



COMUNE DI BRESCIA

settore Casa e inclusione sociale

Determinazione dirigenziale n. 1695 - **13/08/2019**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI SFITTE A CANONE CONCORDATO E CALMIERATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 3 DELLA LEGGE N. 431/1998: APPROVAZIONE ALLEGATI, PREVISIONE DI PUBBLICAZIONE SEMESTRALE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile della struttura
"SETTORE CASA E INCLUSIONE SOCIALE"

Premesso:

che con deliberazione n. 748 del 6.12.2016 la Giunta comunale ha validato le proposte di modifica alle iniziative sperimentali per il mantenimento dell'abitazione in locazione e la mobilità nel mercato privato della locazione, di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 1032 del 5.12.2013 e n. 2207 del 25.7.2014 ed ha approvato le Linee di intervento per la realizzazione di nuovi progetti finanziati dai fondi regionali;

che le proposte progettuali realizzate dal Comune di Brescia nell'ambito delle iniziative sperimentali ed a sostegno della mobilità nel settore della locazione hanno previsto, tra le altre, l'attivazione di specifici interventi mirati al reperimento di soluzioni alloggiative a canone concordato e calmierato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 430 del 24.7.2019 sono state definite nuove ulteriori Linee di intervento nell'ambito delle iniziative sperimentali ed a sostegno della mobilità nel settore della locazione, tra le quali, la promozione della locazione di unità immobiliari sfitte a canone sostenibile a favore dei nuclei familiari non in grado di sostenere i canoni del mercato ma in possesso di un'autonomia abitativa spendibile nel medio/lungo termine;

Vista la scheda progettuale allegato A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 430 del 24.7.2019, dove vengono definite le modalità attuative e stabiliti i requisiti di accesso all'iniziativa di promozione della locazione con contratti

a canone concordato e calmierato di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo;

Ritenuto opportuno

- bandire un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato e calmierato;
- prevedere la pubblicazione dell'avviso pubblico per un periodo di sei mesi prorogabili;

Ritenuto altresì di approvare i seguenti allegati, parti integranti della presente determinazione:

- schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato e calmierato (allegato A);
- schema di domanda di manifestazione di interesse alla locazione di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato e calmierato (allegato B);

Atteso che l'iniziativa in oggetto è finanziabile, in questa fase, con risorse residue derivanti da fondi regionali trasferiti;

Ritenuto pertanto di prenotare l'importo di 35.000,00 € (trentacinquemila/00) come da allegato finanziario e di stabilire che il pagamento degli importi dovuti avverrà atti successivi;

Visti:

- il comma 3, lett. d), dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

- a) di bandire un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato e calmierato;
- b) di prevedere la pubblicazione dell'avviso pubblico per un periodo di sei mesi prorogabili;
- c) di approvare i seguenti allegati, parti integranti della presente determinazione:
 - schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato e calmierato (allegato A);

- schema di domanda di manifestazione di interesse alla locazione di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato e calmierato (allegato B);
- d) di prenotare, per i motivi di cui in premessa, la somma di 35.000,00 € (trentacinquemila/00), come da allegato finanziario;
- e) di stabilire che il pagamento degli importi dovuti avverrà con atti successivi;
- f) di dare atto che i contributi saranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
BERARDELLI ALBERTO / Poste
Italiane S.p.A.



COMUNE DI BRESCIA

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

alla locazione di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato e calmierato

In attuazione delle "Iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione" di cui all'allegato 2 della D.G.R. n. 2207 del 25.07.2014, delle "Linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il per il triennio 2018-2020" di cui all'allegato 1 della D.G.R. n. XI/606 del 1.10.2018, delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 130 del 24.03.2015, n. 748 del 6.12.2016 e n. 430 del 24/07/2019, il Comune di Brescia intende individuare unità immobiliari di proprietà privata destinate a civile abitazione, che i proprietari siano disponibili ad affittare con contratti a canone concordato e calmierato, ai sensi dell'art. 2 ca. 3 della legge 431/98, a nuclei familiari con indicatore della situazione economica misurata tramite ISEE entro un valore di 20.000,00 €.

La presente iniziativa riguarda i proprietari di unità immobiliari sfitte, che non necessitino di interventi di ripristino e che siano immediatamente disponibili per la locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato e calmierato.

La stessa ha come esplicito obiettivo il reperimento di unità immobiliari, nell'ambito del mercato privato della locazione che, a fronte di un contributo pubblico, possano essere affittate ad uso abitativo a nuclei familiari a basso reddito ad un canone concordato e calmierato.

Con la presente iniziativa si vuole favorire dunque il riposizionamento sul mercato della locazione di unità immobiliari sfitte che possa garantire un'entrata certa per i proprietari, consentendo a soggetti che hanno comunque difficoltà a sostenere un canone di locazione di mercato, di accedere alla locazione con il pagamento di un canone sostenibile.

1. Finalità

Individuazione di unità immobiliari sfitte destinate alla locazione ad uso abitativo a canone concordato e calmierato a favore di nuclei familiari con attestazione ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) valida entro il valore di 20.000,00 €.



COMUNE DI BRESCIA

2. **Soggetti a cui è rivolto l'avviso**

Proprietari di unità immobiliari destinate alla locazione ad uso abitativo, nell'ambito del territorio del Comune di Brescia, appartenenti alle categorie di tipo catastale A2, A3, A4, A5.

Per i soggetti pluriproprietari di unità immobiliari sfitte potranno essere presentate al massimo n. 2 (due) manifestazioni di interesse, relative ad unità immobiliari distinte, nell'arco temporale di vigenza dell'avviso.

La presentazione della manifestazione di interesse dell'unità immobiliare sfitta comporterà la compilazione dell'apposita modulistica incluse le dichiarazioni del proprietario e del conduttore, della scheda descrittiva dell'unità immobiliare, nonché della documentazione richiesta.

Le unità immobiliari devono possedere le caratteristiche di cui al successivo punto 3.

3. **Caratteristiche delle unità immobiliari**

Le unità immobiliari destinate alla locazione ad uso abitativo con contratti agevolati a canone concordato e calmierato, ai sensi dell'art. 2 ca. 3 della LEGGE 431/98, devono possedere le seguenti caratteristiche, all'atto di presentazione della manifestazione di interesse:

- essere situate nel territorio del Comune di Brescia;
- appartenere alle categorie catastali: A2, A3, A4, A5;
- essere sfitte (ovvero prive di un contratto di locazione sottoscritto e registrato) ed immediatamente disponibili alla locazione ad uso abitativo;
- essere conformi alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
- essere in buono stato di manutenzione, dotate di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica;
- le unità immobiliari di nuova costruzione o che sono state oggetto di recente recupero devono essere completamente ultimate in conformità ai titoli legittimanti, in possesso della certificazione di agibilità, immediatamente accessibili ed in perfetto stato locativo.

4. **Condizioni di partecipazione**

I proprietari di unità immobiliari sfitte destinate alla locazione ad uso abitativo con contratti agevolati a canone concordato e calmierato, ai sensi dell'art. 2 ca. 3 della legge 431/98, all'atto di presentazione della manifestazione d'interesse dovranno impegnarsi a:



COMUNE DI BRESCIA

- locare le unità immobiliari sfitte a nuclei familiari residenti nel territorio del Comune di Brescia, non residenti nell'unità immobiliare da locare, in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione, con attestazione ISEE valida entro 20.000,00 €;
- prevedere un contratto di locazione che dovrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 2 ca. 3 della legge 431/98, successivamente alla data di presentazione della manifestazione di interesse, con un canone annuo di valore inferiore al limite massimo previsto dall'Accordo Territoriale del 06/06/2018 e comunque con un canone annuo non superiore a 7.200,00 € comprensivo di spese condominiali. Il Comune di Brescia si riserva di effettuare controlli sul rispetto dei contenuti dell'Accordo Territoriale in relazione al calcolo del valore del canone di locazione;
- assicurarsi che, entro 15 giorni dalla vigenza del contratto di locazione a canone concordato e calmierato, il conduttore del contratto di locazione ed i rispettivi componenti del nucleo familiare indicati nella manifestazione di interesse, trasferiscano effettivamente la propria residenza nell'unità immobiliare locata, fornendo copia del procedimento di iscrizione anagrafica del nucleo familiare interessato.

5. **Individuazione delle unità immobiliari ed erogazione del contributo ai proprietari**

La manifestazione d'interesse non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Per le unità immobiliari ritenute idonee sulla base delle caratteristiche di cui al punto 3, potrà essere erogato un anticipo sul pagamento del canone che **sarà corrisposto in un'unica soluzione al proprietario dell'unità immobiliare, successivamente:**

- alla presentazione del contratto di locazione sottoscritto e registrato;
- alla presentazione dell'Attestazione rilasciata da una delle Associazioni dei proprietari/inquilini di corrispondenza del contratto di affitto ai contenuti dell'Accordo Territoriale del 06/06/2018;
- all'effettivo trasferimento di residenza del conduttore e dei rispettivi componenti del nucleo familiare indicato nella manifestazione di interesse nell'unità immobiliare locata con contratto di locazione a canone concordato e calmierato.



COMUNE DI BRESCIA

L'anticipo sarà commisurato al valore dell'attestazione ISEE valida riferita al nucleo familiare che trasferirà effettivamente la residenza nell'unità immobiliare locata a canone concordato e calmierato.

L'importo dell'anticipo è parametrato all'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) del nucleo familiare come segue:

- per i nuclei familiari con indicatore ISEE fino a 10.000 € il contributo sarà pari a un'aliquota del 25% del canone locativo annuo;
- per nuclei familiari con indicatore ISEE compreso tra i 10.000,01 € ed i 15.000,00 € il contributo sarà del 20% del canone locativo annuo;
- per nuclei familiari con indicatore ISEE compreso tra i 15.000,01 € ed i 20.000,00 € il contributo sarà del 15% del canone locativo annuo.

All'atto della presentazione della manifestazione di interesse il proprietario dovrà dichiarare l'accettazione delle condizioni per accedere all'iniziativa e che, pertanto, la somma erogata dal Comune di Brescia in conto affitti comporterà la riduzione percentuale del canone d'affitto richiesto al conduttore per il primo triennio.

Il proprietario darà conto che la differenza sarà coperta dalla somma erogata dal Comune di Brescia, in base ad un'aliquota del 25%, 20%, 15% del canone di locazione annuale, per i primi tre anni, in ragione dell'attestazione ISEE valida riferita al nucleo familiare che trasferirà effettivamente la residenza nell'unità immobiliare locata a canone concordato e calmierato.

Il Comune di Brescia riconosce inoltre al proprietario un "contributo una tantum", pari a 1.500,00 € a valere su possibili situazioni di criticità dei pagamenti da parte del conduttore durante la vigenza contrattuale.

In sede di presentazione della manifestazione di interesse il conduttore dovrà a sua volta dichiarare che la pigione pattuita nel contratto di locazione in caso di esito positivo della domanda, sarà pertanto corrisposta al proprietario nella percentuale del 75%, 80%, 85% per il primo triennio, in considerazione dell'attestazione ISEE valida riferita al nucleo familiare che trasferirà effettivamente la residenza nell'unità immobiliare locata a canone concordato e calmierato.

L'eventuale adeguamento del canone Istat rimarrà comunque a carico del conduttore.

Nel caso in cui il proprietario, all'atto della presentazione della manifestazione di interesse, non abbia individuato un nucleo familiare con cui stipulare il contratto



COMUNE DI BRESCIA

d'affitto a canone concordato e calmierato, dovrà autorizzare la pubblicazione dei dati identificativi dell'unità immobiliare sfitta in apposita sezione del sito Internet del Comune di Brescia, suddivisa per grandezza assieme ad utenza telefonica o e-mail. Tale pubblicazione ha lo scopo di favorire l'incontro tra proprietari e conduttori.

In caso di risoluzione anticipata del contratto da parte del conduttore, il proprietario dovrà darne tempestiva comunicazione scritta al Comune.

Le quote di affitto versate anticipatamente dal Comune al proprietario, eccedenti il periodo di effettiva occupazione dell'unità immobiliare in vigore di contratto di locazione a canone concordato e calmierato, dovranno essere restituite al Comune di Brescia.

In alternativa il proprietario potrà individuare un nuovo conduttore con il quale sottoscrivere un contratto di locazione alle medesime condizioni di quello stipulato precedentemente. La sottoscrizione del nuovo contratto di locazione dovrà avvenire entro sei mesi dalla risoluzione del precedente contratto. Decorso inutilmente il periodo indicato, dovrà essere restituita la somma di che trattasi al Comune di Brescia.

6. Criterio di priorità

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il criterio di priorità con cui verranno esaminate le manifestazioni di interesse è il seguente:

- data di presentazione della manifestazione d'interesse alla locazione a canone concordato e calmierato delle unità immobiliari sfitte fino ad esaurimento delle risorse stanziare;
- individuazione di un nucleo familiare con indicatore ISEE valido fino a 20.000,00 €.

Nel caso in cui la manifestazione di interesse sia presentata dal proprietario che abbia già individuato il conduttore questi avrà la precedenza su coloro che hanno formulato unicamente la disponibilità alla stipula del contratto.

Qualora le risorse disponibili fossero completamente esaurite prima della scadenza del bando, il Comune di Brescia ne darà adeguata comunicazione pubblica e ne informerà i proprietari delle unità immobiliari che hanno presentato domanda di contributo esprimendo la disponibilità alla locazione senza però aver individuato contestualmente il nucleo familiare conduttore.



COMUNE DI BRESCIA

7. Modalità e termine di partecipazione

Le manifestazioni di interesse, redatte su apposito fac-simile allegato al presente avviso e reperibile sul sito istituzionale del Comune di Brescia (all'indirizzo: <http://www.comune.brescia.it/servizi/casa> nella sezione Alloggi liberi: incentivazione all'affitto), **potranno essere presentate fino alle ore 12:30 del giorno lunedì 24/02/2020** mediante una delle seguenti modalità:

- consegna a mano al Servizio Casa, piazzale della Repubblica, 1 – 1° piano dal lunedì al giovedì nell'orario di apertura al pubblico 09:00-12:30, il giovedì anche nell'orario 14:00-15:30;
- a mezzo raccomandata A.R. da far pervenire al Comune di Brescia Servizio Casa, piazzale della Repubblica, 1 – 1° piano. La raccomandata dovrà pervenire entro il termine di scadenza del bando; non farà fede il timbro postale.
- Tramite posta certificata (PEC) al seguente indirizzo: serviziocasa@pec.comune.brescia.it.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a rischio esclusivo dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Brescia ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non dovessero giungere a destinazione in tempo utile.

Il termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse è perentorio.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere sottoscritte, pena esclusione, dal legale rappresentante nel caso di persone giuridiche. L'autentica della firma verrà effettuata mediante presentazione, in allegato, di fotocopia di documento di identità in corso di validità.

8. Documentazione richiesta

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione relativa all'unità immobiliare da destinare alla locazione ad uso abitativo:

- Scheda relativa ai dati identificativi e alle caratteristiche.
- Planimetria catastale;
- Attestato di prestazione energetica.

Nel caso in cui sia già stato individuato il conduttore con cui si andrà a stipulare il contratto di locazione dovrà essere prodotta anche:

- dichiarazione del conduttore con specifica del nucleo familiare che trasferirà la residenza nell'unità immobiliare da locare a canone concordato e calmierato;



COMUNE DI BRESCIA

- copia attestazione ISEE valida riferita al nucleo familiare che trasferirà la residenza nell'unità immobiliare da locare a canone concordato e calmierato.

La seguente documentazione dovrà essere presentata successivamente alla manifestazione di interesse:

- Contratto di locazione a canone concordato e calmierato, ai sensi dell'art. 3 ca. 2 della legge 431/98, sottoscritto e registrato;
- Attestazione rilasciata da una delle Associazioni dei proprietari/inquilini di corrispondenza del contratto di affitto a canone concordato e calmierato ai contenuti dell'Accordo Territoriale del 06/06/2018;
- Copia del procedimento di iscrizione anagrafica, del conduttore e dei rispettivi componenti del nucleo familiare indicati nella manifestazione di interesse, nell'unità immobiliare locata con contratto di locazione a canone concordato e calmierato.

9. Informazioni sull'avviso

Responsabile del procedimento di cui al presente avviso e delle procedure ad esso conseguenti è il Responsabile pro-tempore del Settore Casa ed Inclusione Sociale del Comune di Brescia, con sede in piazzale della Repubblica, 1 - 25126 Brescia, tel. 030.297 8976.

Il Responsabile del procedimento
Il Responsabile del Settore Casa ed Inclusione Sociale
f.to Dott. Alberto Berardelli



COMUNE DI BRESCIA

SCHEMA DI DOMANDA

Spett.le
 Comune di Brescia
 Settore Casa e Inclusione Sociale
 Servizio Casa

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per la locazione di unità immobiliari ad uso abitazione a canone concordato e calmierato.

___ sottoscritt___ _____ nat___ a _____ il
 _____ cod. fisc. _____ residente a
 _____ Via _____ n. _____
 rec.to telefonico _____ e-mail _____
 PEC _____

in qualità di

proprietari___ dell'unità immobiliare di cui alla scheda allegata:
 legale rappresentante della _____
 con sede legale in _____
 cod. fisc. _____ p.iva _____

proprietaria dell'unità immobiliare di cui alla scheda allegata:

ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

D I C H I A R A

- di aver preso integrale visione di tutte le norme previste dall'avviso pubblico accettando, senza alcuna riserva, tutte le condizioni in esso contenute;
- che l'unità immobiliare indicata nella scheda allegata:
 - è situata nel territorio del Comune di Brescia;
 - appartiene alle categorie catastali A2, A3, A4, A5;
 - è sfitta (ovvero priva di un contratto di locazione sottoscritto e registrato) e immediatamente disponibile alla locazione ad uso abitativo;
 - è conforme alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
 - è in buono stato di manutenzione, dotata di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica;



COMUNE DI BRESCIA

- le unità immobiliari di nuova costruzione o che siano state oggetto di recente recupero sono completamente ultimate in conformità ai titoli legittimanti, in possesso della certificazione di agibilità, immediatamente accessibili ed in perfetto stato locativo;

- che l'unità immobiliare è attualmente sfitta in quanto (barrare la casella d'interesse):

- non è mai stata concessa in locazione;
 l'ultimo contratto relativo all'unità immobiliare era stato registrato in data ___/___/___ ed è stato risolto in data ___/___/___;

(Nel caso in cui sia già stato individuato il conduttore barrare l'opzione A) e completare i relativi campi, altrimenti barrare l'opzione B) e completare i relativi campi)

A) sarà concessa in locazione al conduttore:

sig.a/sig. cognome: _____

nome: _____ C.F. _____

già residente nel Comune di Brescia

CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO	
1) Canone di locazione annuo ai sensi della L. 431/98 Art. 2 Comma 3 pari a €:	<input type="text"/>

B) è disponibile per la locazione e si autorizza pertanto il Comune di Brescia alla pubblicazione sul sito Internet dell'ente dei dati relativi alla seguente tabella e all'utenza telefonica / e-mail per favorire l'incontro tra locatore e conduttore

CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO	
1) Canone di locazione annuo ai sensi della L. 431/98 Art. 2 Comma 3 pari a €:	<input type="text"/>
4) Spese condominiali:	
5) Cauzione:	
6) L'unità immobiliare è situato in zona cittadina: <input type="checkbox"/> Nord <input type="checkbox"/> Sud <input type="checkbox"/> Centro <input type="checkbox"/> Est <input type="checkbox"/> Ovest	
7) Riferimenti proprietà - tel:	- e-mail:

- di essere consapevole che in relazione al calcolo del valore del canone annuo di locazione potranno essere effettuati controlli da parte dell'Amministrazione Comunale;



COMUNE DI BRESCIA

- di accettare le condizioni relative all'abbattimento del canone di locazione che dovranno essere applicate per il primo triennio nei contratti stipulati con conduttori in possesso di attestazione ISEE in corso di validità entro l'importo di 20.000,00 € riferita al nucleo familiare che trasferirà la residenza nell'unità immobiliare da locare a canone concordato e calmierato e pertanto l'importo del canone di locazione annuale in caso di accettazione dell'istanza sarà ridotto:

- del 25% per nucleo familiare già residente nel Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 0 e 10.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte dell'inquilino per il primo triennio sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(75% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--	--

- del 20 % per nucleo familiare già residente nel Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 10.000,01 e 15.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte dell'inquilino per il primo triennio sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(80% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--	--

- del 15 % per nucleo familiare già residente nel Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 15.000,01 e 20.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte dell'inquilino per il primo triennio sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(85% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--	--

SI IMPEGNA A

- locare l'unità immobiliare indicata nella scheda allegata a conduttori residenti nel territorio del Comune di Brescia, non residenti nell'unità immobiliare da locare, in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione, con attestazione ISEE valida entro 20.000,00 €;
- prevedere un contratto di locazione che dovrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/1998, successivamente alla data di presentazione della manifestazione di interesse, con un canone annuo di valore inferiore al limite massimo previsto dall'Accordo Territoriale del 06/06/2018 e comunque un



COMUNE DI BRESCIA

canone annuo non superiore a € 7.200,00, comprensivo di spese condominiali, da registrare ai sensi di legge;

- assicurarsi che, entro 15 giorni dalla vigenza del contratto di locazione a canone concordato e calmierato, il conduttore del contratto di locazione ed i rispettivi componenti del nucleo familiare indicati nella manifestazione di interesse, trasferiscano effettivamente la propria residenza nell'unità immobiliare locata, fornendo copia del procedimento di iscrizione anagrafica del nucleo familiare interessato;

Brescia, lì.....

In fede:.....

Allega:

- documento d'identità in corso di validità dello scrivente;
- scheda descrittiva alloggio (dati identificativi e caratteristiche);
- dichiarazione del conduttore compilata e sottoscritta;

Nel caso di individuazione del conduttore dell'unità immobiliare da locare a canone concordato e calmierato la seguente documentazione dovrà essere presentata successivamente alla manifestazione di interesse:

- contratto di locazione a canone concordato e calmierato stipulato ai sensi dell'art. 3 comma 2 della legge 431/98, sottoscritto e registrato;
- attestazione rilasciata da una delle Associazioni dei proprietari/inquilini di corrispondenza del contratto di affitto a canone concordato e calmierato ai contenuti dell'Accordo Territoriale del 06/06/2018;
- copia del procedimento di iscrizione anagrafica del conduttore e dei rispettivi componenti del nucleo familiare indicati nella manifestazione di interesse, nell'unità immobiliare locata con contratto di locazione a canone concordato e calmierato.



COMUNE DI BRESCIA

SCHEMA DESCRITTIVA ALLOGGIO

DATI DELL'ALLOGGIO	
Indirizzo	
Superficie utile* mq.:	
*per il calcolo della superficie utile è da considerarsi quanto stabilito dall'Accordo Territoriale del 6 giugno 2018	
Piano: Interno:	Vani: di cui camere:
Dati catastali: foglio: mappale: subalterno:	
Eventuali pertinenze (indicare mq):	
-	
-	
-	
-	
Anno di costruzione o ultima ristrutturazione:	
Riscaldamento: <input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Centralizzato	
<input type="checkbox"/> Arredato <input type="checkbox"/> Non arredato	
Ascensore: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Autorimessa - box: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
mq:	
Posto auto esclusivo: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Allega:

- planimetria catastale
- eventuali fotografie
- attestato di prestazione energetica



COMUNE DI BRESCIA

Dichiarazione del conduttore

___ sottoscritt_ _____
 nat_ a _____ il _____
 cod. fisc. _____
 residente a Brescia in Via _____ n. _____
 recapito telefonico _____ e-mail _____

ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/220, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

Dichiara

- che il nucleo anagrafico che trasferirà la residenza nell'unità immobiliare da locare a canone concordato e calmierato è composto dalle seguenti persone:

PARENTELA	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

- che l'alloggio sarà locato con contratto a canone concordato e calmierato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/98 e successive modifiche e integrazioni, da registrare ai sensi di legge;
- di essere a conoscenza dell'intenzione del locatore di presentare manifestazione di interesse per la locazione al Servizio Casa del Comune di Brescia e di accettare senza riserva alcuna le condizioni contenute nell'avviso;
- di essere a conoscenza delle condizioni relative all'abbattimento del canone di locazione che dovranno essere applicate per il primo triennio nei contratti stipulati con conduttori in possesso di attestazione ISEE in corso di validità entro



COMUNE DI BRESCIA

l'importo di 20.000,00 € riferita al nucleo familiare che trasferirà la residenza nell'unità immobiliare da locare a canone concordato e calmierato e pertanto l'importo del canone di locazione annuale in caso di accettazione dell'istanza sarà ridotto:

- del 25% per nucleo familiare già residente nel Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 0 e 10.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte dell'inquilino per il primo triennio sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(75% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--

- del 20% per nucleo familiare già residente nel Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 10.000,01 e 15.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte dell'inquilino per il primo triennio sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(80% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--

- del 15 % per nucleo familiare già residente nel Comune di Brescia con attestazione ISEE compresa tra 15.000,01 e 20.000,00 € e pertanto l'importo da corrispondere da parte dell'inquilino per il primo triennio sarà pari a €:

--	--	--	--	--	--	--	--

(85% del valore di cui al punto 1 della tabella CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO) con rate mensili pari a €:

--	--	--	--	--

Brescia, lì.....

In fede:.....

Allega:

- attestazione ISEE in corso di validità (**in caso di diversa composizione del nucleo familiare si impegna a produrre attestazione ISEE riferita ai componenti che trasferiranno effettivamente la residenza nell'unità immobiliare locata a canone concordato e calmierato**);
- copia del documento d'identità in corso di validità del conduttore e dei componenti del nucleo familiare e, per i cittadini non comunitari presenti nel nucleo, copia del documento di soggiorno in corso di validità.



COMUNE DI BRESCIA

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Casa e Inclusione Sociale – Servizio Casa ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 si informano gli utenti che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto direzionegenerale@comune.brescia.it
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione dei procedimenti amministrativi
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali
- vengono trattate le seguenti categorie di dati: dati personali, anche sensibili, lo stato di salute dell'interessato, le eventuali patologie (attuali, pregresse, terapie in corso, anamnesi familiare), i dati di carattere giudiziario ed eventuali altri dati sensibili ritenuti indispensabili per l'erogazione dei servizi
- i dati trattati possono essere trasmessi alle seguenti categorie di soggetti: Ente gestore Aler Brescia, Cremona, Mantova; Regione Lombardia; Questura; Prefettura; Polizia Locale; Enti ospedalieri e strutture sanitarie, avvocati e operatori legali, Cooperative Sociali che collaborano con il Settore Casa
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone, nemmeno la profilazione, fatto salvo l'utilizzo dei cookies come specificato all'interno del sito internet del Comune
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- il mancato conferimento dei dati al Comune, il rifiuto a rispondere o la mancata acquisizione possono comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del procedimento amministrativo interessato ed all'erogazione del servizio
- il trattamento dei dati degli utenti è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy
- i dati trattati vengono acquisiti dagli interessati o da soggetti terzi, sempre nel rispetto della normativa e delle finalità istituzionali dei trattamenti
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa