



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 215

Data 16/06/2021

OGGETTO: AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ISTRUZIONE. SETTORE CASA, RESIDENZIALITA' SOCIALE E PUBBLICA. ATTIVAZIONE DELLA MISURA UNICA 2021 PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE IN DIFFICOLTÀ ECONOMICA, ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19, FINANZIATA CON RISORSE DI REGIONE LOMBARDIA.

L'anno 2021, addì sedici del mese di Giugno alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Viste:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. XI/3008 del 30 marzo 2020, "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid-19" che ha disposto l'attivazione della Misura Unica 2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. XI/3222 del 9 giugno 2020, "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid-19 - Integrazione della Misura Unica di cui alla D.G.R. 3008 del 30 marzo 2020 - Fondo nazionale accesso abitazioni in locazione", per 91 ambiti regionali;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. XI/3664 del 13 ottobre 2020, "Fondo nazionale sostegno accesso abitazioni in locazione (L. 431/98 art. 11): sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid-19 - Integrazione Misura Unica di cui alla D.G.R. XI/3008 del 30 marzo 2020 e alla D.G.R. XI/3222 del 9 giugno 2020" che ha disposto un'ulteriore integrazione di risorse;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4678 del 10 maggio 2021, "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 - anno 2021" che ha destinato ulteriori risorse per il mantenimento dell'alloggio in locazione ed ha approvato le Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19 - anno 2021;

Dato quindi atto che Regione Lombardia, con i provvedimenti sopra richiamati, ha disposto:

- l'utilizzo delle risorse nazionali del Fondo accesso abitazioni in locazione per sostenere i nuclei familiari in difficoltà, integrandole con proprie risorse;
- l'utilizzo delle risorse suindicate entro il 31.12.2021 secondo i requisiti stabiliti nelle Linee guida approvate con D.G.R. XI/4678 del 10.5.2021;
- l'utilizzo, da parte degli Ambiti che hanno a disposizione risorse residue degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa 2017 (D.G.R. 6465/2017), 2018 (D.G.R. 606/2018), 2019 (D.G.R. 2065/2019) e 2020 (D.G.R. 3008/2020, 3222/2020 e 3664/2020), per iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione, quantificate per il Comune di Brescia in complessivi €. 597.044,71;
- il trasferimento, con Decreto n. 7007 del 25 maggio 2021, di ulteriori risorse per complessivi €. 80.846,00 a favore dell'Ambito di Brescia;

Considerato:

- che le risorse trasferite con Decreto n. 7007 del 25 maggio 2021 dovranno essere ripartite tra il Comune di Brescia ed il Comune di Collebeato su decisione dell'Assemblea dei Sindaci;
- che le risorse complessive destinate a tale iniziativa potrebbero essere integrate con successivi provvedimenti, facendo ricorso ad eventuali risorse che si renderanno successivamente disponibili, sia nell'ambito di fondi comunali sia di altra origine, purché compatibili con le finalità predette;

Dato atto che il Comune di Brescia ha esaurito la graduatoria degli aventi diritto alla Misura Unica 2020 approvata con determinazione dirigenziale n. 1479 del 10 agosto 2020;

Considerato che, secondo quanto stabilito nelle linee guida di cui alla delibera regionale n. 4678 del 10 maggio 2021 ai fini dell'attivazione della Misura Unica 2021 i destinatari della stessa, devono possedere i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE massimo fino € 26.000,00 (riducibile dai Comuni sulla base di specifiche esigenze territoriali);
- avere la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto d'affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;

Ritenuto, per quanto sopra citato:

- di procedere all'attivazione della Misura Unica 2021 riducendo secondo quanto consentito dalle linee guida regionali sopracitate il valore del requisito ISEE da € 26.000,00 ad € 18.000,00 per sostenere prioritariamente le famiglie che presentano maggiori fragilità economiche;
- di stabilire che costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni, collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria:
 - perdita del posto di lavoro
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito
 - mancato rinnovo dei contratti a termine
 - cessazione di attività libero-professionali
 - malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare
- di stabilire altresì che la formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi avverrà, dando priorità ai nuclei che si trovano nelle condizioni legate alla crisi dell'emergenza sanitaria, sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate mensili nette del nucleo familiare relative al mese di maggio 2021 ed in caso di parità sulla base del valore ISEE inferiore;

- di stabilire inoltre che il contributo sarà finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare e verrà erogato esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare locata al richiedente a fronte di un impegno a non avviare procedure di sfratto nei quattro mesi successivi all'erogazione;

Ritenuto altresì, per l'ammontare dei fondi attualmente disponibili, di non procedere all'attivazione della Misura Complementare prevista all'art. 6 bis delle Linee Guida regionali;

Considerato opportuno demandare a successivo atto la quantificazione dei contributi erogabili che potranno coprire da 1 a 4 mensilità del canone di locazione e comunque non potranno avere un valore superiore ad €. 1.500,00 ad alloggio/contratto e che potranno subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 11.6.2021 dal Responsabile dell'Area Servizi alla persona e istruzione ed in data 14.6.2021 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'attivazione della Misura Unica 2021 di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4678 del 10.5.2021 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19" destinati alle famiglie con alloggi in locazione;
- b) di stabilire i seguenti criteri per la concessione del contributo:
 1. riduzione del valore del requisito ISEE da € 26.000,00 ad € 18.000,00;
 2. costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni, collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria:
 - perdita del posto di lavoro
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito

- mancato rinnovo dei contratti a termine
 - cessazione di attività libero-professionali
 - malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare
3. la formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi avverrà, dando priorità ai nuclei che si trovano nelle condizioni legate alla crisi dell'emergenza sanitaria, sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate mensili nette del nucleo familiare relative al mese di maggio 2021 ed in caso di parità sulla base del valore ISEE inferiore;
 4. il contributo sarà finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare e verrà erogato esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare locata al richiedente a fronte di un impegno a non avviare procedure di sfratto nei quattro mesi successivi all'erogazione;
- c) di demandare a successivo atto la quantificazione dei contributi erogabili;
 - d) di dare atto che il Responsabile del Settore Casa, Residenzialità sociale e pubblica procederà all'approvazione dell'Avviso pubblico e adotterà tutti gli atti necessari per dare attuazione alle iniziative sopracitate e ai relativi impegni di spesa;
 - e) di non procedere all'attivazione della Misura Complementare prevista all'art.6-bis delle Linee Guida regionali in premessa citate;
 - f) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
 - g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.