

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 347 - 24.6.2014

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Tutela Ambientale e Casa. Settore Casa, Housing sociale e Valorizzazione Patrimonio. Ridefinizione requisiti per l'accesso al progetto di contenimento delle procedure di sfratto e rilancio delle locazioni a canone concordato e implementazione del fondo.

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione G.C. 8.7.2011 n. 628/47045 P.G., e successive modifiche, sono state approvate alcune linee d'intervento e i requisiti di accesso per l'attuazione di un progetto concernente il contenimento delle procedure di sfratto e il rilancio delle locazioni a canone concordato;

Rilevato che la congiuntura economica negativa ha determinato un ulteriore incremento del fenomeno delle morosità incolpevoli e conseguentemente delle procedure di sfratto attive sul territorio cittadino;

Ritenuto, pertanto, opportuno ampliare la platea dei potenziali beneficiari dell'iniziativa, ridefinendo come segue i requisiti di ammissione al progetto:

- avere la cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione; tale requisito deve essere posseduto dal soggetto titolare del contratto di locazione;
- residenza anagrafica del soggetto titolare del contratto di locazione nello stesso alloggio oggetto di stipula del contratto;
- non essere proprietari sul territorio nazionale di immobili con valore I.M.U. superiore ad Euro 30.000,00;
- reddito ISEE - in corso di validità - non superiore ad Euro 20.000,00;
- essere in locazione con titolarità di regolare contratto alla data della presentazione della domanda;
- canone di locazione annuo non superiore ad Euro 8.000;

- avere in corso procedura di sfratto con atto d'intimazione depositato presso la cancelleria del Tribunale;

Ritenuto altresì di implementare il fondo per l'attuazione del progetto di ulteriori Euro 50.000,00 a valere sull'anno 2014;

Dato atto che relativamente alla spesa derivante dal presente provvedimento sussiste la copertura finanziaria come da attestazione del Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria in data 13.6.2014;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 12.6.2014 dal Responsabile del Settore Casa, Housing Sociale e Valorizzazione patrimonio e in data 12.6.2014 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere celermente all'attivazione del progetto;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di ridefinire, per i motivi e come in premessa precisato, i requisiti di ammissione al progetto di contenimento degli sfratti di cui alla precedente deliberazione G.C. 628/2011;

- b) di impegnare la spesa di € 50.000,00:

Miss./Prg./ Tit./Macro	Bilancio	Cap./art.	IMPE	Conto finanziario
12 06 1 04	2014	17035/149	2014 4589/1	U.1.04.02.05.999

- c) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.