



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Del. n. 208
P.G. n. 68843

Data 19/04/2016

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA E MOBILITA'. SETTORE URBANISTICA. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO E DELLO SCHEMA DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA N. 81426/30480 DEL 28.03.2011 NOTAIO A. BROLI, RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA OBERDAN LATO OVEST IN PROSSIMITA' DI VIA REVERBERI DI PROPRIETA' SABIM SRL.

L'anno 2016, addì diciannove del mese di Aprile alle ore 9:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DEL BONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	--
FONDRA GIANLUIGI	Assessore	--
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
PANTEGHINI PAOLO	Assessore	Si
SCALVINI FELICE	Assessore	--
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Vice Sindaco CASTELLETTI LAURA

Partecipa il Vice Segretario Generale BEGNI ELISABETTA

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 208

- 19.4.2016

N. 68843 P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione della variante al piano attuativo e dello schema di modifica della convenzione urbanistica n. 81426/30480 del 28.3.2011 notaio A. Broli, riguardante l'area sita in via Oberdan lato ovest in prossimità di via Reverberi di proprietà SABIM srl.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 14.12.2015 n. 758/3374 P.G. ha adottato la variante al piano attuativo e lo schema di modifica della convenzione urbanistica n. 81426/30480 del 28.3.2011 notaio A. Broli riguardante l'area sita in via Oberdan lato ovest in prossimità di via Reverberi, di proprietà SABIM srl, con contestuale cessione di aree;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 16.2.2016;
- che il relativo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio on line per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, la deliberazione completa di atti, allegati e relativo avviso sono stati pubblicati sul sito web del Comune - sezione Amministrazione trasparente;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nella presente variante al piano attuativo sono conformi al PGT approvato in data 19.3.2012 dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G., nonché alla seconda variante generale al PGT approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevedono la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 11.4.2016 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile rispetto a quello espresso, in fase di adozione, in data 24.11.2015 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante al piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente e alla seconda variante generale al PGT approvata, e lo schema di modifica della convenzione urbanistica n. 81426/30480 del 28.3.2011 notaio A. Broli, riguardante l'area di via Oberdan lato ovest in prossimità di via Reverberi di proprietà SABIM srl, con contestuale cessione di aree, costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla propria deliberazione di adozione del 14.12.2015 n. 758/3374 P.G.:
- schema modifica convenzione
 - allegato A: regime delle aree
 - allegato B: regime delle opere
 - allegato C: standard
 - allegato D: confronto dati
- Elaborati costituenti il piano attuativo

	Relazione tecnica illustrativa
TAV.0	Estratti Aereo fotogrammetrico, PRG, PGT, Mappa
TAV.1	Rilievo planialtimetrico strumentale
TAV.2	Rilievo linee sottoservizi
TAV.3	Planimetria generale di progetto
TAV.4	Sovrapposizione progetto convenzionato/variante
TAV.5	Sovrapposizione rilievo/progetto di variante
TAV.6	Planivolumetrico - Regime delle aree (standard)
TAV.7	Planivolumetrico - Regime delle opere
TAV.8	Planivolumetrico - Verde profondo
TAV.9	Sovrapposizione progetto in variante/sottoservizi esistenti
TAV.10	Esecutivo illuminazione pubblica
TAV.11	Esecutivo fognatura nera e bianca - Planimetria
TAV.12	Esecutivo rete energia elettrica
TAV.13	Esecutivo rete Telecom
TAV.14	Esecutivo rete acquedotto
TAV.15	Esecutivo rete gas - metano
TAV.16	Esecutivo rete teleriscaldamento
TAV.17	Esecutivo sottoservizi stato finale a lavori compiuti
TAV.18	Esecutivo impianto irrigazione aree verdi
TAV.19	Esecutivo essenze arboree
TAV.20	Esecutivo cabina elettrica
TAV.21	Esecutivo fognatura nera e bianca - profili
TAV.22	Esecutivo sezioni
TAV.23	Esecutivo particolari
TAV.24	Esecutivo cordoli e pavimentazioni - quadrante A
TAV.25	Esecutivo cordoli e pavimentazioni - quadrante B
TAV.26	Esecutivo cordoli e pavimentazioni - quadrante C
TAV.27	Sovrapposizione mappa NCTR/progetto in variante
TAV.28	Allineamento edifici su via Oberdan - sezioni ambientali
TAV.29	Nuovo edificio residenziale
TAV.30	Nuovo edificio direzionale
TAV.31	Viste prospettiche - rendering
	Computo metrico estimativo

- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 6 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione della variante al piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di dare atto che sono a carico della proprietà tutte le spese inerenti e conseguenti al citato atto comprese quelle inerenti al rogito notarile, le spese di registrazione e trascrizione;

- d) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- e) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

mf*