

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 4 - 7.1.2012

N. 277

P.G.

OGGETTO: Area Servizi alla Famiglia e alla Persona. Settore Casa e Servizi Amministrativi Area Sociale. Modifica progetto di contenimento delle procedure di sfratto e rilancio delle locazioni a canone concordato, con approvazione delle linee di intervento e dei requisiti di accesso.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con proprie deliberazioni 8.7.2011 n. 628/47045 P.G., 5.9.2011 n. 754/65236 P.G. e 5.12.2011 n. 1066/91757 P.G., sono state approvate le linee di intervento e i requisiti di accesso per l'attuazione del progetto di contenimento delle procedure di sfratto e rilancio delle locazioni a canone concordato;
- che per il finanziamento del progetto è già stato costituito apposito fondo a valere sui capitoli di bilancio 2011 (cap. 17035 IMPE 2011 4562 € 200.000,00 - cap. 17035 PR 2012 581 € 70.000,00);

Dato atto:

- che è costantemente proseguita negli ultimi mesi la raccolta delle domande di ammissione al progetto, la cui analisi statistica permette di vagliare ulteriormente requisiti e caratteristiche del progetto medesimo;
- che l'intervento, anche a seguito delle integrazioni di cui al presente atto, continua a rivolgersi a nuclei familiari con reale capacità lavorativa, temporaneamente e involontariamente in grave difficoltà economica per la perdita o la riduzione del reddito da lavoro e con credibili possibilità future di recupero di una propria autonomia lavorativo/economica;
- che, in particolare, emerge l'opportunità, ferma restando la struttura del progetto così come a suo tempo approvata, di affiancare alla tipologia di intervento originaria una seconda linea di azione, come di seguito precisato:

- sospensione, in alternativa all'annullamento integrale, della procedura di sfratto per alcuni mesi, al fine di garantire al nucleo familiare una maggior possibilità di migliorare la propria situazione lavorativa e quindi reddituale;
- mantenimento del contratto già in essere, previa negoziazione di un canone inferiore;
- erogazione all'inquilino da parte del Comune di un contributo variabile fra € 100 ed € 400 mensili per un periodo variabile fra i 3 e i 12 mesi;
- fissazione dell'importo di € 2.000 quale limite massimo del contributo complessivo per singolo nucleo familiare;
- individuazione precisa dell'importo e della durata del contributo di cui sopra a seguito di prima valutazione dell'assistente sociale di riferimento e, successivamente, mediante deliberazione dall'apposita commissione di valutazione prevista dal progetto stesso;
- obbligo per il nucleo familiare che, entro il termine di sei mesi dalla sospensione del provvedimento di sfratto, trova una posizione lavorativa stabile a restituire al Comune il 25% del contributo ricevuto, senza interessi e con una rateizzazione massima di 12 mesi;
- che, inoltre, risulta opportuno integrare la linea d'azione originaria del progetto con la previsione di rimborso da parte del Comune del 50% delle spese legali sostenute dal proprietario per dare avvio alla procedura di sfratto;

Ritenuto, pertanto, di integrare le deliberazioni sopra citate così come declinato in precedenza;

Precisato che i sostegni economici previsti dal presente provvedimento esulano sia dalla disciplina prevista dal vigente Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari sia dagli ordinari strumento del welfare comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 2.1.2012 dal Responsabile del Settore Casa e Servizi Amministrativi area sociale e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del

testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali  
approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di modificare, per le motivazioni e nei termini di cui in premessa, le proprie deliberazioni 8.7.2011 n. 628/47045 P.G., 5.9.2011 n. 754/65236 P.G. e 5.12.2011 n. 1066/91757 P.G. relative al progetto di contenimento delle procedure di sfratto e rilancio delle locazioni a canone concordato;
- b) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento è già stata finanziata mediante gli atti deliberativi in premessa citati;
- c) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

el\*