

Progettista

**Sede operativa:**

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
Info@archi2.it
archisquare@pec.it

**Centri Commerciali & Servizi**

Viale Bianca Maria, 26
20129 Milano
T. +39 02 59901421
F. +39 02 87385621
archtrade@archtrade.com

Committente

Triumplina 43 S.P.A.

Via Meuccio Ruini n°10
42124 Reggio Emilia

Proprietà

Triumplina 43 S.P.A.

Via Meuccio Ruini n°10
42124 Reggio Emilia

Progetto

**Complesso polifunzionale
Via Triumplina, 43 - Brescia**

Titolo

**OPERE DI URBANIZZAZIONE:
Studio di fattibilità opere Stradali -
caratteristiche e stima economica**

Documento

serie P.C.

Tavola

PT.A 706

Data

Agosto 2014

Revisione
Nome file

04
150_PT.A_PT.A 706
OU R4 Carat. e stima eco

OPERE STRADALI

OPERE DI PRIMARIA IMPORTANZA (PARZIALE 1)

OPERE VIA TRIUPLINA

1. **Via Triumplina – Fronte ex IDRA** - Tratto di 180,00 m / larghezza m 14,50

a)	Spartitraffico centrale – 120,00 m	37.000,00 €
b)	Attraversamenti	
c)	Integrazione alberi lato ovest, marciapiede	
d)	Tappetino 2.600,00 mq x 6	15.600,00 €
e)	Marciapiede e pista ciclabile lato ovest	
1. TOTALE		270.000,00 €

2. **Via Triumplina – Tratto via Branze/Obitorio** - Lunghezza 600,00 m / Strade larga 20,00 m Ipotesi sul lato ovest 380,00 m di pista ciclabile

a)	LATO OVEST	<table><tr><td>– Allargamento 1,00 m</td><td>280,00 €/m</td><td>106.400,00 €</td></tr><tr><td>– Spostamento pali illuminazione ed incremento punti luce</td><td></td><td>43.600,00 €</td></tr></table>	– Allargamento 1,00 m	280,00 €/m	106.400,00 €	– Spostamento pali illuminazione ed incremento punti luce		43.600,00 €
– Allargamento 1,00 m	280,00 €/m	106.400,00 €						
– Spostamento pali illuminazione ed incremento punti luce		43.600,00 €						
a) TOTALE		150.000,00 €						
b)	LATO EST	<table><tr><td>– 450,00 m x 210,00</td><td></td><td>94.500,00 €</td></tr><tr><td>– punti luce</td><td></td><td>69.500,00 €</td></tr></table>	– 450,00 m x 210,00		94.500,00 €	– punti luce		69.500,00 €
– 450,00 m x 210,00		94.500,00 €						
– punti luce		69.500,00 €						
b) TOTALE		164.000,00 €						
c)	FASCIA SORMONTABILE CENTRALE	<table><tr><td>580,00 m [bretella]</td><td>320,00 €/m</td><td>185.600,00 €</td></tr></table>	580,00 m [bretella]	320,00 €/m	185.600,00 €			
580,00 m [bretella]	320,00 €/m	185.600,00 €						
c) TOTALE		185.600,00 €						
2. TOTALE		499.600,00 €						
2. STIMA		500.000,00 €						

2b. **Adeguamento asse stradale**

2b. TOTALE	110.000,00 €
2.+2b. TOTALE	610.000,00 €

TOTALE OPERE VIA TRIUPLINA	880.000,00 €
-----------------------------------	---------------------

OPERE VIALE EUROPA

3. **Viale Europa – Incrocio tra via Boccacci/Viale Europa** - Realizzazione nuova Rotatoria

40,00 m x 40,00 m = 1.600,00 mq

a)	rimozione semaforo	40.000,00 €
b)	esproprio condomini	40.000,00 €
c)	illuminazione	20.000,00 €
d)	opere edili	265.959,09 €
3. TOTALE		365.959,09 €

4. **Viale Europa – Tratto Lato Ovest tra via Stadio/via Boccacci** - Lunghezza 90,00 m/profondità 14,00 m

Metà strada (di spartitraffico da traslare a filare ovest con pista ciclabile)

14,00 m x 90,00 m = 1.260,00 mq	150,00 €/mq	189.000,00 €
4. TOTALE		189.000,00 €
4. STIMA		190.000,00 €

5. **Viale Europa – Tratto Lato Ovest tra via Vivanti/via Boccacci con spartitraffico centrale da via Vivanti a rotonda via Boccacci/viale Europa**

a) marciapiede 100,00 m + pista ciclabile + aiuole – larghezza 6,50 m - 650,00 mq	180,00 €/mq	117.000,00 €
b) Spartitraffico 160,00 m	260,00 €/m	41.600,00 €
c) Tappetino e segnaletica [diversa finitura] 160,00 m x 13,00 m = 2.080,00 mq	25,00 €/mq	52.000,00 €
d) Illuminazione n. 7 pedonale	2.000 €	14.000,00 €
5. TOTALE		224.600,00 €
5. STIMA		230.000,00 €

6. **Viale Europa – Tratto Lato Ovest tra via Vivanti/via Valotti (Zona UNA Hotel | vedere progetto e computi pratica UNA Hotel) - marciapiede e pista 190,00 m/larghezza 6,50 m**

spartitraffico centrale, pista ciclabile, illuminazione, marciapiede
asfalto, aiuola con alberi, strada privata pedonale

190,00 m x 6,50 m = 1.235,00 mq	6. STIMA	270.000,00 €
---------------------------------	-----------------	---------------------

7. **Viale Europa – Tratto Lato Ovest tra via Branze/P.zza Santo Padre Pio/p.zze Donatori di sangue**

a) pista ciclabile 2,50 m- marciapiede 2,00 m – aiuola 2,00 m 2,20 m x 6,50 m = 1.430,00 mq	150,00 €/mq	214.500,00 €
b) Illuminazione – 16 pali	2.600 € cad.	41.600,00 €
c) Spartitraffico 330,00 m	300 €	99.000,00 €
d) Fresatura / Segnaletica / Tappeti - 330,00 m x13,00 m x10,00 m		64.500,00 €
7. TOTALE		419.600,00 €
7. STIMA		420.000,00 €

8. **Viale Europa - Cinta suore e Università**

a) Muro Suore 75,00 m	420,00 €/m	31.500,00 €
b) Università 80,00 m	560,00 €/m	44.800,00 €
8. TOTALE		76.300,00 €
8. STIMA		80.000,00 €

TOTALE OPERE VIALE EUROPA	1.555.959,09 €
----------------------------------	-----------------------

TOTALE OPERE DI PRIMARIA IMPORTANZA (PARZIALE 1)	2.435.959,09 €
---	-----------------------

VIA TRIUMPLINA E VIALE EUROPA

OPERE DI SECONDARIA IMPORTANZA (PARZIALE 2)

9. **Via Stadio**

Riqualficazione con sezione come progetto 2010 ma con variazione della ciclabile sud, riportate verso marciapiede, illuminando le piante esistenti di scarso valore e porte sopra le reti, ripiantumazione verso le nuove penisole - di cui 50.000,00 € illuminazione A2a

9. STIMA	881.728,76 €
-----------------	---------------------

10. **Incrocio tra via Tirandi/via Oberdan - Realizzazione nuova Rotatoria**

Aree 40,00 m x 40,00 m = 1.600,00 mq	290,00 €/mq	464.000,00 €
Con illuminazione pedonale e rimozione impianto semaforo	10. STIMA	470.000,00 €

11. Incrocio tra via Tirandi/via Campane - Realizzazione nuova Rotatoria

Diametro ca. 28,00 m – ca. 1.100,00 mq	315,00 €/mq	346.500,00 €
	11. STIMA	350.000,00 €

12. Incrocio tra via Tirandi/via delle Gabbiane - Mantenere semaforo e traffico - cambia in via delle Gabbiane o cambia senso marcia.

Interventi sui sensi di marcia in via delle Gabbiane, via stretta e via Ferrini	12. STIMA	75.000,00 €
---	------------------	--------------------

13. Via Campane

Corsia di accumulo e svolta per accesso Ex Idra	13. STIMA	75.000,00 €
---	------------------	--------------------

TOTALE OPERE DI SECONDARIA IMPORTANZA (PARZIALE 2)	1.851.728,76 €
---	-----------------------

RIASSUNTO OPERE STRADALI

TOTALE OPERE DI PRIMARIA IMPORTANZA (PARZIALE 1)	2.435.959,09 €
TOTALE OPERE DI SECONDARIA IMPORTANZA (PARZIALE 2)	1.851.728,76 €
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE	4.287.687,85 €
TOTALE IMPORTO LAVORI SCONTATO 15%	3.644.534,67 €