



COMUNE DI BRESCIA

settore Casa, Residenzialità sociale e pubblica

Determinazione dirigenziale n. 1287 - **15/07/2021**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO, ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19. MISURA UNICA 2021

Il Responsabile della struttura
"SETTORE CASA, RESIDENZIALITÀ SOCIALE E PUBBLICA"

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4678 del 10.5.2021, la Regione Lombardia ha inteso:

- promuovere il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19, approvando le Linee guida per la realizzazione di specifici interventi tra i quali la Misura Unica 2021;
- definire i requisiti essenziali per l'accesso alla Misura Unica 2021 nonché i criteri preferenziali per la concessione del contributo economico;
- concedere ai soggetti attuatori degli interventi la possibilità di definire, nei singoli provvedimenti, ulteriori requisiti secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche, nel rispetto dei criteri e dei massimali stabiliti nelle Linee guida;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 16.6.2021 l'Amministrazione ha inteso:

- attivare la Misura Unica 2021 riducendo il valore del requisito ISEE da € 26.000,00 ad € 18.000,00 per sostenere prioritariamente le famiglie che presentano maggiori fragilità economiche;
- stabilire che costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni, collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria:
 - perdita del posto di lavoro;
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito;
 - mancato rinnovo dei contratti a termine;

- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare;
- stabilire altresì che la formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi avverrà, dando priorità ai nuclei che si trovano nelle condizioni legate alla crisi dell'emergenza sanitaria, sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate mensili nette del nucleo familiare relative al mese di maggio 2021 ed in caso di parità sulla base del valore ISEE inferiore;
- demandare al responsabile del Settore Casa, residenzialità sociale e pubblica l'approvazione dell'Avviso pubblico e l'adozione di tutti gli atti necessari per dare attuazione alle iniziative regionali e ai relativi impegni di spesa;
- rinviare a successivi atti la quantificazione dei contributi erogabili, che potranno coprire da 1 a 4 mensilità del canone di locazione, e comunque non potranno avere un valore superiore ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto e che potranno subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria;

Dato atto altresì che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25.6.2021 si è dato avvio alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e contestualmente alla procedura di approvazione del Piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2021-2023, ai sensi dell'art. 3 del regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4, e che in relazione alla Misura Unica ha ristabilito le condizioni di accesso al contributo così come previste nell'anno 2020;

Considerato quindi che con deliberazione della Giunta Comunale n. 249 del 7.7.2021 l'Amministrazione, limitatamente alle condizioni di accesso, ha modificato la deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 16.6.2021, sostituendo la lettera b) punto 2. del dispositivo come di seguito riportato:

"costituisce condizione di accesso al contributo il verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni collegate alla crisi all'emergenza sanitaria Covid-19, come di seguito elencate:

1. perdita del posto di lavoro;
2. accordi aziendali o sindacali che prevedano una riduzione dell'orario lavorativo per tutto il periodo di durata dell'emergenza ed in conseguenza della stessa;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria, con riduzione della capacità reddituale;
4. scadenza del contratto di lavoro a tempo determinato o di lavoro atipico non rinnovato o chiuso;
5. congedo straordinario per curare figli di età inferiore ai 12 anni o figli con disabilità grave accertata ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge n. 104/1992, in quest'ultimo caso senza limiti di età;

6. astensione dal lavoro senza corresponsione di indennità;
7. titolari di partita Iva attiva (a titolo esemplificativo ma non esaustivo liberi professionisti), lavoratori con contratti o rapporti di lavoro flessibile e/o di qualsiasi natura (di cui al d.lgs. n. 81/2015), attivi alla medesima data, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza;
8. artigiani, titolari di attività commerciali di vendita al dettaglio in sede fissa o ambulante, pubblici esercizi attivi, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza;
9. ricovero ospedaliero o decesso di un componente del nucleo familiare”;

Ritenuto altresì necessario, sempre ai fini della formazione della graduatoria come sopra specificato, prevedere che in caso di ulteriore parità delle condizioni e requisiti si darà priorità ai nuclei con numero di componenti la famiglia anagrafica maggiore;

Precisato che la liquidazione dei contributi economici è prevista direttamente nei confronti dei proprietari degli alloggi, che dovranno dichiarare la disponibilità a non eseguire procedure di rilascio dell'abitazione nei successivi 4 mesi dalla ricezione del contributo economico;

Rilevato che le risorse attualmente disponibili per la Misura Unica 2021, quantificate in complessivi € 673.890,71 sono derivanti:

- da quanto disposto dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. XI/3008 del 30.3.2020, n. XI/3222 del 9.6.2020 e n. XI/3664 del 13.10.2020 per la somma di € 597.044,71 già impegnati con determinazione dirigenziale n. 1982 del 27.10.2020 e determinazione dirigenziale n. 2567 del 19.12.2020;
- dal riparto delle ulteriori risorse assegnate con decreto n. 7007 del 25.5.2021 all'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Brescia che, con Verbale n. 3 del 10.6.2021, ha stabilito la quota di € 76.876,00 a favore del Comune di Brescia e la quota di € 4.000,000 a favore del Comune di Collebeato, risorse da impegnare;

Considerato che le risorse complessive destinate a tale iniziativa potrebbero essere integrate con successivi provvedimenti, facendo ricorso ad eventuali risorse che si renderanno successivamente disponibili;

Ritenuto pertanto opportuno demandare a successivo atto l'assunzione degli ulteriori impegni di spesa necessari alla quantificazione ed erogazione delle risorse;

Visto l'allegato schema di Avviso Pubblico "Misura Unica per le famiglia in affitto: sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, anche a seguito delle difficoltà

economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 - anno 2021, qui allegato parte integrante del presente atto;

Visti:

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi in premessa indicati, l'Avviso Pubblico "Misura Unica per le famiglia in affitto: sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 - anno 2021, qui allegato parte integrante del presente atto;
- b) di stabilire che il periodo per la presentazione delle domande sarà di 30 (trenta) giorni a partire dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico;
- c) di demandare a successivo atto l'assunzione degli ulteriori impegni di spesa necessari alla quantificazione ed erogazione delle risorse;
- d) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- e) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.