

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 706 - 22.11.2016

OGGETTO: Area Sociale: Persona, Famiglia, Comunità e Inclusione Sociale. Settore Casa, Lavoro e Inclusione Sociale. Progetto di contenimento delle procedure di sfratto e rilascio delle locazioni a canone concordato. Approvazione di una nuova linea di intervento e ridefinizione dei requisiti di accesso.

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione G.C. n. 328 dell'8.7.2011, da ultimo modificata con deliberazione G.C. n. 347 del 24.6.2014, sono state approvate alcune linee d'intervento e i requisiti di accesso per l'attuazione di un progetto concernente il contenimento delle procedure di sfratto e il rilancio delle locazioni a canone concordato;

Rilevato che la congiuntura economica negativa ha determinato un ulteriore incremento delle problematiche legate all'emergenza abitativa, in particolare per quanto riguarda gli escomi derivanti da trasferimenti di proprietà nell'ambito di aste immobiliari;

Rilevato inoltre che non è stata prorogata, a livello nazionale, la moratoria per gli sfratti per finita locazione;

Ritenuto, pertanto, di individuare un'ulteriore linea di intervento a supporto delle iniziative già in atto da parte del Comune per far fronte all'emergenza determinatasi;

Precisato che i destinatari della nuova linea d'intervento sono da individuarsi in soggetti titolari di sfratto per finita locazione ovvero destinatari di decreto di trasferimento coattivo della proprietà di un immobile;

Dato atto che l'intervento consisterà nel proporre alla proprietà, sulla base di specifica valutazione sociale, la sospensione temporanea della fase esecutiva dello sfratto a fronte dell'erogazione di un indennizzo da parte del Comune, con gli stessi criteri utilizzati per le altre linee d'intervento del Progetto Contenimento sfratti, ovve-

ro nel proporre al soggetto sottoposto ad escomio l'erogazione di un contributo finalizzato a coprire il costo del deposito cauzionale per una nuova locazione;

Considerato che si rende pertanto opportuno ampliare la platea dei potenziali beneficiari dell'iniziativa e ridefinire come segue i requisiti di ammissione al progetto, in sostituzione di quelli attualmente previsti, di cui alla citata deliberazione G.C. 347/2014:

- avere la cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione;
- residenza anagrafica del richiedente nello stesso alloggio oggetto di procedura di escomio;
- non essere proprietari sul territorio nazionale di immobili con valore I.M.U. superiore ad Euro 48.000,00;
- reddito ISEE - in corso di validità - non superiore ad Euro 26.000,00;
- l'immobile oggetto di escomio non deve appartenere alle categorie catastali A1 - A8 - A9;
- avere in corso procedura di sfratto per morosità o finita locazione con atto d'intimazione depositato presso la cancelleria del Tribunale ovvero avere ricevuto un decreto di trasferimento della proprietà dell'immobile;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Commissione, istituita nell'ambito del progetto di cui sopra, riunitasi in data 14 novembre 2016;

Considerata la disponibilità espressa da vari proprietari, ad aderire al "Progetto contenimento sfratti" promosso dal Comune di Brescia e stabilito che il pagamento degli importi dovuti avverrà successivamente con relativi dispositivi di liquidazione;

Ritenuto di implementare il fondo per l'attuazione del progetto di ulteriori Euro 105.000,00 a valere sull'anno 2016;

Ritenuto, pertanto, di dare attuazione agli interventi come sopra descritti;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 16.11.2016 dal responsabile del Settore Casa, Lavoro e Inclusione sociale e in data 17.11.2016 dal responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere celermente all'attivazione del progetto, secondo le nuove modalità attuative;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di modificare i requisiti di ammissione al progetto di contenimento degli sfratti, in sostituzione di quanto attualmente previsto dalla deliberazione G.C. 347 del 24.6.2014, e di introdurre la nuova linea di intervento per i titolari di sfratto per finita locazione ovvero destinatari di decreto di trasferimento coattivo della proprietà di un immobile, come in premessa indicato;
- b) di impegnare la somma di € 105.000,00 come segue:

importo €	Miss.	Progr.	Tit.	Macro aggreg.	Rif. bi- lancio	Cap./art.	Impegno	Codice conto finanziario
105.000,00	12	06	1	04	2016	017035/000	5799/1	U.1.04.02.02.999

- c) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;

mf*