

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 308 - 3.5.2010

N. 26289 P.G.

OGGETTO: Area Servizi alla Famiglia e alla Persona. Servizio Casa. Criteri per assegnazione contributi agli inquilini di E.R.P. per spese trasferimento a seguito dell'abbattimento della Torre Tintoretto di San Polo e per mobilità da altri immobili.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con propria deliberazione 16.10.2009 n. 1119/56048 P.G. ha approvato la convenzione tra la Regione Lombardia ed il Comune in qualità di capofila di Associazione Temporanea di Scopo per l'attuazione del Contratto di Quartiere "San Polo Torre Tintoretto" che prevede l'abbattimento dell'immobile e la ricollocazione di 180/190 inquilini in altri immobili;
- che è altresì prevista la ristrutturazione di immobili E.R.P. in altre zone cittadine per consentire la trasformazione di alloggi di grande metratura in alloggi di dimensioni più ridotte con il conseguente trasferimento di 60/70 assegnatari;
- che i trasferimenti sopra indicati avranno natura provvisoria o definitiva a seconda delle situazioni dei singoli nuclei familiari;

Dato atto che l'Associazione Temporanea di Scopo, costituita con determinazione dirigenziale 22.9.2009 n. 2753/51237 P.G., a cui partecipano diversi soggetti del privato sociale, prevede attività articolate in diversi assi e precisamente:

- Asse 1 - ERP;
- Asse 2 - Coesione sociale;
- Asse 3 - Sicurezza;

Visto il Regolamento Regionale n. 1/2004 che all'art. 22 (mobilità abitativa) prevede, tra l'altro, che il Comune o l'ente gestore possono disporre contributi agli assegnatari per le spese inerenti al trasferimento all'interno di immobili di ERP, anche graduati secondo il reddito familiare;

Ravvisata l'opportunità di riconoscere contributi alle famiglie che dovranno trasferirsi, sia dalla Torre sia dagli altri alloggi sopra indicati, partendo da un valore stimato del costo del trasloco e tenendo conto dei sotto elencati criteri:

- dimensioni dell'alloggio;
- reddito;

così come descritto nell'allegato al presente provvedimento sub a);

Considerato:

- che i trasferimenti delle famiglie avverranno durante il periodo di vigenza del Contratto di Quartiere e che conseguentemente la spesa connessa ai contributi sarà diluita nel corso del tempo;
- che relativamente al primo gruppo di traslochi, riferiti agli spostamenti interessanti ventiquattro assegnatari di alloggi BIRD, si rende necessario impegnare la spesa di € 35.000,00;

Precisato che i contributi saranno erogati successivamente alle operazioni di trasloco e che gli stessi potranno essere riconosciuti anche una seconda volta qualora l'assegnatario sia interessato ad un doppio trasferimento;

Precisato altresì che la spesa non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi in quanto i contributi da erogarsi agli inquilini sono strettamente connessi ad operazioni di trasferimento, da realizzarsi entro il mese di maggio, indifferibili ed urgenti, di assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica all'interno di un più ampio disegno di riqualificazione del patrimonio di ERP che comporta sia la realizzazione di nuovi alloggi che la riqualificazione di immobili già realizzati;

Dato atto che relativamente alla spesa derivante dal presente provvedimento sussiste la copertura finanziaria come da attestazione del Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria in data 27.4.2010;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 23.4.2010 dal Responsabile del Settore Servizi Sociali e Politiche per la Famiglia e in data 27.4.2010 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del

testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali
approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, gli allegati criteri per l'assegnazione di contributi agli assegnatari di E.R.P. per spese di trasferimento derivanti da procedure di mobilità conseguenti all'abbattimento della Torre Tintoretto di San Polo e per mobilità da altri immobili così come indicato nelle premesse;
- b) di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma di € 35.000,00, riferita al primo gruppo di traslochi interessanti ventiquattro assegnatari di alloggi BIRD, imputandola all'int. 1010505 bil. 2010 cap. 17035 (IMPE 2010 3054/1);
- c) di dichiarare, con voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterlo a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. DEL
COMUNE DI BRESCIA IN DATA 3.5.2010
N. 308/26289 P.G.**

**1. VALORE STIMATO DEL CONTRIBUTO PER ALLOGGIO (PICCOLO –
MEDIO – GRANDE)**

<i>Tipologia alloggio</i>	<i>Dimensioni alloggio (in metri quadri)</i>	<i>Contributo massimo previ- sto (in euro)</i>
piccolo	fino a 55	1.000
medio	da 56 a 80	1.300
grande	maggiore di 80	1.600

2. IMPORTO DEL CONTRIBUTO RAPPORTATO AL REDDITO

<i>Limiti di reddito (in euro) (parametri ISEE ERP)</i>	<i>Entità contributo rapportato alla metratura dell'alloggio</i>
fino a 7.000	100% del contributo previsto
da 7.001 a 14.000	80% del contributo previsto
da 14.001 a 20.000	70% del contributo previsto
da 20.001 a 24.000	50% del contributo previsto
da 24.001 a 28.000	30% del contributo previsto
oltre 28.000	20% del contributo previsto