



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Del. n. 697

P.G. n.

Data 30/11/2018

OGGETTO: AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ISTRUZIONE.SETTORE CASA E INCLUSIONE SOCIALE. INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI IN SITUAZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE - FONDI ANNI 2017 -2018.

L'anno 2018, addì trenta del mese di Novembre alle ore 9:16 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DEL BONO EMILIO	Sindaco	--
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	--
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il FENAROLI MARCO

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 697 - 30.11.2018

OGGETTO: Area Servizi alla Persona e Istruzione. Settore Casa e Inclusione Sociale. Iniziative a sostegno degli inquilini in situazione di morosità incolpevole - fondi anni 2017 -2018.

La Giunta Comunale

Premesso che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 sono state destinate alle Regioni le risorse per i cittadini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e contestualmente sono stati stabiliti i criteri e le priorità che i Comuni devono rispettare nell'individuazione delle fattispecie di morosità incolpevole;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 31 maggio 2018, di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2018 del fondo;

Visto che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/5644 del 3 ottobre 2016 la Regione Lombardia ha stabilito i criteri per la gestione delle risorse finanziarie a sostegno degli inquilini con morosità incolpevole sul libero mercato per l'anno 2016 e che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/7464 del 4 dicembre 2017 ha definito il riparto delle risorse per l'anno 2017 assegnando al Comune di Brescia l'importo di € 117.524,78;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/602 dell'1 ottobre 2018 la Regione Lombardia ha approvato le iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole 2018, a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa e ne ha stabilito i criteri e con la stessa deliberazione sono stati prorogati i termini per l'utilizzo delle risorse della DGR n.5644/16 e della DGR 7464/17 da parte dei Comuni destinatari al 31 dicembre 2019;

Considerato che con la medesima deliberazione della Giunta Regionale n. XI/602 dell'1.10.2018 sono state

assegnate al Comune di Brescia risorse pari a € 415.048,96 (accertata ed incassata con ACC. n. 2228/2018);

Atteso che con propria deliberazione n. 676 del 15.11.2016 ha approvato le linee guida per l'attuazione degli interventi a sostegno degli inquilini in situazione di morosità incolpevole, definendo i seguenti criteri di accesso al contributo conformemente a quanto previsto dai provvedimenti sopra richiamati:

il richiedente deve:

- possedere un reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a 35.000,00 € o un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a 26.000,00 €;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o della successiva convalida;
- essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- avere cittadinanza italiana, di un Paese della UE, ovvero possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE;
- trovarsi in una condizione di morosità incolpevole, da intendersi come la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale può essere riconducibile ad una delle seguenti cause, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - a) licenziamento
 - b) mobilità
 - c) cassa integrazione
 - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
 - e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
 - f) cessazione di attività professionale o di impresa
 - g) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

che con il presente provvedimento si intendono confermati;

Ritenuto inoltre di introdurre, conformemente ai disposti della Regione, un nuovo criterio preferenziale per la concessione del contributo riferito alla presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

Ritenuto di confermare:

- le seguenti tipologie di destinatari dei contributi:
 - inquilini in pendenza di procedura di sfratto per morosità incolpevole, che dimostrino la disponibilità del proprietario ad annullare la procedura per il rilascio dell'immobile;
 - inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione;
 - inquilini in situazione di morosità incolpevole, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, una volta rilevata la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta di affrontare le spese per l'avvio di un nuovo contratto di locazione;
- le seguenti modalità attuative per l'erogazione dei contributi:
 - l'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole è stabilito fino ad un massimo di € 8.000,00 e sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, a tal fine s'individuano le seguenti fattispecie:
 - a) contributo a ristoro del debito maturato dall'inquilino, qualora il periodo residuo di contratto in essere non sia inferiore ad anni due, in presenza di situazioni in cui il proprietario manifesti la propria disponibilità a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - b) contributo a ristoro del debito maturato dall'inquilino in presenza di situazioni in cui il proprietario manifesti la propria disponibilità, oltre che alla rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile a sottoscrivere un nuovo contratto, che dovrà essere preferibilmente a

canone concordato, ma potrà anche essere a canone inferiore rispetto al libero mercato. A seguito della sottoscrizione e della registrazione del contratto di locazione sarà erogato il contributo a copertura della morosità pregressa. Al fine di favorire l'accordo tra le parti potrà essere previsto un ulteriore contributo a parziale copertura del pagamento del canone che, sommato al precedente, non potrà superare il limite massimo di € 12.000,00;

- l'importo del contributo concedibile per indennizzare il proprietario che nella fase esecutiva dello sfratto accetti di differire la procedura di rilascio dell'alloggio per un periodo concordato è stabilito fino a un massimo di € 6.000,00;
- l'importo del contributo concedibile per assicurare il versamento del deposito cauzionale, ed eventualmente di alcune mensilità del nuovo canone locativo, al fine di stipulare un nuovo contratto di locazione che dovrà essere preferibilmente a canone concordato, ma che potrà anche essere anche a canone inferiore rispetto al libero mercato, è stabilito fino a un massimo di € 4.000,00;

Dato atto che non potranno accedere ai contributi di cui sopra i soggetti che hanno già fruito in precedenza dei benefici erogati ai sensi delle deliberazioni della Giunta Regionale n. X/2648 del 14 novembre 2014, n. X/4247 del 30 ottobre 2015 e n. X/5644 del 3 ottobre 2016, fatte salve le procedure avviate e non ancora concluse ai sensi delle precedenti deliberazioni;

Rilevato che tutte le risorse economiche erogate secondo i criteri definiti dal presente provvedimento dovranno essere utilizzate entro il termine del 31 dicembre 2019;

Ritenuto pertanto di dare attuazione agli interventi come sopra descritti;

Dato atto che relativamente alla spesa di cui al presente provvedimento sussiste la copertura finanziaria come da attestazione del Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria in data 23.11.2018;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 23.11.2018 dal responsabile del Settore Casa e

Inclusione sociale e in data 23.11.2018 dal responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poter utilizzare quanto prima anche le risorse residue relative all'annualità 2016, che assommano a € 29.841,31, secondo le nuove modalità attuative;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

a) di confermare, nei termini e con gli aggiornamenti di cui in premessa, i requisiti per l'accesso ai contributi per inquilini morosi incolpevoli e le modalità di attuazione dell'iniziativa così come descritti analiticamente in premessa;

b) di prenotare la somma di € 117.524,78 come segue:

importo €	Miss.	Progr.	Tit.	Macro aggreg.	Rif. bilancio	Cap./art.	Prenotazione n.	Codice conto finanziario
117.524,78	12	06	1	04	2018	017032/000	2018 - 5838	U.1.04.02.02.999

c) di dare atto che il saldo relativo alla DGR n. X/5644 del 3.10.2016, pari a € 332.040,32 sarà erogato da Regione Lombardia in caso di pieno utilizzo e rendicontazione della prima tranche da parte del Comune;

d) di dare atto che il dirigente Responsabile del Settore Casa e Inclusione Sociale adotterà tutti gli atti per l'attuazione dell'iniziativa tra cui la pubblicizzazione alla cittadinanza;

e) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;

PRESIDENTE

Fenaroli

SEGRETARIO

Barilla

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il 7.12.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000).

La presente deliberazione viene comunicata oggi 7.12.2018, giorno di affissione all'albo pretorio, mediante elenco, ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria generale, ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

Brescia, 7 dicembre 2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Brescia, 7 dicembre 2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

ORDINE DI ESECUZIONE

☒ immediatamente eseguibile

☐ eseguibile il _____

☒ inviata per l'esecuzione ai Settori:

Cose e Inclusione Sociale

☒ comunicata, mediante elenco, ai capigruppo consiliari

☐ copia per ratifica da parte del consiglio comunale

☐ copia inviata alla commissione consiliare competente

☐ copia inviata ai Sindacati

☒ copia al Settore BILANCIO E RAGIONERIA

☐ copia inviata ai Settori:

**LA PRESENTE COPIA DEVE SEMPRE RIMANERE
ALLEGATA ALLA PRATICA**