

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. -

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione variante al Piano di Recupero in variante al Piano delle Regole - Immobiliare Supercinema S.r.l. - c.so Garibaldi.

### Il Consiglio Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 29.09.2014 n. 98/126431 P.G. ha adottato il piano di recupero in variante al vigente Piano delle Regole - di area site in C.so Garibaldi di proprietà Immobiliare Supercinema S.r.l.

#### Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 30 giorni consecutivi (oltre 30 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 30.10.2014;
- che il relativo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio on line per lo stesso periodo;
- che ne sono stati informati in data 31.10.2014 la Provincia, in data 03.11.2014 l'A.S.L. e l'A.R.P.A. e in data 05.11.2014 la Regione;

Viste le note trasmesse rispettivamente in data 04.11.2014 dalla Provincia e in data 18.11.2014 dall'ARPA;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che la variante al P.G.T. consiste nella modifica dell'art. 63 delle N.T.A. che prevede l'inserimento della seguente previsione:

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Immobiliare Supercinema srl<br>C.so Garibaldi<br>Convenzione Urbanistica notaio Dario Ambrosini n. 117698/35530 del 18/11/2010 e successiva variante . | Si consente il trasferimento della slp derivante dalla demolizione del cinema dismesso in altri ambiti del P.d.R. diversi da quelli di antica formazione . |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Preso atto che il procedimento VAS si è concluso con una dichiarazione di "non assoggettabilità" espressa in data 1.7.2014 n. 76520 P.G. in cui l'Autorità procedente ha richiesto a titolo di prescrizione che "in sede di permesso di costruire dovrà essere sottoposto alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici il pro-

getto di sistemazione degli spazi esterni derivanti dalla demolizione del cinema”;

Rilevato che la modifica dello schema di convenzione prevede tra l'altro:

- la soppressione dell'art. 2 relativo alle opere di urbanizzazione secondaria che non erano a scomputo;
- la soppressione dell'art. 3 relativo alla costituzione di servitù e l'inserimento di un art. 3 bis;
- la modifica dell'art. 4 sulla monetizzazione;
- l'eliminazione di parte dell'art. 7 e l'inserimento dell'art 7.1 bis relativo alle norme particolari;

Vista la L.R. 12/05 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data ..... dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 213/2012 in quanto si tratta di una variante in diminuzione della slp originariamente assegnata e la monetizzazione già effettuata, accanto ad una minore realizzazione in termini di slp all'interno del comparto, sono sufficienti a garantire la dotazione minima prevista dalla norma (su mq 498,75 dovuti a standard mq 396,71, monetizzati mq. 810,67);

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato, precedentemente alla sua approvazione, sul sito web del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante al piano di recupero in variante al Piano delle Regole riguardante l'area sita in C.so Garibaldi di proprietà della Immobiliare Supercinema S.r.l. costituito dai seguenti atti ed elaborati, allegati alla

deliberazione di adozione del 29.09.2014 n. 98/126431  
P.G.:

- relazione tecnica in data 7.8.2014;
- schema di convenzione;
- all. A - relazione tecnica illustrativa;
- all. B - documentazione fotografica:
- TAV.01 - inquadramento territoriale;
- TAV.02 - variante urbanistica;
- TAV.03 - stato di rilievo;
- TAV.04 - stato di progetto- simulazione;

b) preso atto che la variante al P.G.T. consiste nella modifica dell'art. 63 delle N.T.A. che prevede l'inserimento della seguente previsione:

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Immobiliare Supercinema srl<br>2. C.so Garibaldi<br>3. Convenzione Urbanistica notaio Dario Ambrosini n.17698/35530 del 18/11/2010 e successiva variante . | 4. Si consente il trasferimento della slp derivante dalla demolizione del cinema dismesso in altri ambiti del P.d.R. diversi da quelli di antica formazione . |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- c) di prendere atto che lo schema di convenzione prevede tra l'altro:
- la soppressione dell'art. 2 relativo alle opere di urbanizzazione secondarie che non erano a scomputo;
  - la soppressione dell'art. 3 relativo alla costituzione di servitù e l'inserimento di un art. 3 bis;
  - la modifica dell'art. 4 sulla monetizzazione;
  - l'eliminazione di parte dell'art. 7 e l'inserimento dell'art. 7.1 bis relativo alle norme particolari;
- d) di dare atto che la presente deliberazione sarà depositata presso il Settore Urbanistica e gli atti pubblicati sul sito web del Comune per 30 giorni consecutivi e che di tale deposito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo on line e sul Burl ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11, L.R. 12/05;
- e) di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione del presente provvedimento sul sito web del Comune anche nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;
- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

- a) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

Brescia.....

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica  
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Responsabile dell'Area  
Pianificazione Urbana e Mobilità  
(Arch. Gianpiero Ribolla)