

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 1045 - 28.11.2011

N. 90184 P.G.

OGGETTO: Area Sicurezza, Polizia Locale, Mobilità e Traffico, Decentramento e Demografici. Settore Sicurezza e Polizia Locale. Area Servizi Tecnici e Centro Storico. Settore Manutenzione Spazi Aperti. Criteri per l'attribuzione di contributi a favore di privati per il miglioramento del decoro urbano mediante ripulitura di muri e altri superfici da scritte, graffiti e imbrattamenti.

### La Giunta Comunale

#### Premesso:

- che con deliberazione consiliare del 27.6.2011 n. 119/48519 P.G. è stata approvata una variazione di bilancio con cui sono state, fra l'altro, appostate risorse da destinare al miglioramento del decoro urbano;
- che, fra i fenomeni che maggiormente danno un senso di incuria, abbandono e sporcizia e che quindi contrastano con l'attenzione al decoro urbano, è certamente da annoverare quello riguardante l'imbrattamento di muri con graffiti, scritte, tags in particolare nel centro storico cittadino e nelle altre zone della città urbanisticamente considerate di particolare pregio;
- che il fenomeno di cui sopra riguarda, per la grande maggioranza dei casi, immobili di proprietà privata per i quali il Comune non ha titolarità ad intervenire direttamente;

Considerato che il fenomeno di cui trattasi non riguarda solo Brescia e che anzi lo stesso è stato oggetto di analisi e studi a livello governativo, per quanto attiene gli interventi su immobili di proprietà pubblica, e che anche altri comuni (es. Milano) hanno dato corso ad iniziative per favorire l'intervento dei privati;

Dato atto che, d'intesa con Aprica s.p.a, il Comune ha già promosso l'attivazione di un servizio a prezzi convenzionati di ripulitura delle superfici murarie e lapidee denominato "Pronto Graffiti" e che, nonostante il buon successo dell'iniziativa, si rende opportuno rendere ancora

più vantaggioso procedere ad attivare questo o altri analoghi servizi aventi la medesima finalità;

Considerato che ai sensi dell'art. 2.13 dello Statuto, il Comune ha fra le sue finalità quella di salvaguardare *"il patrimonio storico, artistico, archeologico, culturale (omissis)"* della città e che le azioni di tutela del decoro urbano rientrano a pieno titolo in questo obiettivo;

Ritenuto di individuare nell'istituzione di uno specifico contributo lo strumento idoneo per favorire ulteriormente gli interventi di ripristino e cura degli immobili oggetto di imbrattamento da parte dei proprietari;

Precisato che risulta necessario stabilire i criteri per l'erogazione del suddetto contributo ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90 in quanto il Regolamento comunale vigente non contempla nè una fattispecie cui richiamarsi nè una procedura che si adatti al caso di specie;

Considerato che per la platea vasta e la non determinabilità a priori dei beneficiari nonchè in osservanza al principio di pubblicità si procederà mediante bando;

Ritenuto altresì di determinare come segue i criteri di redazione del bando di cui sopra che sarà approvato con determinazione dirigenziale tenendo presente quanto segue:

- i beneficiari dei contributi - a fondo perduto - potranno essere esclusivamente i proprietari di immobili privati e/o le amministrazioni condominiali proprietari o titolari di diritto reale di godimento su immobili - a qualunque uso destinati, purchè attualmente utilizzati e/o abitati - a condizione che siano ubicati nella Città Storica - Nuclei di antica Formazione e nella Città della prima metà del XIX° secolo così come definite nell'adottato Piano di Governo del Territorio;
- gli assegnatari del contributo, proprietari di immobili su cui grava un vincolo di natura storico-artistica, dovranno dimostrare di aver ottenuto dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione all'intervento prima di dare corso al medesimo;
- il contributo per ogni singolo intervento non potrà superare il 70% della spesa totale sostenuta e non potrà comunque eccedere l'importo di € 5.000,00 (euro cinquemila) per singolo intervento;
- qualora sia presentata una richiesta di contributo cumulativa da parte di più proprietà/amministrazioni condominiali contigue, avente ad oggetto intervento complessivo finalizzato al completo recupero di un luogo

di rilevante importanza storico artistica (es. tutti i palazzi prospicienti la medesima piazza) il limite di cui sopra può essere elevato fino ad € 12.000,00 (euro dodicimila);

- i beneficiari del contributo, prima dell'erogazione del medesimo, devono sottoscrivere esplicito impegno triennale di procedere alla corretta manutenzione e ripristino delle superfici trattate qualora le medesime siano oggetto di nuovo atto vandalico, in caso contrario il Comune provvede alla revoca del contributo;
- viene assegnato un termine di 120 giorni dalla pubblicazione del bando per la presentazione della domanda di contributo;
- nel caso in cui le richieste di contributo eccedano la disponibilità finanziaria saranno finanziate le richieste riportanti numero di protocollo e data di ricevimento dell'istanza antecedente;
- il contributo sarà comunque erogato a conclusione dei lavori e ad avvenuta dimostrazione del pagamento del relativo corrispettivo mediante bonifico bancario;

Considerato infine che sono in corso degli approfondimenti scientifici, condotti congiuntamente alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, per definire criteri e modi di intervento sugli edifici sottoposti a Tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei Beni culturali) e che tale studio condurrà alla redazione di "Linee Guida" per facilitare i provvedimenti autorizzativi di competenza della Soprintendenza, pur nel rispetto di rigorosi interventi conservativi, si ritiene fin da ora di anticipare che sarà ritenuto elemento qualificante la scelta dell'esecutore dell'intervento di ripulitura che disponga di personale specializzato ai sensi dell'art 29 punto 6 del Codice dei Beni Culturali e la qualifica SOA OS2 (SUPERFICI DECORATE E BENI MOBILI DI INTERESSE STORICO ED ARTISTICO: esecuzione del restauro, della manutenzione ordinaria e straordinaria di superfici decorate di beni architettonici e di beni mobili, di interesse storico, artistico ed archeologico);

Rilevato l'interesse pubblico derivante dal complessivo miglioramento del decoro urbano e richiamato l'art. 12 della legge 241/90;

Precisato che l'elenco dei richiedenti il contributo dovrà essere comunicato al Settore Urbanistica per la verifica che l'immobile oggetto di intervento si trovi nelle aree classificate come "*Città Storica - Nuclei di antica Formazione*" o "*Città della prima metà del XIX° secolo*" così come definite nell'adottato Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che relativamente alla spesa derivante dal presente provvedimento sussiste la copertura finanziaria come da attestazione del Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria in data 24.11.2011;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 23.11.2011 dal Responsabile del Settore Sicurezza e Polizia Locale e in data 24.11.2011 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

#### d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni e finalità di cui in premessa, i criteri per il finanziamento di interventi di ripristino del decoro di superfici murarie e lapidee di fabbricati oggetto di imbrattamento mediante scritte, graffiti, tags e simili alle condizioni illustrate in narrativa;
- b) di imputare la spesa di € 100.000,00 all'intervento 1030105 bil. 2011 cap. 033500 PEG 2011 (IMPE 2011 7230/1);
- c) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale.

el\*