

Delib. n. -

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della seconda variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)- Variante generale - ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione 19.3.2012 n. 57/19378 P.G. il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, disposto di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento totale e parziale di alcune osservazioni;
- che ai sensi dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL da effettuarsi a cura del Comune e questa è avvenuta il 24 ottobre 2012;

Riscontrato:

- che in data 6 settembre 2013 con deliberazione C.C. n. 110/89516 P.G. è stato approvato il documento contenente le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato dalla vigente Amministrazione;
- che per rendere coerenti le scelte di piano alle linee programmatiche che muovono l'iniziativa amministrativa della nuova Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. 8.10.2013 n. 442/104853 P.G., si è dato avvio al procedimento per la variante generale, seconda variante al PGT approvandone, contestualmente, le linee di indirizzo;

Dato atto:

- che a'sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul quotidiano Bresciaoggi in data 4.11.2013 e in pari data anche all'albo on line, sul sito web del Comune e sul Sivas della Regione;
- che con deliberazione 28.7.2015 n. 128/106789 P.G. si è proceduto all'adozione della seconda variante al PGT (variante generale);

Dato atto:

- che ai sensi dell'art 13, c. 4, della citata L.R. 12/2005, gli atti del PGT sono stati depositati presso la Segreteria del Settore Urbanistica per trenta giorni consecutivi dal 14 settembre al 14 ottobre 2015, periodo durante il quale chiunque poteva prenderne visione;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet e sul Sivas in data 14 settembre 2015;
- sul BURL (serie Avvisi e concorsi) e sul Bresciaoggi il giorno 16 settembre 2015;
- che durante il periodo di pubblicazione nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso e comunque fino al 13 novembre ore 12.00, chiunque poteva presentare osservazioni ai sensi dell'art 13, comma 4, della citata L.R. 12/2005;
- che con nota in data 14.9.2015 n. 123263 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti del PGT sono stati trasmessi alla Regione Lombardia per l'espressione del parere di conformità al Piano territoriale regionale;
- che con nota in data 14.9.2015 n. 123284 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti del PGT sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia per l'espressione del parere di conformità al Piano territoriale provinciale ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della citata L.R. 12/2005 e che nelle date 19 ottobre e 11 dicembre con note rispettivamente nn. 143388 e 176416 P.G., è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- che con nota in data 14.9.2015 n. 123296 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti del PGT sono stati trasmessi all'ARPA e all'ASL sede di Brescia per l'espressione delle eventuali osservazioni richieste dall'art 13, c. 6, della L.R. 12/2005;
- che entro il termine di scadenza fissato al 13.11.2015 ore 12.00 sono pervenute n.451 osservazioni come da "Elenco Osservazioni alla seconda variante al PGT" allegato alla presente deliberazione;
- che dopo la scadenza del termine sono pervenute ulteriori n. 39 osservazioni come da "Elenco Osservazioni

alla seconda variante al PGT" allegato alla presente deliberazione;

Dato atto, quindi, che complessivamente le osservazioni pervenute sono n. 490 di cui n. 7 osservazioni sono pervenute dopo l'avvio dei lavori della Commissione Urbanistica per l'esame delle osservazioni, avvio fissato il giorno 12 gennaio 2016 ma prima dell'inizio dell'ultima delle commissioni urbanistiche convocate per l'esame delle osservazioni dell'1.2.2016 e n. 1 pervenuta nel corso di detta ultima commissione come da "Elenco osservazioni alla seconda variante al PGT" allegato alla presente deliberazione;

Considerato che ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. X/4706 del 29.12.2015 con la quale si approva il parere formulato al PGT adottato;

Visto il parere formulato ai sensi dell'art. 13, c. 4, L.R. 12/2005 dal Direttore del Settore Pianificazione Socio economica e territoriale - Parchi della Provincia di Brescia in data 13 gennaio 2016 con nota n. 5066 P.G. e relativi allegati, agli atti;

Dato atto che i documenti costituenti il PGT si intendono implicitamente modificati in forza e secondo i contenuti della relazione in data 1 febbraio 2016 allegata al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante che concerne le "Modalità di recepimento del Parere Regionale (Dgr X/4706 del 29.12.2015) sul documento di Piano del PGT e Relazione di adeguamento al P.T.R";

Dato atto che i documenti costituenti il PGT si intendono implicitamente modificati in forza e secondo i contenuti della relazione in data 1 febbraio 2016, allegata al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante, che concerne le "Modalità di recepimento del parere di compatibilità al P.T.C.P. del documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.C.P. e di determinazione sulle osservazioni orientative";

Visto il Parere Motivato Finale, espresso in data 1.2.2016 n. 16658 P.G. dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente, inerente la Valutazione Ambienta-

le Strategica della seconda variante al PGT espresso anche a seguito della terza conferenza di valutazione tenutasi in data 29.1.2016 (verbali in atti), con il quale viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale della seconda variante al Piano di Governo del Territorio, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente per la VAS redatta in data 1 febbraio 2016 n. 16659 P.G., che costituisce parte integrante e sostanziale della seconda variante al PGT in approvazione, che dà atto delle modalità con cui è stato recepito il parere motivato finale comprendente il suo allegato "Sintesi delle modifiche da apportare agli elaborati della Variante generale per effetto dell'accoglimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento anche parziale delle osservazioni" allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che su tutte le osservazioni e sulla presente proposta la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso parere riunendosi in n. 17 sedute e precisamente il: 12 - 14 - 15 - 16 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 25 - 26 -27- 28 - 29 - 30 gennaio e 1 febbraio, come risulta dai verbali in atti;

Preso atto che lo studio geologico è stato integrato relativamente alla componente sismica secondo i criteri e indirizzi contenuti con D.G.R. 28.5.2008 n. 8/7374 e D.G.R. 30.11.2011 n. 9/2616;

Dato atto:

- che ai sensi degli artt. 7 e seguenti della L. 241/90 sono state inviate a nr. 181 proprietari interessati, le comunicazioni di avvio del procedimento relative alle osservazioni presentate sugli ambiti del documento di piano, piano delle regole e dei servizi così come risultano dall'elenco in atti "elenco proprietari destinatari di notifica e relative controdeduzioni/memorie";
- che nei termini sono state presentate complessivamente n. 11 "controdeduzioni" e che alle stesse si è risposto in occasione delle controdeduzioni formulate alle osservazioni interessate qualora le relative osservazioni siano state accolte o parzialmente accolte;

Ritenuto, quindi:

- di recepire i pareri formulati dalla Regione Lombardia secondo quanto indicato nella relazione "Modalità di recepimento del parere regionale sul documento di pia-

- no del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.R.", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di recepire i pareri formulati dalla Provincia di Brescia secondo quanto indicato nella relazione "Modalità di recepimento del parere di compatibilità al P.T.C.P. del documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.C.P. e di determinazione sulle osservazioni orientative", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, altresì, alla luce del principio di massima partecipazione del privato al procedimento amministrativo, di prendere in considerazione tutte le osservazioni pervenute anche fuori termine;

Rilevato:

- che le osservazioni alla seconda variante al PGT vengono espone in sintesi unitamente alle proposte di controdeduzione alle osservazioni nelle "Schede proposte di controdeduzione", allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- che le suddette schede indicano le modifiche conseguenti alle proposte di accoglimento riferite agli atti, alla normativa, agli elaborati ed alla cartografia facenti parte del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

Rilevato altresì che le osservazioni poste in votazione sono complessivamente n. 472 in quanto, n. 22 sono di contenuto identico e, quindi, vanno votate una sola volta per cui in votazione ne sono inserite solo n. 10 e n. 5 osservazioni sono state ritirate come risulta dall'"Elenco osservazioni alla seconda variante al PGT" e l'ultima osservazione, la n. 490, non è posta in votazione in quanto pervenuta nel corso dell'ultima commissione, per cui oltre i termini massimi per poter provvedere all'istruttoria e alla controdeduzione;

Ritenuto, pertanto, di proporre al Consiglio Comunale:

- di accogliere le n. 65 osservazioni indicate nell'elenco 1) "osservazioni accolte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate;
- di respingere le n. 228 osservazioni indicate nell'elenco 2) "osservazioni respinte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e

- sostanziale per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate;
- di accogliere parzialmente le n. 179 osservazioni indicate nell'elenco 3) "osservazioni accolte parzialmente", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT per la parte di osservazione accolta, nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate;
 - di approvare definitivamente la seconda variante (variante generale) al Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento dei predetti pareri ed osservazioni e a fronte dei documenti sopra indicati;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 1 febbraio 2016 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 3.2.2016 parere in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- b) di recepire i pareri formulati dalla Regione Lombardia e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto indicato nella relazione "Modalità di recepimento del parere regionale sul documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.R.", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- c) di recepire i pareri formulati dalla Provincia di Brescia e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto indicato nella relazione "Modalità di recepimento del parere di compatibilità al P.T.C.P. del documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.C.P. e di determinazione sulle osservazioni orientative", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- d) di accogliere le n. 65 osservazioni indicate nell'elenco 1) "osservazioni accolte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate e relative N.T.A.;
- e) di respingere le n. 228 osservazioni indicate nell'elenco 2) "osservazioni respinte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate e relative N.T.A.;
- f) di accogliere parzialmente le n. 179 osservazioni indicate nell'elenco 3) "osservazioni accolte parzialmente", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT per la parte di osservazione accolta, nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate e relative N.T.A.;
- g) di approvare le modifiche indicate nelle singole schede agli atti, normative, elaborati e cartografia facenti parte del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- h) di approvare definitivamente il parere motivato finale redatto dall'autorità competente per la VAS in data 1 febbraio 2016 n. 16658 P.G. e la dichiarazione di sintesi finale redatta dall'autorità procedente per la VAS in data 1 febbraio 2016 n. 16659 P.G. che dà atto delle modalità con cui è stato recepito il parere motivato finale, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- i) di approvare lo studio geologico come integrato per la componente sismica secondo i criteri e indirizzi contenuti con D.G.R. 28.5.2008 n. 8/7374 e D.G.R. 30.11.2011 n. 9/2616, che diventa parte integrante della seconda variante al PGT in approvazione;
- j) di prendere atto delle risultanze delle votazioni alle controdeduzioni approvando il testo emendato nel suo complesso e dando atto che, a seguito di tali risultanze, la seconda variante al PGT viene definitivamente approvata, con le modifiche conseguenti, da quanto disposto ai precedenti punti b), c), d), f), g), agli atti della seconda variante al PGT adottati con pro-

pria deliberazione n. 128 del 27.07.2015 e costituenti in:

- Documento di Piano
- Piano dei Servizi
- Piano delle Regole

con i relativi allegati come elencati dall'allegato Elenco "Seconda variante al PGT - elenco elaborati del Piano" che fanno parte integrante del presente provvedimento e comprendente altresì il rapporto ambientale, il parere motivato finale e la dichiarazione di sintesi finale ai fini del procedimento VAS;

- k) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti della seconda variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino della Regione Lombardia;
- l) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della seconda variante al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005;
- m) di dare mandato agli uffici di modificare conseguentemente gli elaborati di seconda variante al PGT a seguito dei pareri degli Enti e delle osservazioni pervenute accolte e parzialmente accolte;
- r) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.