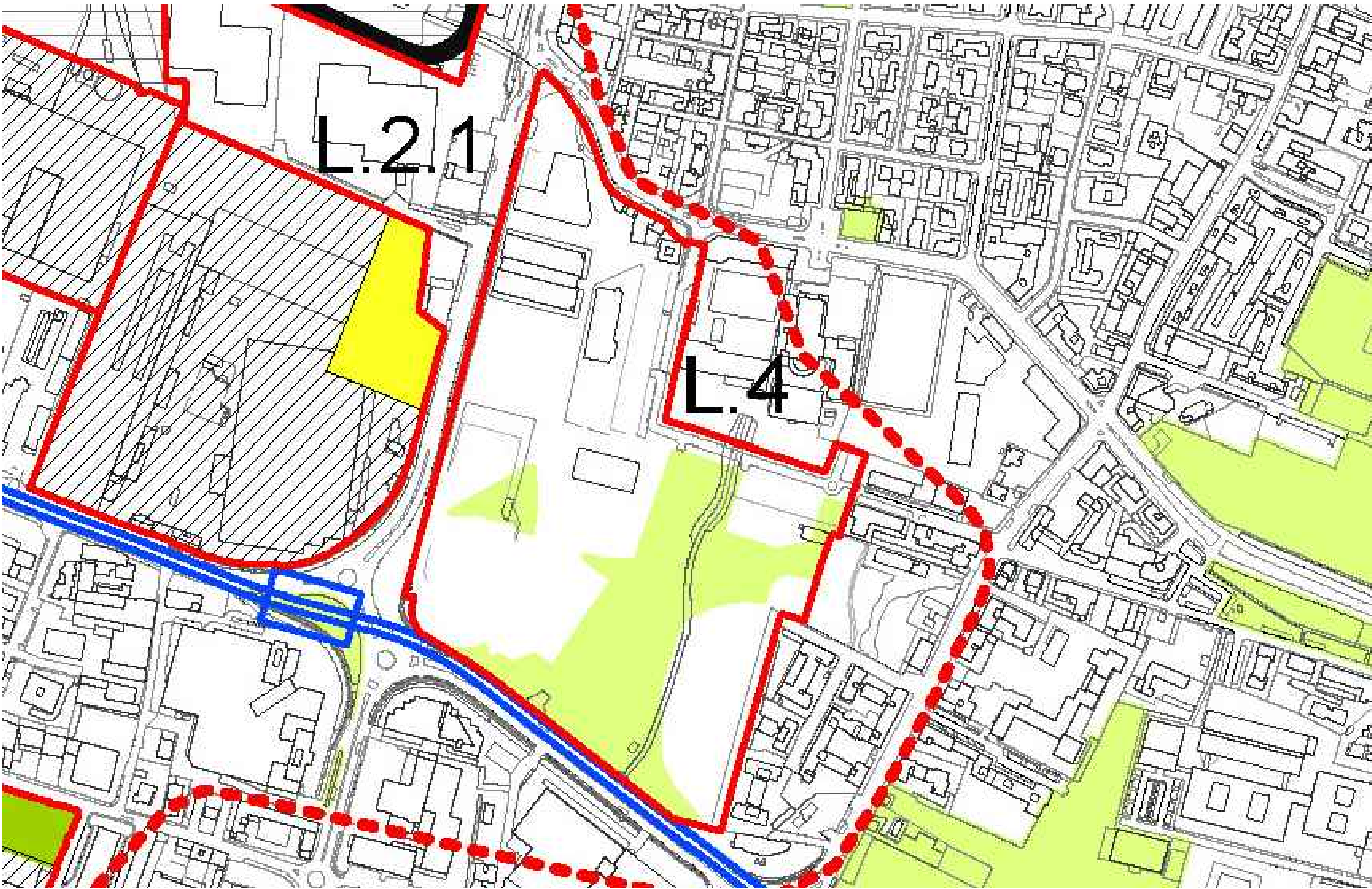


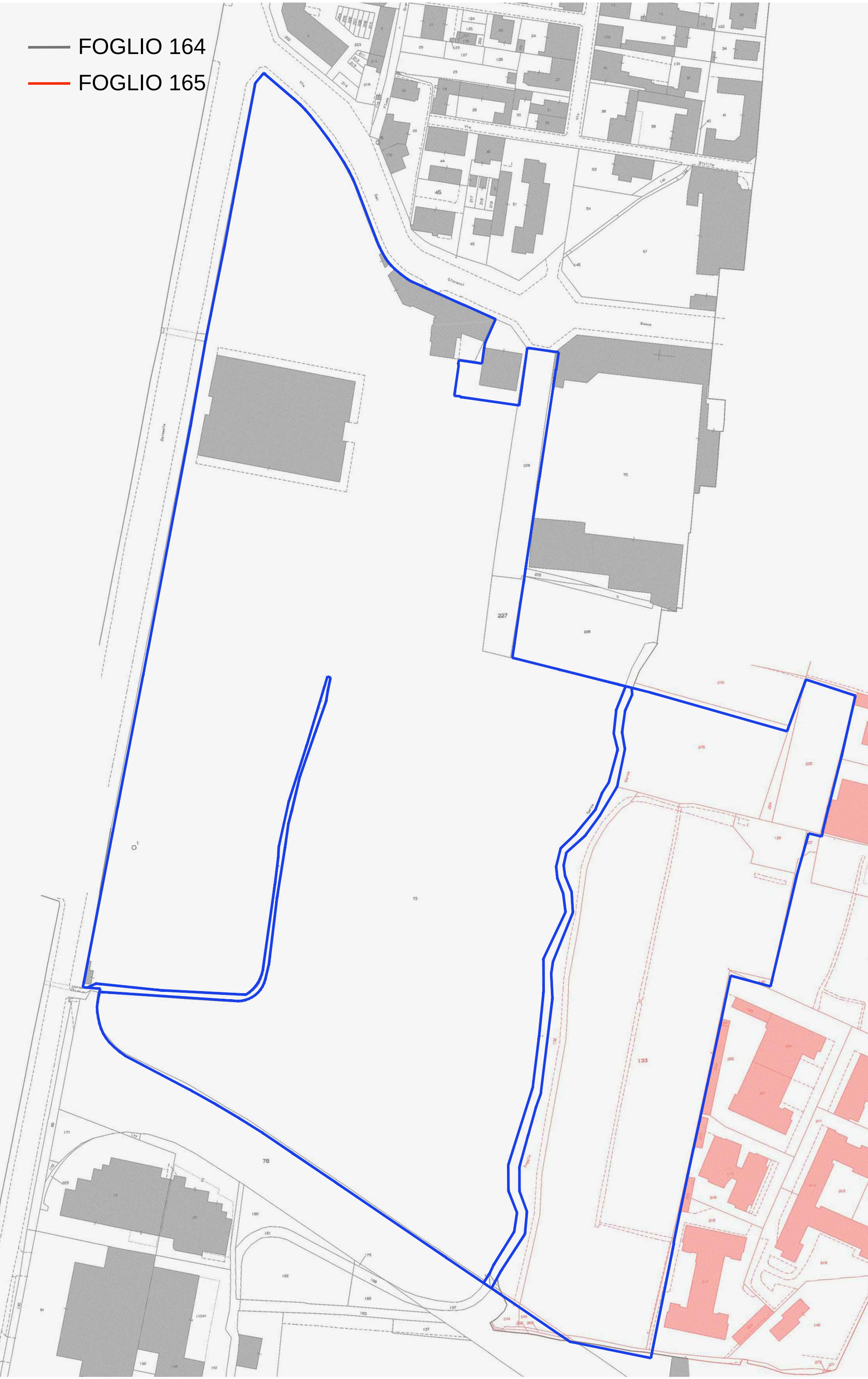


estratto del PGT vigente scala 1: 2000

— perimetro del comparto P.I.I. Sannazzaro



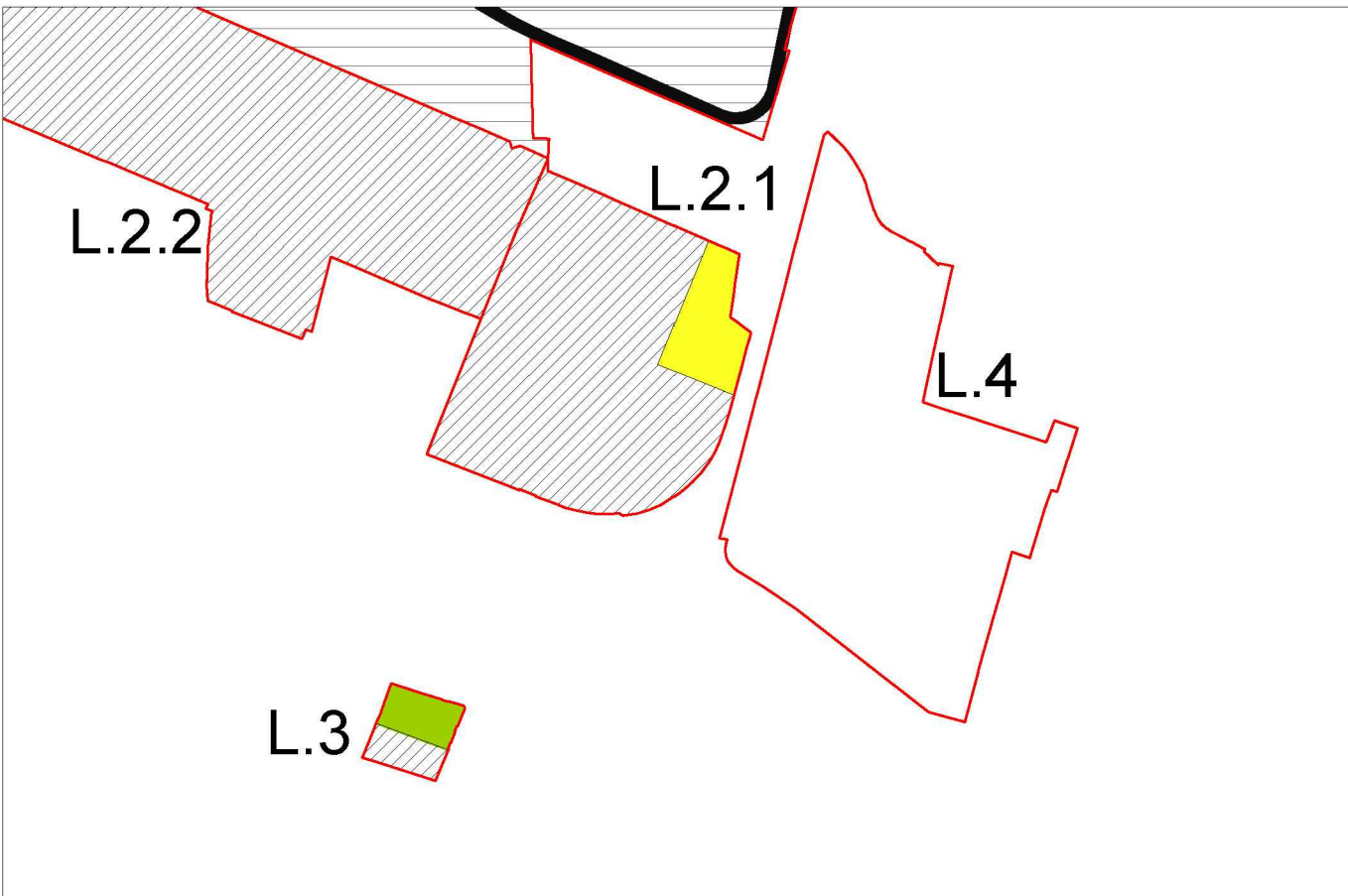
estratto mappa catastale scala 1: 1500



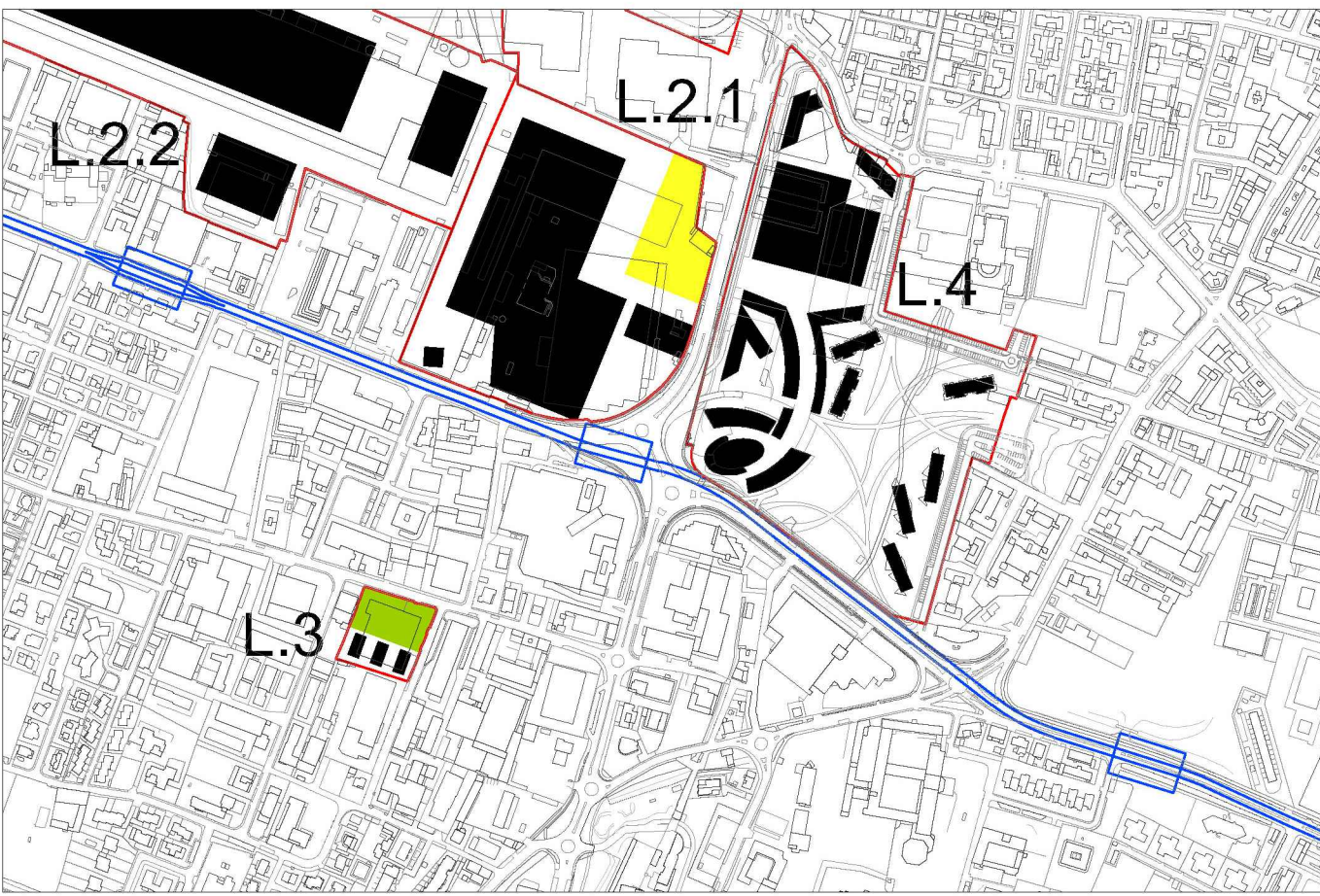
sovrapposizione estratto mappa catastale - perimetro comparto A P.I.I. scala 1: 1500

AMBITO L: DALMAZIA - ORZINUOVI	
PROGETTO DI TRASFORMAZIONE Ex Magazzini Generali	
UNITA' DI INTERVENTO: L.4	
A - DESCRIZIONE DELL'UNITA' DI INTERVENTO	
Gli obiettivi del progetto sono quelli di cui all'articolo di appartenenza. Nota: il progetto di trasformazione conferma le previsioni di cui al Programma Integrato di intervento approvato e di cui alla convenzione stipulata nel 2010. Fermo restando la quantità di sip assegnata, è possibile modificare il pianivolumetrico, ammettendo anche la grande distribuzione, previa approvazione di specifica variante al P.I.I.	
B - DATI URBANISTICI GENERALI DELL'UNITA' DI INTERVENTO	
LOCALIZZAZIONE	
Localizzazione	Via Dalmazia
Superficie territoriale	108.562,00
Indice territoriale di progetto (mq/mq)	-
Circostrizione	sud Quartiere 20
Microzona catastale	17 Industriale sud-ovest
Classe di sensibilità paesistica	2 Fattibilità 1a
Pericolosità sismica	24a Amplificazione litologica -
VINCOLI TERRITORIALI E URBANISTICI	
reticolo storico minore:	

estratto P.G.T. vigente - N.T.A. del Documento di Piano



schema prescrittivo scala 1:7500



schema indicativo scala 1:7500

estratto P.G.T. vigente - N.T.A. del Documento di Piano

Legenda schemi indicativi

- A Ambiti di trasformazione strategica
- A.3 Unità di intervento
- A.3 Progetti speciali
- A.3 Aree di compensazione
- Rete ecologica
- Aree in cessione per opere stradali
- Servizi privati in cessione
- Verde in cessione
- Aree in cessione per edifici a servizio
- Linea del Metabus
- Edifici di progetto
- Strade di progetto
- Parcheggi in cessione

Legenda schemi prescrittivi

- A Ambiti di trasformazione strategica
- A.3 Unità di intervento
- A.3 Progetti speciali
- A.3 Aree di compensazione
- Rete ecologica
- Sedimi edificabili privati
- Sedimi edificabili su area pubblica
- Parcheggi in cessione
- Strade in cessione
- Acqua in cessione
- Piazze in cessione
- Aree in cessione per opere stradali
- Servizi privati in cessione
- Verde in cessione
- Aree in cessione per edifici a servizio
- Linea del Metabus

SANNAZZARO
Evoluzione del vivere.

ingegnere
CARLO GONNO
Cofa ed Abbonato
professionista

NUOVI ASSETTI URBANI S.p.A
Via Solferino n. 55 - 25121 BRESCIA
Cof. Fidec n. 972722/25/1-1

SANNAZZARO - EX MAGAZZINI GENERALI
Via Dalmazia - Via Selgari - Via Corsica - Via Don Bosco, Brescia

COMITENTE
NUOVI ASSETTI URBANI S.p.A.
Via Solferino, 55 - 25121 Brescia - tel. 030 3757406 - 0364 211110 - fax 030 2899490

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - ASP

STUDIO ASSOCIATO
INGEGNERIA E AMBIENTE
ing. Paolo C. Fodda - C. Costa
VIA SOLFERINO N. 55 - 25121 BRESCIA
www.ingegneriamerito.it
Tel. 030 3757406

VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AREA SANNAZZARO-COMPARTO A

Commissa	Disegno	1:2.000
0526	STATO DI FATTO DEGLI AMBITI DI INTERVENTO - STATO DI FATTO - P.G.T. VIGENTE - DOCUMENTO DI PIANO - ESTRATTO N.T.A. DEL DOCUMENTO DI PIANO - ESTRATTO MAPPA CATASTALE E PERIMETRAZIONE P.I.I.	1:1.500
FORMATO	UNIAO	

File: 0526U3008_R01.dwg

URBANISTICA	0526U3008_R01	DISSEGNO	CONTROLLATO	APPROVATO	EMISSO
00	24/09/14	PRIMA EMISSIONE	P. MARTINELLI	M. MANFREDI	L. CREMONESI
01	10/10/14	RECEPIMENTO OSSERVAZIONI COMUNE	C. VIDANI	M. MANFREDI	L. CREMONESI