

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 804 - 12.9.2011

N. 68042 P.G.

OGGETTO: Area Servizi alla Famiglia e alla Persona. Settore Casa e Servizi Amministrativi. Accordo con i soggetti partecipanti al progetto di contenimento delle procedure di sfratto e di rilancio delle locazioni a canone concordato.

### La Giunta Comunale

Premesso che con proprie deliberazioni 8.7.2011 n. 628/47045 P.G. e 5.9.2011 n. 754/65236 P.G. ha approvato le linee d'intervento e i requisiti di accesso al progetto di contenimento delle procedure di sfratto e di rilancio delle locazioni a canone concordato;

Dato atto che nella propria deliberazione 8.7.2011 n. 628/47045 P.G. ha, tra l'altro, previsto che con apposito provvedimento sarebbe stato approvato l'accordo con le associazioni di categoria dei proprietari e degli inquilini nonché con l'ALER di Brescia, soggetti partecipanti al progetto di cui sopra;

Rilevato che con i soggetti sopra indicati sono stati definiti i contenuti dell'accordo e ritenuto quindi di approvarlo nel testo allegato al presente provvedimento;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 8.9.2011 dal Responsabile del Settore Casa e Servizi Amministrativi e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato accordo con le associazioni di categoria dei proprietari e degli inquilini nonché con l'ALER di Brescia, soggetti partecipanti al progetto relativo al contenimento delle procedure di sfratto e rilancio delle locazioni a canone concordato;
- b) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- c) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

El\*

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. DEL  
COMUNE DI BRESCIA IN DATA 12.9.2011  
N. 804/68042 P.G.**

**ACCORDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI CONTENIMENTO  
DELLE PROCEDURE DI SFRATTO E RILANCIO DELLE LOCAZIONI A  
CANONE CONCORDATO L. 431/1998 ART. 2 COMMA. 3.**

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 628/ 47045 P.G. dell'8.7.2011 e n. 754/65236 P.G. del 5.9.2011 sono state approvate le linee di intervento e i requisiti di accesso al Progetto di contenimento delle procedure di sfratto e rilancio delle locazioni a canone concordato e che per attuazione di tale Progetto è prevista la partecipazione oltre che degli uffici comunali, dei soggetti operanti nel mercato delle locazioni a livello di proprietà edilizia, delle associazioni di rappresentanza degli inquilini e dell'ALER di Brescia, nell'ambito di una collaborazione efficace tra enti pubblici e soggetti privati operanti nello specifico ambito.

**t r a**

**il COMUNE DI BRESCIA**

**e**

**le ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEI PROPRIETARI DI BRESCIA**

- A P E. soggetto capo-fila delle associazioni di categoria della proprietà
- UPPI
- ASPPI
- UNIONCASA

**le ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEGLI INQUILINI DI BRESCIA**

- SUNIA
- SICET
- UNIAT
- CONIA

**I'ALER DI BRESCIA**

**SI CONVIENE DI ATTUARE CONGIUNTAMENTE IL PROGETTO PER IL  
CONTENIMENTO DELLE PROCEDURE DI SFRATTO ALLEGATO AL PRE-  
SENTE ACCORDO; CIASCUNA PARTE SOTTOSCRITTRICE SI IMPEGNA A  
SVOLGERE I COMPITI SOTTO RIPORTATI:**

**IL COMUNE DI BRESCIA**

**si impegna a :**

- predisporre e fornire la modulistica ai soggetti richiedenti;
- curare la ricezione delle domande di ammissione al progetto;
- verificare la presenza dei requisiti necessari;
- valutare, attraverso i propri servizi, le condizioni di morosità incolpevole e capacità lavorativa dei richiedenti;

- sottoporre le richieste ritenute idonee alla valutazione finale da parte di apposita Commissione;
- versare la quota di € 200.000,00 nell'apposito Fondo di Garanzia che si andrà a costituire per coprire le eventuali morosità degli inquilini nelle rateizzazioni concordate con l'istituto di credito prescelto dal Comune;
- riservarsi l'utilizzo di parte del Fondo di Garanzia, entro il limite massimo di € 50.000,00, per la copertura diretta di morosità maturate da soggetti in situazioni di particolare indigenza;
- segnalare all'Aler i nominativi dei richiedenti ammessi al progetto, il cui proprietario non intende stipulare nuovo contratto, per consentire loro di usufruire degli alloggi messi a disposizione dall'ALER.

### **le ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEI PROPRIETARI DI BRESCIA**

#### **si impegnano a :**

- pubblicizzare presso i propri iscritti l'iniziativa;
- curare i contatti con i proprietari degli alloggi degli inquilini ammessi al Progetto;
- aiutare a reperire da parte dell'ALER almeno n. 30 alloggi di proprietari disponibili a locazioni a canone concordato secondo le condizioni del Progetto;
- collaborare con il Comune per attività di vigilanza e garanzia affinché i termini degli accordi e dei nuovi contratti vengano rispettati.

### **le ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEGLI INQUILINI DI BRESCIA**

#### **si impegnano a :**

- pubblicizzare presso i propri iscritti l'iniziativa;
- svolgere attività d'informazione sul progetto;
- collaborare con il Comune per attività di vigilanza e garanzia affinché i termini degli accordi e dei nuovi contratti vengano rispettati.

### **L'ALER DI BRESCIA**

#### **si impegna a:**

- gestire gli alloggi messi a disposizione dai proprietari, mediante le associazioni di Brescia, senza oneri per il Comune;
- assegnare gli alloggi in locazione alle famiglie segnalate dal Comune;
- stipulare i contratti di locazione con canoni di locazione non superiore al canone concordato;
- riscuotere i canoni di locazione;
- sovrintendere alla manutenzione degli alloggi.

Per il Comune di Brescia

Per le associazioni dei proprietari di Brescia

Per le associazioni degli inquilini di Brescia

Per l'ALER di Brescia