Preso atto che nei termini sono state presentate n. 6 osservazioni;

Ritenuto di controdedurre alle osservazioni presentate, così come precisato nelle schede allegatae al presente provvedimento, modificando di conseguenza gli art 3.4 " Oggetto della variante "e art 24 " Prescrizioni particolari" dello schema di convenzione urbanistica;

Visto il Decreto emesso dalla Regione Lombardia , Direzione generale territorio ed urbanistica, di esclusione VIA n 10312 del 15.11.2012, nostro PG 5.12.2012 n.103537, richiamato nello schema di convenzione modificato;

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 213/2012, poiché rispetto all'adozione sono previsti 14.190 mq di slp direzionale e residenziale in meno che comportano una diminuzione ipotetica non quantificabile in quanto derivante da un mix di funzioni non predefinito di oneri che in ogni caso non erano stati quantificati in sede di adozione;

Riscontrato che lo schema del presente provvedimento ed i suoi allegati sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

d e l i b e r a

- a) di controdedurre alle osservazioni presentate come descritto nelle schede allegatae al presente provvedimento modificando di conseguenza gli artt 3.4 " Oggetto della variante "e art 24 " Prescrizioni particolari di convenzione urbanistica, dello schema di convenzione allegato;

- b) di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 92, comma 1, e 14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., la variante al Programma Integrato di Intervento, in variante al P.G.T. vigente, riguardante l'area di via Dalmazia - via Don Bosco - Comparto A di proprietà Nuovi Assetti Urbani S.p.A. costituito dai seguenti elaborati allegati alla deliberazione di adozione in data 30.01.2015 n. 26/18077 P.G.:
- relazione tecnica d'ufficio del 29.12.2014;
 - schema di convenzione (variato rispetto all'adozione);
 - elenco elaborati come da allegato alla relazione tecnica;
- c) di prendere atto di quanto esposto in premessa che fa parte integrante del presente provvedimento;
- d) di accogliere le precisazioni della Provincia, espresse in sede di parere espresso ai sensi dell'art. 93, comma 8, della L.R. 12/05 e s.m.i di compatibilità con il PTCP, con nota in data 02.04.2015 PG 43144, [recepite in convenzione mediante la modifica degli artt 8.1, 9.2, 10.2, 24.1, 24.3, come da schema allegato;](#)
- e) di prevedere che il presente provvedimento ed i suoi allegati sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D. leg 33/13 anche sul sito web del Comune sezione trasparenza;
- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capi-gruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale.

Il Responsabile del Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Responsabile dell'Area
Pianificazione Urbana e Mobilità
(Arch. Gianpiero Ribolla)