

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

ID 1146372

Delib. n. n. P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Atto per l'assunzione di oneri di urbanizzazione e obblighi vari relativi all'area sita in via Bose di proprietà Thre srl.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la Società Thre srl ha la proprietà e disponibilità delle aree situate in Comune di Brescia, Via Bose, della superficie complessiva di mq 11.114, identificate al foglio 269 NCT mapp. 13-147-175;
- che l'ambito da assoggettare a permesso di costruire convenzionato è disciplinato dall'art. 63 delle vigente NTA (art. 83 NTA variante approvata) che fa riferimento ad un atto d'obbligo e successivo permesso di costruire mai attuato e riferibile al PRG 2004;
- che il lotto, attualmente libero da costruzioni, possiede la capacità edificatoria del progetto originario, confermata dalla previsione di PGT con una nuova destinazione commerciale (media struttura di vendita);
- che, a seguito della nuova destinazione prevista nel PGT vigente, viene meno il vincolo di destinazione di cui all'atto in data 18.10.2006 n. 129985 rep. e n. 36834 racc. notaio Treccani;
- che la Società Thre srl ha presentato in data 29.05.2014 un'istanza di permesso di costruire P.G. n. 31325 e successiva integrazione in data 3.10.2014 P.G. 113788 per la realizzazione, in un unico edificio, di un punto vendita alimentare della slp di mq. 1.592,55 all'interno del quale è insediabile una media struttura di vendita;

Visto lo schema di atto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale che prevede:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria il cui valore pari a € 244.297,99 è riconosciuto a scomputo dall'ammontare dei contributi di urbanizzazione primaria applicabili in sede di rilascio dei permessi di costruire;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria il cui valore pari a € 183.267,57 è riconosciuto a scomputo

- dall'ammontare dei contributi di urbanizzazione secondaria applicabili in sede di rilascio dei permessi di costruire;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria non riconosciute a scomputo dall'ammontare dei contributi di urbanizzazione secondaria;
 - la cessione di aree della superficie di mq. 2.133,03 interessate da parte delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del valore stimato in € 5.034,00;
 - la costituzione di servitù di uso pubblico di aree della superficie di mq. 6.898,72 interessate da parte delle opere di urbanizzazione secondaria;
 - la realizzazione di indagini ambientali atte a verificare l'idoneità del suolo e sottosuolo alla destinazione prevista dall'atto dell'area da cedere al Comune e l'esecuzione della eventuale caratterizzazione e bonifica;
 - il versamento della somma di € 4.275,65 a titolo di rimborso spese di cui alla deliberazione Giunta comunale n. 36 del 12.01.2005, il cui accertamento avverrà con successivo atto a seguito del versamento della somma stessa;
 - la presentazione di fidejussioni a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione;

Vista l'allegata relazione tecnica dell'ufficio datata 20.05.2016, in atti;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'atto allegato al presente provvedimento riguardante l'area di via Bose di proprietà Thre srl;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati dovranno essere pubblicati ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013 sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente;

Dato atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 213/2012 in quanto sono previste:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione per un importo complessivo di € 427.565,56 a scomputo dall'ammontare dei contributi di urbanizzazione;
- l'acquisizione al patrimonio del Comune di aree della superficie di mq. 2.133,03 del valore di € 5.034,,00;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data

dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di prendere atto di quanto esposto nelle premesse, che fa parte integrante della presente deliberazione;
- b) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'allegato atto per l'assunzione di oneri di urbanizzazione e obblighi vari relativi all'area sita in via Bose di proprietà Thre srl;
- c) di dare atto che l'accertamento della somma di € 4.275,65 a titolo di rimborso spese avverrà con successivo atto a seguito del versamento della somma stessa;
- d) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013 sul sito web del Comune sezione Amministrazione trasparente;
- e) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

Brescia, lì

Il Responsabile di Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Responsabile dell'Area
Pianificazione Urbana e Mobilità
(Arch. Gianpiero Ribolla)