



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 249

Data 07/07/2021

OGGETTO: AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ISTRUZIONE. SETTORE CASA, RESIDENZIALITA' SOCIALE E PUBBLICA. RIDEFINIZIONE DELLE CONDIZIONI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DELLA MISURA UNICA 2021 "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO, ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19". (D.G.R. XI/4679 DEL 10.5.2021) - MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 215 DEL 16.6.2021.

L'anno 2021, addì sette del mese di Luglio alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	--
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	--
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	--
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Vice Sindaco Laura Castelletti

Partecipa vice Segretario Generale Dott.ssa M. Maddalena Sanna

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione n. XI/4678 del 10.5.2021, la Giunta della Regione Lombardia ha inteso:

- promuovere il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19, approvando le Linee guida per la realizzazione di specifici interventi tra i quali la Misura Unica 2021;
- definire i requisiti essenziali per l'accesso alla Misura Unica 2021 nonché i criteri preferenziali per la concessione del contributo economico;
- concedere ai soggetti attuatori degli interventi la possibilità di definire, nei singoli provvedimenti, ulteriori requisiti secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche, nel rispetto dei criteri e dei massimali stabiliti nelle Linee guida;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 16.6.2021 l'Amministrazione ha provveduto a:

- attivare la Misura Unica 2021 riducendo il valore del requisito ISEE da € 26.000,00 a € 18.000,00 per sostenere prioritariamente le famiglie che presentano maggiori fragilità economiche;
- stabilire quale criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni, collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria:
 - perdita del posto di lavoro;
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito;
 - mancato rinnovo dei contratti a termine;
 - cessazione di attività libero-professionali;
 - malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare;
- stabilire altresì che la formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi avverrà, dando priorità ai nuclei che si trovano nelle condizioni legate alla crisi dell'emergenza sanitaria, sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate mensili nette del nucleo familiare relative al mese di maggio 2021 ed in caso di parità sulla base del valore ISEE inferiore;
- demandare al Responsabile del Settore Casa, Residenza e Servizi Sociali l'approvazione dell'Avviso pubblico e l'adozione di tutti gli atti necessari per dare attuazione alle iniziative regionali e ai relativi impegni di spesa;
- rinviare a successivi atti la quantificazione dei contributi erogabili, che potranno coprire da 1 a 4 mensilità del canone di locazione, e comunque non potranno avere un valore superiore a € 1.500,00 ad alloggio/contratto e che potranno subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità

dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria;

Dato atto che a seguito di deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 25.6.2021 si è dato avvio alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e contestualmente alla procedura di approvazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2021-2023, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4, e che in relazione alla Misura Unica ha ristabilito le condizioni di accesso al contributo così come previste nell'anno 2020, nell'ambito di almeno una delle seguenti condizioni legate alla crisi dell'emergenza sanitaria Covid-19, come di seguito elencate:

- a) perdita del posto di lavoro;
- b) accordi aziendali o sindacali che prevedano una riduzione dell'orario lavorativo per tutto il periodo di durata dell'emergenza ed in conseguenza della stessa;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria, con riduzione della capacità reddituale;
- d) scadenza del contratto di lavoro a tempo determinato o di lavoro atipico non rinnovato o chiuso;
- e) congedo straordinario per curare figli di età inferiore ai 12 anni o figli con disabilità grave accertata ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge 104/1992, in quest'ultimo caso senza limiti di età;
- f) astensione dal lavoro senza corresponsione di indennità;
- g) titolari di partita IVA attiva (a titolo esemplificativo ma non esaustivo liberi professionisti), lavoratori con contratti o rapporti di lavoro flessibile e/o di qualsiasi natura (di cui al D.Lgs. 81/2015), attivi alla medesima data, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza;
- h) artigiani, titolari di attività commerciali di vendita al dettaglio in sede fissa o ambulante, pubblici esercizi attivi, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza;
- i) ricovero ospedaliero o decesso di un componente del nucleo familiare;

Considerato pertanto che si rende necessario ridefinire le condizioni di accesso al contributo economico Misura Unica 2021 in adeguamento e secondo quanto previsto dal Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2021-2023, modificando conseguentemente la deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 16.6.2021 alla lettera b) punto 2. del dispositivo;

Ritenuto, per quanto sopra citato di provvedere in merito demandando alla Responsabile del Settore Casa, Residenzialità sociale e pubblica l'approvazione dell'Avviso non ancora reso pubblico e l'adozione di tutti gli atti necessari per dare attuazione alla Misura Unica 2021, in armonia con le nuove disposizioni;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 29.6.2021 dalla Responsabile del Settore

Casa, Residenzialità sociale e pubblica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa in relazione alla procedura di attivazione della Misura Unica 2021, alla ridefinizione delle condizioni di accesso al contributo economico Misura Unica 2021 secondo quanto previsto dal Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2021-2023;
- b) di modificare la deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 16.6.2021, sostituendo la lettera b) punto 2. del dispositivo come di seguito riportato:
"costituisce condizione di accesso al contributo il verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni collegate alla crisi all'emergenza sanitaria Covid-19, come di seguito elencate:
1. perdita del posto di lavoro;
 2. accordi aziendali o sindacali che prevedano una riduzione dell'orario lavorativo per tutto il periodo di durata dell'emergenza ed in conseguenza della stessa;
 3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria, con riduzione della capacità reddituale;
 4. scadenza del contratto di lavoro a tempo determinato o di lavoro atipico non rinnovato o chiuso;
 5. congedo straordinario per curare figli di età inferiore ai 12 anni o figli con disabilità grave accertata ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge 104/1992, in quest'ultimo caso senza limiti di età;
 6. astensione dal lavoro senza corresponsione di indennità;
 7. titolari di partita IVA attiva (a titolo esemplificativo ma non esaustivo liberi professionisti), lavoratori con contratti o rapporti di lavoro flessibile e/o di qualsiasi natura (di cui al D.Lgs. 81/2015), attivi alla medesima data, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza;
 8. artigiani, titolari di attività commerciali di vendita al dettaglio in sede fissa o ambulante, pubblici esercizi attivi, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza;

9. ricovero ospedaliero o decesso di un componente del nucleo familiare;"

- c) di demandare alla Responsabile del Settore Casa, Residenza sociale e pubblica l'approvazione dell'Avviso pubblico e l'adozione di tutti gli atti necessari per dare attuazione alla Misura Unica 2021, in armonia con le nuove disposizioni;
- d) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.