



PIANO ATTUATIVO
Paterlini Shares spa _ Milesi srl
Via Stretta

Osservazione n. 6 presentata da **Legambiente** in qualità di associazione ambientalista .

PG n. 113885 del 3 Ottobre 2014 _ **fuori termine**

SINTESI CONTENUTO DELL' OSSERVAZIONE :

Legambiente osserva :

- 1) i contenuti del PA non risultano conformi al PGT per perimetrazione delle aree, per previsioni edificatorie e per rispondenza a quanto previsto dall'art. 62/d delle NTA . Il PA si pone quindi in variante al PGT.*
- 2) Le opere viabilistiche proposte sono in difformità al PGT e quindi devono essere sottoposte a procedura di variante .*
- 3) Trattandosi di PA invariante per la previsione di insediamento di una industria insalubre lo stesso deve essere sottoposto a procedura di VAS.*
- 4) Si rileva una incongruenza nel PGT laddove sono previsti nuovi insediamenti residenziali in area adiacente al sito oggetto di intervento .*

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE

Non accoglibile

1. Si ritiene che il PA sia conforme alle previsioni di PGT ; in accoglimento ad una osservazione presentata sarà rettificato il perimetro del comparto e conseguentemente alcuni valori da esso derivanti senza alterare la impostazione planivolumetrica del progetto .
2. Le aree interessate alla realizzazione della nuova bretella sono destinate nel PGT a sede stradale ed in particolare alla realizzazione di un nuovo svincolo tra la Tangenziale Montelungo, e i previsti raccordi autostradali con la Valtrompia (in direzione nord) e Tangenziale Est (in direzione est). La soluzione proposta rappresenta una soluzione transitoria rispetto all'ipotesi indicata dal PGT (la cui realizzazione presuppone gli interventi infrastrutturali sopra richiamati non prevedibile nel breve periodo) senza

peraltro inficiarne la possibile realizzazione. Si rileva inoltre che, in base all'art. 55 delle NTA, in tutti gli ambiti del PGT è consentito adeguare e ampliare le strade e le intersezioni esistenti in base alle caratteristiche richieste dal Codice della Strada.

3. Dalla documentazione prodotta si evince come il PA tratti la nuova costruzione di un edificio destinato ad attività produttiva in conformità al vigente PGT; il presente procedimento non attiene all'insediamento di una specifica attività produttiva con riferimento alle peculiarità che la caratterizzano, che sarà oggetto di uno specifico procedimento nel quale saranno affrontate, sentiti anche gli enti competenti, le peculiari criticità ambientali. Si precisa che l'eventuale richiesta di insediare un'attività produttiva classificata insalubre di I classe (circostanza questa peraltro non evincibile dai dati prodotti in sede di Piano Urbanistico Attuativo dal proponente, non comporterebbe comunque necessariamente variante al PGT .

4. Si ritiene che l'osservazione non sia pertinente .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Gianpiero Ribolla