



TRIUMPLINA 43
Verifica standard urbanistici
DATI

Superficie Fondiaria	mq	48.339,10
Indice fondiario	mq/mq	0,43
Superficie Lorda di Pavimento	mq	21.800,00
Superficie Coperta	mq	19.992,75
Rapporto di Copertura	mq/mq	0,41

PERTINENZIALI RICHIESTI

	slp	percentuali
Commerciale GSV alimentare e non alimentare + Esercizi di vicinato	mq 8.300,00	100% della slp
Commerciale GSV non alimentare	mq 4.500,00	100% della slp
Commerciale MSV non alimentare	mq 2.500,00	100% della slp
Ristorazione	mq 1.000,00	100% della slp
Direzionale	mq 1.000,00	50% della slp
Residenziale - ISOLATO	mq 4.500,00	30% della slp
TOTALE PERTINENZIALI RICHIESTI	mq 24.300,00	mq 18.150,00

PERTINENZIALI REPERTI (in ARANCIO)

Primo piano interrato	mq	10.358,76
Secondo piano interrato	mq	4.742,10
Commerciale GSV alimentare + Commerciale di vicinato	mq	8.300,00
Primo piano interrato	mq	4.500,42
Commerciale GSV non alimentare	mq	4.500,42 > mq 4.500,00
Primo piano interrato	mq	2.504,15
Commerciale MSV non alimentare	mq	2.504,15 > mq 2.500,00
Primo piano interrato	mq	1.000,00
Ristorazione	mq	1.000,00 > mq 1.000,00
Primo piano interrato	mq	501,37
Direzionale	mq	501,37 > mq 500,00
Piano terra	mq	1.352,40
Residenziale ISOLATO	mq	1.352,40 > mq 1.350,00
Totale PERTINENZIALI REPERTI	mq 24.343,20	mq 18.150,00

STANDARD RICHIESTI

	slp	standard
Commerciale GSV alimentare e non alimentare + Esercizi di vicinato	mq 8.300,00	200% della slp
Commerciale GSV non alimentare	mq 4.500,00	200% della slp
Commerciale MSV non alimentare	mq 2.500,00	200% della slp
Ristorazione	mq 1.000,00	120% della slp
Direzionale	mq 1.000,00	120% della slp
Residenziale - ISOLATO	mq 4.500,00	80 mq/50 mq
STANDARD RICHIESTI	mq 24.300,00	mq 38.400,00

STANDARD REPERTI

di cui a parcheggio	mq	2.251,86
Piano terra	mq	2.251,86
Primo piano interrato	mq	6.985,72
Secondo piano interrato	mq	7.070,56
Totale STANDARD A PARCHEGGIO	mq 16.311,14	
Parcheggi da vedere piano terra	mq	3.240,93
Totale superficie a parcheggio	mq 19.552,07	
STANDARD REPERTI	mq 16.311,14	

PARCHEGGIO VISIBILE PROFONDO (di cui 58,35 mq da vedere)

(in AZZURRO)	mq	16.311,14
(in VERDE)	mq	4.534,55
(in NERO)	mq	3.676,30
(in GRIGIO)	mq	3.905,13
(ALL VISURE)	mq	20.670,00
Totale STANDARD REPERTI	mq 38.400,00	

Totale STANDARD IN ECCESSO mq 18.783,12

COMUNE DI BRESCIA TRIUMPLINA 43

PROGETTO DI TRASFORMAZIONE
area ex IDRA - Via Ferrini
Unità di intervento D.1a

Complesso polifunzionale
Via Triumphina, 43 - Brescia

Progettista: **ARCHI²**
Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T +39 030 381510
F +39 030 382113
info@archi2.it
archi2@pec.it

Comittente: **Triumphina 43 S.P.A.**
Via Mecenate, 10
45124 Reggio Emilia

Proprietà: **Triumphina 43 S.P.A.**
Via Mecenate, 10
45124 Reggio Emilia

Centri Commerciali & Servizi
Via Bianca Maria, 25
20120 Milano
T +39 02 58914211
F +39 02 8736221
archi2@centrals.com

Legenda:
 - Confine di proprietà AREA IDRA AMBITO LOTTO D.1a: **48.339,10 mq**
 - Perimetro generale
 - Area pertinenze GSV alimentare: **17.804,78 mq**
 - Area verde: area di cui a parcheggio STRADE E PARCHEGGIO PUBBLICI: **3.784,91 mq**
 - Quota di urbanizzazione di previsione

PERTINENZIALI
Residenziale ISOLATO: **1.352,40 mq**

STANDARD di cui a parcheggio:
Commerciale GSV alimentare (comparto a regime) (uso): **2.251,86 mq**

STANDARD di cui Verde Profondo:
Area a Standard previsto al sito pubblico VERDE ATTREZZATO: **4.470,57 mq**

STANDARD di cui Verde Piazza:
Area VERDE in sezione alla trasformazione Comunale: **14,34 mq**

STANDARD di cui Verde Piazza:
Area a Standard previsto al sito pubblico VERDE ATTREZZATO: **3.905,13 mq**

STANDARD di cui Verde Piazza:
Area a Standard previsto al sito pubblico VERDE ATTREZZATO: **3.905,13 mq**

TITOLO: **VERIFICA PERTINENZIALI E STANDARD**
Pianimetria Generale

Documento:
serie P.C.

Tavola:
PTA.307

Data: Maggio 2015
Scala:
Disegnato da: arch. Maria Viali
Controllato da: arch. Paolo Savani
Approvato da: arch. Giorgio Gotti
Revisione: SS
Nome file: 158_PTA.307_PFI_RS
Pian Gen. Verifica