



COMUNE DI BRESCIA

Area Pianificazione Urbana

E Mobilità

Brescia, 24.12.2014

prot. n. 151477/14

ATTO DI VALUTAZIONE DI NON ASSOGETTABILITA' ALLA VAS

Programma Integrato di Intervento (PII) relativo all'area sita in via Dalmazia – via Don Bosco - ex Magazzini Generali (Comparto A) di proprietà Nuovi Assetti Urbani S.p.A.: Variante al PII in Variante al PGT

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale 12.7.2010 n. 128/43937 P.G., è stato approvato il Programma Integrato di Intervento (PII) relativo all'area di via Dalmazia - via Don Bosco Ex Magazzini Generali (Comparto A) di proprietà Nuovi Assetti Urbani spa e all'area di via Metastasio – via Milano (Comparto B) di proprietà Interim Interventi Immobiliari e Mobiliari s.r.l. in variante al PRG vigente;
- che in data 10.12.2010 n. 91053 rep. e n. 28872 racc. con atto notaio Calini è stata stipulata la relativa convenzione che prevede, tra l'altro, la realizzazione della nuova sede degli uffici comunali, parcheggi compresi per un importo stimato di €. 49.000.000,00;
- che con deliberazione di G.C. in data 11.2.2013 n. 77/14101 P.G. e in data 25.3.2013 n. 155/30536 P.G. è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante al Programma Integrato di Intervento (PII) relativo all'area sita in via Dalmazia – via Don Bosco - ex Magazzini Generali (Comparto A) di proprietà Nuovi Assetti Urbani S.p.A. e la modifica dello schema di convenzione;

che con successiva delibera in data 30 dicembre 2013 n. 697 e n. 136498 P.G., la Giunta Comunale ha approvato ulteriori modifiche al testo dello schema di convenzione di cui alla Variante 2011 approvato in data 25 marzo 201 e stipilata con convenzione in data 24/03/2014;

Riscontrato

che In data 24.09.2014, NAU , come da impegno preso con la citata Scrittura privata del 24.03.2014, presentava al Comune di Brescia PG 109407, proposta di Variante al PII, modificato da ultimo con convenzione in data 24.03.2014,

che tale proposta di variante si configura come variante in riduzione con l'eliminazione della previsione della struttura da adibire a Sede Comunale e il mantenimento della Grande distribuzione di vendita come meglio specificato nella relazione tecnica allegata;

Che la procedura VAS è stata compiuta sul PII variante 2013 e si è chiusa con il Parere Motivato redatto dalla Autorità Competente per la VAS in data 31.8.2012 n. 738081 P.G. e la relativa Dichiarazione di Sintesi redatta dalla Autorità Procedente in data 10 settembre 2012 n. 76468 P.G.;

Ritenuto

Trattandosi di variante in diminuzione di non sottoporre la presente variante a un nuovo procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS per il principio della non duplicabilità dei procedimenti ai sensi del D leg 152/2006 e giustificando tale scelta sulla base della mancanza di effetti significativi sull'ambiente trattandosi di rettifiche al PII per la sola eliminazione della sede del Comune la cui attuazione non genererà effetti sull'ambiente più intensi di quelli generati dalla precedente proposta di PII

Le previsioni della variante al PII, infatti, non si discostano in maniera sostanziale da quelle già fatte oggetto di indagine con il precedente procedimento di VAS e che quindi non producono nuovi impatti ambientali (come ribadito anche dal TAR Fiuli Venezia Giulia sentenza 169/2012)

Fatte tali premesse

SI DISPONE

Di non assoggettare alla VAS la variante al PII NAU presentata in data 24.09.2014 e oggetto di prossima adozione

L'Autorità Competente
Responsabile Settore sostenibilità ambientale
(Ing. Angelantonio Capretti)

L'Autorità Procedente
Responsabile Settore Urbanistica
(Arch. Gianpiero Ribolla)