

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 541 - 20.9.2016

OGGETTO: Area Sociale: Persona, Famiglia, Comunità e Inclusione Sociale. Settore Casa, Lavoro e Inclusione Sociale. Iniziativa per sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta che non abbiano uno sfratto in corso.

La Giunta Comunale

Vista la deliberazione della Giunta della Regione Lombardia del 25.7.2016 n. X/5450 avente per oggetto "Approvazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione";

Rilevato che con tale provvedimento la Regione Lombardia mette a disposizione risorse per i Comuni ad alta tensione abitativa, tra i quali rientra il Comune di Brescia, finalizzate all'attivazione di almeno una delle seguenti iniziative:

- misura 1: reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative;
- misura 2: sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso;

Considerato che l'importo dello stanziamento regionale destinato al Comune di Brescia è pari a € 216.480,00 come da allegato 2 alla deliberazione della Giunta della Regione Lombardia del 25.7.2016 n. X/5450;

Dato atto che l'allegato 1 al precitato provvedimento regionale determina i requisiti richiesti per l'accesso ai contributi previsti;

Rilevato che entro il termine del 31 ottobre 2016 i Comuni interessati devono provvedere all'attivazione di almeno una delle due misure sopra precisate al fine di ottenere la conferma del trasferimento delle risorse allo scopo stanziato dalla Giunta Regionale;

Considerato che per l'anno in corso la Regione Lombardia non attiverà altre iniziative collegate al sostegno dell'affitto per nuclei familiari a basso reddito;

Valutata l'entità dello stanziamento e ritenuto opportuno concentrare le risorse messe a disposizione su una delle due iniziative indicate;

Valutato altresì che l'iniziativa che può meglio rispondere, in questa fase, alle aspettative dei nuclei familiari a basso reddito, in difficoltà con il pagamento dell'affitto, appare essere la misura 2 proposta dalla Regione;

Ritenuto pertanto di procedere all'attivazione dell'iniziativa volta a "Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta che non abbiano uno sfratto in corso";

Precisato che i potenziali beneficiari del contributo sono i proprietari di unità immobiliari locate a nuclei familiari in ritardo nei pagamenti (meno di € 3.000,00) che si trovino in condizioni di morosità incolpevole;

Atteso che l'erogazione di detto contributo pari a € 1.000,00 è vincolato all'impegno da parte del proprietario a non effettuare lo sfratto per 12 mesi rendendosi disponibile a non aumentare il canone e potrà essere aumentato a € 1.500,00 nel caso di disponibilità a modificare il contratto di locazione in "concordato" o a rinegoziarlo a canone più basso;

Valutata l'opportunità di partecipare con risorse proprie a integrare i fondi previsti dalla Regione, entro l'importo complessivo di € 71.505,67, al fine di aumentare il numero dei potenziali beneficiari dell'iniziativa;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 14.9.2016 dal Responsabile del Settore Casa, Lavoro e Inclusione sociale e in data 15.9.2016 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, al fine di rispettare le tempistiche previste da Regione Lombardia per l'attivazione dell'iniziativa;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di attivare, per i motivi in premessa indicati, la Misura 2 volta a "Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta che non abbiano uno sfratto in corso" così come previsto dalla deliberazione della Giunta della Regione Lombardia del 25.7.2016 n. X/5450;
- b) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà all'approvazione del bando per l'attuazione della citata iniziativa secondo i criteri e i requisiti stabiliti dalla deliberazione regionale in premessa citata;
- c) di contribuire con risorse comunali integrando la somma già prevista dalla Regione Lombardia entro l'importo complessivo di € 71.505,67;
- d) di prenotare la somma di € 71.505,67, riferita alla quota di competenza comunale:

importo €	Miss.	Progr.	Tit.	Macro aggreg.	Rif. bilancio	Cap./art.	Prenotazione	Codice conto finanziario
21.505,67	12	06	1	04	2016	017031/000	5053	U.1.04.02.02.999
50.000,00	12	06	1	04	2016	017035/000	5054	U.1.04.02.02.999

- e) di prenotare la somma di € 216.480,00, riferita alla quota di competenza regionale;

importo €	Miss.	Progr.	Tit.	Macro aggreg.	Rif. bilancio	Cap./art.	Prenotazione	Codice conto finanziario
216.480,00	12	06	1	04	2016	017031/000	5052	U.1.04.02.02.999

- f) di accertare il contributo regionale di € 216.480,00 al cap. 004050 (PR. Acc.to 2036/2016);
- g) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà ad impegnare gli importi una volta individuati gli aventi diritto;
- h) di dichiarare, con voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
- i) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterlo a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

mf*