovranno impegnarsi a:

- locare le unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte a singoli/nuclei familiari che siano inseriti nel Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del Comune di Brescia, in possesso delle condizioni e dei mezzi necessari per accedere a soluzioni abitative temporanee, in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione, con attestazione ISEE valida entro 15.000,00 €;
- prevedere un contratto di locazione di natura transitoria della durata massima di 18 (diciotto) mesi non rinnovabili, che dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998, successivamente alla data di presentazione della manifestazione di interesse, con un canone di valore inferiore al limite massimo previsto dall'Accordo Territoriale del 06/06/2018;
- definire un progetto di accompagnamento all'autonomia abitativa secondo le specifiche indicate al punto 4, che dovrà essere sottoscritto dall'Ente Gestore e dal singolo/nucleo familiare beneficiario, da trasmettere successivamente alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

6. **Individuazione delle unità immobiliari ed erogazione del contributo agli Enti Gestori**

La manifestazione d'interesse non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Brescia si riserva di effettuare controlli in relazione all'unità immobiliare / porzione di immobile ed alle dichiarazioni sostitutive di certificazione in sede di istruttoria della manifestazione di interesse presentata.

L'incentivo alla locazione per gli Enti Gestori è duplice: **è previsto un "sostegno al progetto di autonomia abitativa" pari ad € 2.500,00.** E' prevista altresì l'erogazione di un contributo economico che potrà variare in relazione al valore dell'Attestazione ISEE del singolo/nucleo familiare beneficiario come segue: 30%



COMUNE DI BRESCIA

del canone, calcolato per un massimo di 18 (diciotto) mesi, per valori ISEE fino a 5.000,00 €; 25% del canone, calcolato per un massimo di 18 (diciotto) mesi, per valori ISEE compresi tra 5.000,01 € e 10.000,00 €; 20% del canone, calcolato per un massimo di 18 (diciotto) mesi, per valori ISEE compresi tra 10.000,01 € e 15.000,00 €.

L'erogazione del contributo economico, riparametrato in base alla durata del contratto, avverrà in due tranches. La prima tranche comprensiva del 50% dell' "sostegno al progetto di autonomia abitativa" e del 50% della riparametrazione, verrà erogata successivamente alla presentazione del contratto di affitto sottoscritto e registrato ed alla trasmissione del progetto di accompagnamento all'autonomia abitativa sottoscritto dall'Ente Gestore e dal singolo/nucleo familiare beneficiario. La seconda tranche pari al restante 50% verrà erogata oltre la metà della durata del contratto e sarà subordinata alla trasmissione di una relazione sull'andamento del progetto di accompagnamento all'autonomia abitativa.

All'atto della presentazione della manifestazione di interesse l'Ente Gestore dovrà dichiarare l'accettazione delle condizioni per accedere all'iniziativa e che, pertanto, la somma erogata dal Comune di Brescia in conto affitti comporterà la riduzione percentuale del canone d'affitto richiesto al conduttore per un periodo massimo di 18 (diciotto) mesi non rinnovabili.

L'Ente Gestore darà conto che la differenza sarà coperta dalla somma erogata dal Comune di Brescia, in base ad un'aliquota del 30%, 25%, 20% del canone di locazione, calcolato per un massimo di 18 (diciotto) mesi non rinnovabili, in ragione dell'attestazione ISEE valida riferita al singolo/nucleo familiare che occuperà effettivamente l'unità immobiliare e/o porzione di immobile locata con contratto di natura transitoria ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998.

In sede di presentazione della manifestazione di interesse il conduttore dovrà a sua volta dichiarare che la pigione pattuita nel contratto di locazione in caso di esito positivo dell'istanza, sarà pertanto corrisposta all'Ente Gestore nella percentuale del 70%, 75%, 80% per un massimo di 18 (diciotto) mesi non rinnovabili, in considerazione dell'attestazione ISEE valida riferita al singolo/nucleo familiare che occuperà effettivamente l'unità immobiliare e/o porzione di immobile locato con contratto di natura transitoria ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998.

In caso di risoluzione anticipata del contratto da parte del conduttore, l'Ente Gestore dovrà darne tempestiva comunicazione scritta al Comune di Brescia. Le quote di affitto versate anticipatamente dal Comune all'Ente Gestore, eccedenti



COMUNE DI BRESCIA

il periodo di effettiva occupazione dell'unità immobiliare e/o porzione di immobile in vigenza di contratto di locazione di natura transitoria, dovranno essere restituite al Comune di Brescia secondo quanto stabilito dal Servizio Casa.

7. Criterio di priorità

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il criterio di priorità con cui verranno esaminate le manifestazioni di interesse è il seguente:

- data di presentazione della manifestazione d'interesse alla locazione, con contratti di locazione di natura transitoria ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998 per un massimo di 18 (diciotto) mesi non rinnovabili, di unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitte fino ad esaurimento delle risorse stanziare;

Qualora le risorse disponibili fossero completamente esaurite prima della scadenza del bando, il Comune di Brescia ne darà adeguata comunicazione pubblica.

8. Modalità e termine di partecipazione

Le manifestazioni di interesse, redatte su apposito fac-simile allegato al presente avviso e reperibile sul sito istituzionale del Comune di Brescia (all'indirizzo: <http://www.comune.brescia.it/servizi/casa> nella sezione Alloggi liberi: incentivazione all'affitto), **potranno essere presentate fino alle ore 12:30 del giorno lunedì 24/02/2020** mediante una delle seguenti modalità:

- consegna a mano al Servizio Casa, piazzale della Repubblica, 1 – 1° piano dal lunedì al giovedì nell'orario di apertura al pubblico 09:00-12:30, il giovedì anche nell'orario 14:00-15:30;
- a mezzo raccomandata A.R. da far pervenire al Comune di Brescia Servizio Casa, piazzale della Repubblica, 1 – 1° piano. La raccomandata dovrà pervenire entro il termine di scadenza del bando; non farà fede il timbro postale.
- Tramite posta certificata (PEC) al seguente indirizzo: serviziocasa@pec.comune.brescia.it.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a rischio esclusivo dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Brescia ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non dovessero giungere a destinazione in tempo utile.

Il termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse è perentorio.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere sottoscritte, pena esclusione, dal legale rappresentante dell'Ente Gestore ovvero da persona da questi autorizzata/delegata. L'autentica della firma verrà effettuata mediante



COMUNE DI BRESCIA

presentazione, in allegato, di fotocopia di documento di identità in corso di validità.

9. Documentazione richiesta

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione relativa all'unità immobiliare e/o porzione di immobile sfitta da destinare alla locazione temporanea:

- scheda relativa ai dati identificativi e alle caratteristiche.
- planimetria catastale;
- dichiarazione del conduttore con specifica del nucleo familiare che effettivamente occuperà l'unità immobiliare e/o porzione di immobile da locare con contratto di natura transitoria;
- copia attestazione ISEE valida riferita al nucleo familiare che effettivamente occuperà l'unità immobiliare e/o porzione di immobile da locare con contratto di natura transitoria.

La seguente documentazione dovrà essere presentata successivamente alla manifestazione di interesse:

- contratto di locazione di natura transitoria ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/98, della durata massima di 18 (diciotto) mesi non rinnovabili, sottoscritto e registrato;
- progetto di accompagnamento all'autonomia abitativa elaborato secondo le specifiche indicate al punto 4 sottoscritto dall'Ente Gestore e dal singolo/nucleo beneficiario.

10. Informazioni sull'avviso

Responsabile del procedimento di cui al presente avviso e delle procedure ad esso conseguenti è il Responsabile pro-tempore del Settore Casa ed Inclusione Sociale del Comune di Brescia, con sede in piazzale della Repubblica, 1 - 25126 Brescia, tel. 030.297 8976.

Il Responsabile del procedimento
Il Responsabile del Settore Casa ed Inclusione Sociale
f.to Dott. Alberto Berardelli



COMUNE DI BRESCIA

SCHEMA DI DOMANDA

Spett.le
Comune di Brescia
Settore Casa e Inclusione Sociale
Servizio Casa

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per la locazione temporanea con contratti di natura transitoria di unità immobiliari e/o porzioni di immobili sfitti e vincolati alla realizzazione dei progetti di accompagnamento all'autonomia abitativa

___ sottoscritt___ _____ nat___ a _____ il
_____ cod. fisc. _____ residente a
_____ Via _____ n. _____

rec.to telefonico _____ e-mail _____
PEC _____ in qualità di legale rappresentante della
_____ con sede legale in
_____ cod. fisc.
_____ p.iva _____

Ente Gestore dell'unità immobiliare / porzione di immobile di cui alla scheda allegata;

ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/220, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di aver preso integrale visione di tutte le norme previste dall'Avviso Pubblico accettando, senza alcuna riserva, tutte le condizioni in esso contenute;

- che l'unità immobiliare / porzione di immobile indicata nella scheda allegata:
- è situata nel territorio del Comune di Brescia;



COMUNE DI BRESCIA

- è sfitta (ovvero priva di un contratto di locazione sottoscritto e registrato) e immediatamente disponibile alla locazione;
- è conforme alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
- è in buono stato di manutenzione, dotata di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica;
- le unità immobiliari / porzioni di immobile di nuova costruzione o che siano state oggetto di recente recupero sono completamente ultimate in conformità ai titoli legittimanti, in possesso della certificazione di agibilità, immediatamente accessibili ed in perfetto stato locativo;

- che l'unità immobiliare / porzione di immobile è attualmente sfitta in quanto (barrare la casella d'interesse):

- non è mai stata concessa in locazione;
- l'ultimo contratto relativo all'unità immobiliare / porzione di immobile era stato registrato in data ___/___/___ ed è stato risolto in data ___/___/___;
- sarà concessa in locazione al conduttore:

sig.a/sig. cognome: _____

nome: _____ C.F. _____

attualmente inserito nel Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del Comune di Brescia:

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA									
1) Canone di locazione transitoria complessivo, ai sensi della Legge 431/1998 art. 5 comma 1 pari a €:	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>								
2) Durata della locazione transitoria ai sensi della Legge 431/1998 art. 5 comma 1 pari a n. mesi: _____ (massimo 18 mesi non rinnovabili)									

- di essere consapevole che in relazione all'unità immobiliare / porzione di immobile ed alle dichiarazioni sostitutive di certificazione potranno essere effettuati controlli da parte dell'Amministrazione Comunale;

- di accettare le condizioni relative all'abbattimento del canone di locazione che dovranno essere applicate, per la durata del contratto di natura transitoria, nei contratti stipulati con conduttori in possesso di attestazione ISEE in corso di validità entro l'importo di 15.000,00 € riferita al singolo/nucleo familiare che occuperà effettivamente l'unità immobiliare e/o porzione di immobile e pertanto l'importo del canone di locazione complessivo in caso di accettazione dell'istanza sarà ridotto:



COMUNE DI BRESCIA

- del 30% per singolo/nucleo familiare inserito nel Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 0 e 5.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte del conduttore per la durata del contratto, di cui al punto 2 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA, sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(70% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--	--

- del 25% per singolo/nucleo familiare inserito nel Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 5.000,01 e 10.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte del conduttore per la durata del contratto, di cui al punto 2 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA, sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(75% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--	--

- del 20% per singolo/nucleo familiare inserito nel Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 10.000,01 e 15.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte del conduttore per la durata del contratto, di cui al punto 2 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA, sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(80% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--	--

SI IMPEGNA

- a locare l'unità immobiliare e/o porzione di immobile sfitta indicata nella scheda allegata a conduttori (singoli/nuclei familiari) che siano inseriti nel Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del Comune di Brescia, in possesso delle condizioni e dei mezzi necessari per accedere a soluzioni abitative temporanee, in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione, con attestazione ISEE valida entro 15.000,00 €;



COMUNE DI BRESCIA

- a prevedere un contratto di locazione di natura transitoria della durata massima di 18 (diciotto) mesi non rinnovabili che dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998, successivamente alla data di presentazione della manifestazione di interesse, con un canone di valore inferiore al limite massimo previsto dall'Accordo Territoriale del 06/06/2018, da registrarsi ai sensi di legge;
- assumendosene le responsabilità, a definire un progetto di accompagnamento all'autonomia abitativa secondo le specifiche indicate al punto 4 dell'Avviso Pubblico, che dovrà essere sottoscritto dall'Ente Gestore e dal singolo/nucleo familiare beneficiario da trasmettere successivamente alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Brescia, lì.....

In fede:.....

Allega:

- documento d'identità in corso di validità dello scrivente;
- scheda descrittiva unità immobiliare / porzione di immobile (dati identificativi e caratteristiche);
- dichiarazione del conduttore compilata e sottoscritta.

NB: la seguente documentazione dovrà essere presentata successivamente alla manifestazione di interesse:

- contratto di locazione di natura transitoria della durata massima di 18 (diciotto) mesi non rinnovabili, stipulato ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998, sottoscritto e registrato;
- progetto di accompagnamento all'autonomia abitativa elaborato secondo le specifiche indicate al punto 4 dell'Avviso Pubblico, sottoscritto dall'Ente Gestore e dal singolo/nucleo familiare beneficiario.



COMUNE DI BRESCIA

SCHEDA DESCRITTIVA UNITA' IMMOBILIARE / PORZIONE DI IMMOBILE

DATI DELL'UNITA' IMMOBILIARE / PORZIONE DI IMMOBILE	
Indirizzo	
Superficie utile* mq.:	
*per il calcolo della superficie utile è da considerarsi quanto stabilito dall'Accordo Territoriale del 6 giugno 2018	
Dati catastali: foglio: mappale: subalterno:	
Piano: Interno:	Vani privati:
Vani condivisi:	
Eventuali pertinenze (indicare mq):	
-	
-	
-	
-	
Anno di costruzione o ultima ristrutturazione:	
Riscaldamento: <input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Centralizzato	
<input type="checkbox"/> Arredato <input type="checkbox"/> Non arredato	
Ascensore: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Autorimessa - box: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
mq:	
Posto auto esclusivo: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Allega:

- planimetria catastale
- eventuali fotografie



COMUNE DI BRESCIA

Dichiarazione del conduttore

___ sottoscritt_ _____
 nat_ a _____ il _____
 cod. fisc. _____
 residente a _____ in Via _____ n. _____
 recapito telefonico _____ e-mail _____
 attualmente inserito nel Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del
 Comune di Brescia a favore del mio nucleo familiare;

ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali
 previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- che il nucleo familiare che occuperò l'unità immobiliare/porzione di immobile da
 locare temporaneamente è composto dalle seguenti persone:

PARENTELA	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

- che l'unità immobiliare/porzione di immobile sarà locata, per una durata
 massima di 18 (diciotto) mesi non rinnovabili, con un contratto di natura
 transitoria stipulato ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998, da
 registrarsi ai sensi di legge;

- di essere a conoscenza dell'intenzione dell'Ente Gestore di presentare
 manifestazione di interesse per la locazione al Servizio Casa del Comune di



COMUNE DI BRESCIA

Brescia e di accettare senza riserva alcuna le condizioni contenute nell'Avviso Pubblico;

- di essere a conoscenza delle condizioni relative all'abbattimento del canone di locazione che dovranno essere applicate, per la durata del contratto, nei contratti stipulati con conduttori in possesso di attestazione ISEE in corso di validità entro l'importo di 15.000,00 € riferita al singolo/nucleo familiare che occuperà effettivamente l'unità immobiliare e/o porzione di immobile e pertanto l'importo del canone di locazione complessivo in caso di accettazione dell'istanza sarà ridotto:

- del 30% per singolo/nucleo familiare inserito nel Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 0 e 5.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte del conduttore per la durata del contratto, di cui al punto 2 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA, sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(70% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--	--

- del 25% per singolo/nucleo familiare inserito nel Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 5.000,01 e 10.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte del conduttore per la durata del contratto, di cui al punto 2 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA, sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(75% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--	--

- del 20% per singolo/nucleo familiare inserito nel Servizio di Cohousing attivato dal Servizio Casa del Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 10.000,01 e 15.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte del conduttore per la durata del contratto, di cui al punto 2 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA, sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(80% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--	--

- assumendosene le responsabilità, ad aderire al progetto di accompagnamento all'autonomia abitativa che dovrà essere sottoscritto dall'Ente Gestore e dal singolo/nucleo familiare beneficiario da trasmettere successivamente alla data



COMUNE DI BRESCIA

di presentazione della manifestazione di interesse secondo le specifiche indicate al punto 4 dell' Avviso Pubblico.

Brescia, lì.....

In fede:.....

Allega:

- attestazione ISEE in corso di validità **(in caso di diversa composizione del nucleo familiare si impegna a produrre attestazione ISEE riferita ai componenti che effettivamente occuperanno l'unità immobiliare e/o porzione di immobile da locare con contratto di natura transitoria);**
- copia del documento d'identità in corso di validità del conduttore e dei componenti del nucleo familiare e per i cittadini non comunitari presenti nel nucleo copia del documento di soggiorno in corso di validità.



COMUNE DI BRESCIA

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Casa e Inclusione Sociale – Servizio Casa ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 si informano gli utenti che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto direzionegenerale@comune.brescia.it
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione dei procedimenti amministrativi
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali
- vengono trattate le seguenti categorie di dati: dati personali, anche sensibili, lo stato di salute dell'interessato, le eventuali patologie (attuali, pregresse, terapie in corso, anamnesi familiare), i dati di carattere giudiziario ed eventuali altri dati sensibili ritenuti indispensabili per l'erogazione dei servizi
- i dati trattati possono essere trasmessi alle seguenti categorie di soggetti: Ente gestore Aler Brescia, Cremona, Mantova; Regione Lombardia; Questura; Prefettura; Polizia Locale; Enti ospedalieri e strutture sanitarie, avvocati e operatori legali, Cooperative Sociali che collaborano con il Settore Casa
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone, nemmeno la profilazione, fatto salvo l'utilizzo dei cookies come specificato all'interno del sito internet del Comune
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- il mancato conferimento dei dati al Comune, il rifiuto a rispondere o la mancata acquisizione possono comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del procedimento amministrativo interessato ed all'erogazione del servizio
- il trattamento dei dati degli utenti è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy
- i dati trattati vengono acquisiti dagli interessati o da soggetti terzi, sempre nel rispetto della normativa e delle finalità istituzionali dei trattamenti
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa