

# COMUNE DI BRESCIA

Oggetto:

**Progetto di insediamento di attività industriale  
in zona produttiva esistente**

**-PIANO ATTUATIVO-**

*secondo la modalità di cui all' art. 27 delle NTA del PGT*

Committente: - proprietà

**Paterlini Shares S.p.A.**

Via Stretta n° 181,  
25136 Brescia  
P.IVA 00805860178

Committente: - utilizzatore

**Milesi S.r.l.**

Via del Lavoro n° 5,  
25060 Villa Carcina  
- fraz. Cogozzo (BS)  
P.IVA 00720550987



Allegato numero:

**PA 3A**

Contenuto:

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PA**

Data:

Ottobre 2013

Aggiornamenti:

**21-10-2014**  
Approvazione PA

Dicembre 2013

Marzo 2014

Luglio 2014

Progettisti - componente Edilizia:

**SAUPI**

s.r.l.

Studio Architettura, Urbanistica,  
progetto impianti  
Architetto Giordano Pedrazzoli

Via Tirandi n° 26 - 25128 Brescia  
Tel. 030 2092012 Fax. 030 2006867  
E-mail: saupisrl@gmail.com

Progettisti - componente da Piano Attuativo:

**ERMES BARBA - MAURO SALVADORI  
ARCHITETTI ASSOCIATI**



Piazza Roma, 3 - villanuova S/C (BS)  
Tel. 0365 373650  
www.barbasalvadori.it

Collaboratori:

Marino Rossetti - Francesca Nervi

Collaboratori:

Fabrizio Franceschini - Alessandro Martinelli - Francesco Brodini -  
Corrado Fusi - Alessio Rossi - Stefania Zanon

Fase:

**Approvazione**

Note:

Commessa:

CO.ED 127

Numero archivio:

540

Posizione:



**PIANO ATTUATIVO**  
**per progetto di insediamento di attività industriale in zona**  
**produttiva esistente**  
**MILESI S.R.L.**

*secondo le modalità di cui all' art. 27 delle NTA del PGT*

**Norme Tecniche di Attuazione**



## Sommario

<b>TITOLO I – GENERALITA'</b>	<b>5</b>
<b>ART. 1.</b>	<b>5</b>
<b>APPROVAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI</b>	<b>5</b>
<b>ART. 2.</b>	<b>5</b>
<b>FINALITÀ DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b>	<b>5</b>
<b>ART. 3.</b>	<b>5</b>
<b>AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO</b>	<b>5</b>
<b>ART. 4.</b>	<b>7</b>
<b>DISPOSIZIONI URBANISTICHE RELATIVE ALL'AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO</b>	<b>7</b>
<b>ART. 5.</b>	<b>7</b>
<b>DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO</b>	<b>7</b>
<b>ART. 6.</b>	<b>9</b>
<b>DEFINIZIONE DEI PARAMETRI ED INDICI DEL PIANO ATTUATIVO</b>	<b>9</b>
<b>ART. 7.</b>	<b>10</b>
<b>DATI QUANTITATIVI</b>	<b>10</b>
<b>ART. 8.</b>	<b>11</b>
<b>AREE PER SERVIZI AD USO PUBBLICO</b>	<b>11</b>
<b>TITOLO II – DISPOSIZIONI PROCEDURALI RELATIVE ALL'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO</b>	<b>12</b>
<b>ART. 9.</b>	<b>12</b>
<b>PROCEDURE DI ATTUAZIONE</b>	<b>12</b>
<b>ART. 10.</b>	<b>12</b>
<b>SERVITÙ DI PASSAGGIO</b>	<b>12</b>
<b>ART. 11.</b>	<b>12</b>
<b>STRUMENTO URBANISTICO GENERALE</b>	<b>12</b>
<b>ART. 12.</b>	<b>12</b>
<b>VARIANTI AL PIANO ATTUATIVO</b>	<b>12</b>
<b>ART. 13.</b>	<b>13</b>
<b>PRESCRIZIONI AMBIENTALI E PAESISTICHE</b>	<b>13</b>
<b>TITOLO III OPERE DI URBANIZZAZIONE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE STESSE</b>	<b>14</b>
<b>ART. 14.</b>	<b>14</b>
<b>PREVISIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>14</b>
<b>ART. 15.</b>	<b>14</b>
<b>OPERE FOGNARIE</b>	<b>14</b>
<b>ART. 16.</b>	<b>14</b>
<b>IMPIANTO IDRICO E GAS METANO, ELETTRIFICAZIONE, ALLACCI TELEFONICI</b>	<b>14</b>
<b>ART. 17.</b>	<b>14</b>
<b>PUBBLICA ILLUMINAZIONE</b>	<b>14</b>
<b>ART. 18.</b>	<b>15</b>
<b>SISTEMAZIONE VERDE ATTREZZATO, PIAZZE E SPAZI SCOPERTI PAVIMENTATI</b>	<b>15</b>
<b>ART. 19.</b>	<b>15</b>
<b>SEGNALETICA</b>	<b>15</b>



## TITOLO I – GENERALITA'

### Art. 1.

#### APPROVAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI

-La modalità di attivazione dell' intervento mediante Piano Attuativo è disciplinata dall' art. 27 delle NTA del Piano delle Regole. A tale proposito la normativa generale di piano stabilisce che sono subordinati a Piano attuativo gli interventi [omissis...] di nuova edificazione di insediamenti industriali e artigianali di slp maggiore a mq 5.000 potenziali (ovvero costruibili in base all' indice fondiario).

-Il presente piano attuativo e sue eventuali varianti conformi agli atti di PGT, è adottato e approvato ai sensi dei contenuti dell' art. 14 della l.r. 12/2005.

### Art. 2.

#### FINALITÀ DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Le presenti norme, unitamente agli elaborati grafici allegati, dettano indicazioni e prescrizioni per la progettazione delle opere di urbanizzazione primaria e dei singoli interventi all'interno del Piano Attuativo.

### Art. 3.

#### AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO

L'area soggetta alle presenti norme viene indicata con apposito perimetro nelle tavole grafiche allegata al Piano Attuativo.

L'ambito di applicazione del presente Piano è più precisamente individuato all'interno del perimetro dell'estratto catastale inserito nella tavola PA 01.

L'individuazione dei mappali e le proprietà sono riportate nell'allegato PA 2A e nella Relazione tecnica PA 1A.

I mappali ricompresi all'interno del comparto di PA indicati in tabella sono catastalmente di proprietà della società Paterlini Costruzioni S.p.A.

Foglio	Mappale	destinazione
2	133	"Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale"
2	162	"Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale"
2	46	"Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale" e parte strada
3	423	Strada
2	163	"Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale"
2	88	"Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale"
2	164	"Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale"
2	96	"Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale"
2	92	"Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale"
2	61/P	"Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale"



## COMUNE DI BRESCIA - Urbanistica

Protocollo 123335 ga BRESCIA 27/11/2013  
Via Marconi 12- Fax 030.3384004 - tel 030.2978605/4

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Visto l'art. 30 - III° comma - D.P.R. 380/01 - Visti gli atti d'ufficio;

Vista l'istanza di: **PATERLINI COSTRUZIONI SPA**

per i mappali: **46-133-162**

fg. NCT **2**

### si certifica che,

secondo il Piano di Governo del Territorio ( PGT) vigente, approvato ai sensi dell'art 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. , con deliberazione di Consiglio Comunale n . 57 PG 19378 del 19/03/2012, pubblicato sul BURL n. 43 del 24/10/2012, e successiva variante adottata, i terreni sopra indicati sono classificati:

fg. PdR: **1-4-5**

foglio NCT **2** mappali: **46**

PIANO DELLE REGOLE	Parte Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale - (N.T.A. Art. 62-d) Indice 0,75 mq/mq
	Parte Strada
SENSIBILITA' PAESAGGISTICA	Classe 5
REGOLE MORFOLOGICHE	-
VINCOLI	Fascia di rispetto del Reticolo idrico

foglio NCT **2** mappali: **133-162**

PIANO DELLE REGOLE	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale - (N.T.A. Art. 62-d) Indice 0,75 mq/mq
SENSIBILITA' PAESAGGISTICA	Classe 5
REGOLE MORFOLOGICHE	-
VINCOLI	Fascia di rispetto del Reticolo idrico Fascia di rispetto stradale- strade extraurbane principali - tipo B (mapp. 133)

NB: I PARAMETRI URBANISTICI DEFINITI DALLE NORME SOPRA RICHIAMATE, VANNO RIFERITI AL LOTTO EDIFICABILE (Se) COSI' COME DEFINITO DALL'ART. 7 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

ALL.: ESTRATTO/I CATASTO

Pagine certificato : **1**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Ornella Fogliata)

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - art. 15, c. 1, L.183/2011

norme attuative e planimetrie del PGT sono reperibili, oltre che nelle copisterie autorizzate, sul sito web:  
[www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it)

La superficie territoriale complessiva del comparto determinata da rilievo Topografico è pari a mq 25.467,70.

La superficie del lotto di intervento è pari a mq 17.553,00.

Comune di Brescia

6

#### **Art. 4.**

#### **DISPOSIZIONI URBANISTICHE RELATIVE ALL'AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO**

L'ambito interessato dal Piano attuativo è disciplinato dal Piano delle Regole del PGT approvato con DCC n. 57 del 19 marzo 2012 ed è classificato come "Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale".

Gli indici e i parametri stereometrici assegnati dal PGT sono di seguito riportati in sintesi:

#### **art. 62 NTA del Piano delle Regole**

- Indice di Utilizzazione fondiaria 0,75 mq/mq
- Rapporto di copertura 0,50 mq/mq
- percentuale di superficie permeabile pari almeno al 35% delle aree esterne all' edificio
- almeno l'80% della superficie permeabile dovrà essere trattato a verde di compensazione.

#### **art. 25 NTA del Piano delle Regole**

- Parcheggi pertinenziali quantificati nel 30% della slp

#### **art. 50 NTA del Piano delle Regole**

- standard per destinazioni produttive quantificati nel 20% della superficie edificabile

#### **Art. 5.**

#### **DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO**

Il presente Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati:

#### Elaborati di testo

- 1) **PA 1A** Relazione tecnica (Aggiornata Appr. PA)
- 2) **PA 2A** Elenco ditte catastali (Aggiornato Appr. PA)
- 3) **PA 3A** Norme Tecniche di Attuazione del PA (Aggiornato Appr. PA)
- 4) **PA 4 A/1** Computo M.E. opere di urbaniz. Primaria su Via Stretta (Aggiornato Appr. PA)
- 5) **PA4 A/2** Computo M.E. opere di urbaniz. Secondaria su Via Stretta (Aggiornato Appr. PA)
- 6) **PA4 A/3** Computo M.E. op. di urbaniz. Primaria Bretella Nord (Aggiornato Appr. PA)
- 7) **PA4 A/4** Computo M.E. op. di urbaniz. Secondaria Bretella Nord (Aggiornato Appr. PA)
- 8) **PA 5A** Bozza di convenzione (Aggiornato Appr. PA)
- 9) **Tav. A** Regime delle opere (Allegati alla convenzione) (Aggiornato Appr. PA)
- 10) **Tav. B** Regime delle Aree (Allegati alla convenzione) (Aggiornato Appr. PA)
- 11) **PA 6.1A** Perizia geologica
- 12) **PA 6.2A** Studio acustico
- 13) **PA 6.3A** Relazione sul traffico
- 14) **PA 7A** Richiesta fattibilità aziende erogatrici di servizi
- 15) **PA 8A** Piano paesistico di contesto (Aggiornato Appr. PA)

## Elaborati grafici

### **STATO DI FATTO**

- 1) PA 01 Book A3** Quadro conoscitivo con ricognizione dei contenuti della pianif. Vigente (Aggiornato Appr. PA)
- 2) PA 02** Documentazione fotografica stato di fatto
- 3) PA 03** Rilevo planialtimetrico con demolizione fabbricati esistenti (Aggiornato Appr. PA)
- 4) PA 04** Sezioni ambientali dello stato di fatto
- 5) PA 05** Urbanizzazioni primarie esistenti - acquedotto, fognatura, illuminazione, Condotte gas (Fonte dati PGT)

### **PROGETTO**

- 1) PA 06** Planimetria generale di contrasto (Aggiornato Appr. PA)
- 2) PA 07.1** Planimetria generale con calcoli stereometrici (Aggiornato Appr. PA)
- 3) PA 07.2** Planivolumetrico generale di progetto su base ortofotografica (Aggiorn Appr. PA)
- 4) PA 08** Sezioni ambientali di progetto (Aggiornato Appr. PA)
- 5) PA 09.A** Fotoinserimento e viste tridimensionali
- 6) PA 09** Progetto preliminare edifici – piante
- 7) PA 10** Progetto preliminare edifici – sezioni e prospetti
- 8) PA 11** Indicazioni preliminari sistemi di smaltimento acque (Aggiornato Appr. PA)
- 9) PA 12** Layout produttivo

### **OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA STRETTA**

- 10) PA 13.A** Planimetria e sezioni delle opere di urbaniz. Su Via Stretta- Stato di fatto (Aggiornato Appr. PA)
- 11) PA 13.B** Planimetria e sezioni delle opere di urbaniz. Su Via Stretta - Progetto (Aggiornato Appr. PA)
- 12) PA 13.C** Planimetria e sezioni delle opere urbaniz. Su Via Stretta – Comparazione (Aggiornato Appr. PA)
- 13) PA 13.D** Planimetria impianto di irrigazione (Aggiornato Appr. PA)

### **OPERE DI URBANIZZAZIONE BRETELLA**

- 14) PA 14.A** Planimetria su base catastale con rilievo strumentale satellitare Betella Nord
- 15) PA 14.B** Planimetria su base catastale con particolari esecutivi Betella Nord
- 16) PA 14.C** Sezioni Stato di Fatto - Progetto – Comparazione Bretella Nord
- 17) PA 14.D** Profilo altimetrico – opere di urbanizzazione bretella Nord Tangenziale

**Art. 6.****DEFINIZIONE DEI PARAMETRI ED INDICI DEL PIANO ATTUATIVO**

I parametri ed indici che intervengono nel presente Piano Attuativo sono descritti dallo strumento urbanistico vigente – PGT

La definizione del perimetro del comparto da Piano attuativo, l'identificazione delle aree per dotazioni pubbliche, sia ha valore esclusivamente urbanistico, gli esatti confini e la superficie dei lotti verrà definita in sede di frazionamento delle aree che potrà determinare minime difformità compatibilmente con gli errori di approssimazione dovuti alle tecniche catastali.

## Art. 7.

### DATI QUANTITATIVI

-S1-Sup. lotto oggetto di int. "Milesi" :	<b>mq 17.254,40</b> (Sup. Calcolo Indici)
-S2-Sup. lotto non oggetto di int. "Paterlini":	<b>mq 7.481,70</b> (Sup. Calcolo Indici)
-S3-Sup. lotto TOTALE:	<b>mq 24.736,10</b> (Sup. Calcolo Indici)
-SC0-Superficie coperta esistente sul comparto da PA:	
	<b>mq 5.513,05</b>
-SC1-Superficie coperta fabbricati da mantenere lotto "Paterlini":	
	<b>mq 2.339,90</b>
-SC2-Superficie coperta di progetto nuova costruzione lotto intervento "Milesi":	
	<b>mq 9.250,25</b>
-SC3-Superficie coperta aggiunta nel comparto da PA:	
	<b>mq 6.077,10</b> (SC1+SC2-SC0)
-SC4-Superficie coperta complessiva ricompresa nel comparto ad attuazione del PA:	
	<b>mq 11.590,15</b> (SC1+SC2)
-S3-Lotto teorico afferente l'ampliamento:	<b>mq 12.154,20</b> (SC3 / "RC" 0,50)
-SLP1- lotto di intervento "Milesi":	<b>mq 9.468,10</b> (< 0,75 mq/mq di S1)
-SLP2- da mantenere lotto "Paterlini":	<b>mq 936,50</b> (< 0,75 mq/mq di S2)
-VP- Superficie permeabile Lotto Milesi:	<b>mq 2.921,48</b> (≥ del 35% di S1-SC2)
-VP1-Verde di compensazione:	<b>mq 2.668,69</b> (≥ del 80% di VP)
NECESSITA' DI AREE PER SERVIZI	mq 4.947,22 (20% di S3)
AREE LOTTO MILESI- DI CESSIONE	
-Verde pubblico di cessione per	mq 1.545,10
-Pista ciclabile per	mq 423,40
-Parcheggi pubblici per	mq 130,10
-PER COMPLESSIVE DOTAZIONI DI STANDARD	<b>mq 2.098,60</b>
AREE LOTTO PATERLINI - DI CESSIONE	
-Verde pubblico di cessione per	mq 232,60
-Pista ciclabile per	mq 99,70
-PER COMPLESSIVE DOTAZIONI DI STANDARD	<b>mq 332,30</b>
PER COMPLESSIVI	mq 2.430,90
-PP- Spazi pertinenziali a parcheggio Lotto Milesi:	<b>mq 2.907,00</b> (≥ del 30% di SLP)
-PP- Spazi pertinenziali a parcheggio Lotto Paterlini:	<b>mq 934,80</b> (≥ del 30% di SLP)

**Art. 8.****AREE PER SERVIZI AD USO PUBBLICO**

Il presente Piano Attuativo, come rappresentato negli elaborati grafici, individua le aree pubbliche e di uso pubblico oggetto di urbanizzazione primaria.

Le opere di urbanizzazione sono eseguite direttamente dal Privato in conformità al progetto esecutivo. Fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari o gestori di infrastrutture pubbliche ovvero titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo.

Hanno valore vincolante per la realizzazione delle opere l'individuazione delle superfici pubbliche o di uso pubblico, come evidenziato negli elaborati grafici.

Per quanto concerne le quantità di superfici da asservire ad uso pubblico, è facoltà dell' attuatore privato, nel corso di validità dello strumento attuativo e della convenzione, procedere alla loro monetizzazione secondo i parametri economici vigenti al momento della richiesta con il conseguente sgravio di servitù.

## **TITOLO II – DISPOSIZIONI PROCEDURALI RELATIVE ALL'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO**

### **Art. 9.**

#### **PROCEDURE DI ATTUAZIONE**

##### **A) INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Le opere di urbanizzazione primaria, così come indicate negli elaborati di progetto di cui all'Art. 5., verranno realizzate direttamente da parte dell'attuatore privato e potranno subire le necessarie modifiche in sede di esecuzione se finalizzate al soddisfare le richieste degli enti erogatori dei sottoservizi

##### **B) INTERVENTI PRIVATI**

Il PA si attua attraverso permesso di costruire diretto o titolo equipollenti.

L'istanza di permesso di costruire dovrà essere presentata allo specifico ufficio tecnico comunale corredata dalla documentazione di rito.

La realizzazione degli interventi dovrà avvenire entro i termini temporali indicati nella convenzione.

### **Art. 10.**

#### **SERVITÙ DI PASSAGGIO**

Gli eventuali sottoservizi (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) che interessano porzioni di terreno di proprietà esclusiva o di proprietà condominiali private, costituiscono servitù di passaggio da evidenziare negli atti di trasferimento.

Le servitù di passaggio preesistenti mantengono la loro efficacia anche successivamente all'approvazione del presente Piano Attuativo

### **Art. 11.**

#### **STRUMENTO URBANISTICO GENERALE**

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti norme, si fa riferimento alle N.T.A. di PGT ed al Regolamento Edilizio Comunale Vigente all'adozione delle presenti norme.

### **Art. 12.**

#### **VARIANTI AL PIANO ATTUATIVO**

1) Ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della legge regionale n. 12/2005, è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planovolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del Piano Attuativo, che non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

2) Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse (mediante Permesso per Costruire), purché siano conformi alle NTA del PGT vigente, al regolamento edilizio, alle presenti norme di attuazione:

a) l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione non corrispondente al progetto edilizio preliminare allegato al PA, sempre nel rispetto delle limitazioni normative del PGT nonché di legge;

b) realizzazione di potenzialità edificatoria aggiuntiva rispetto al progetto edilizio preliminare allegato al presente PA, nel rispetto delle NTA del PGT vigente e previo conguaglio delle eventuali necessità derivanti dall'incremento (oneri, eventuali monetizzazioni ecc.);

### **Art. 13.**

#### **PRESCRIZIONI AMBIENTALI E PAESISTICHE**

Gli eventuali interventi conseguibili mediante Permesso per Costruire o titolo equipollenti aventi caratteristiche di modifica della percezione dei luoghi rispetto alla versione di cui alla presente procedura, dovranno essere corredati da elaborati finalizzati alla valutazione paesistica della coerenza delle nuove scelte architettoniche.

Ogni modifica al sistema del trattamento delle acque, delle emissioni e/o dei sistemi di mitigazione paesistica dovrà essere supportata da relazioni specialistiche atte a dimostrare il miglioramento complessivo delle condizioni d'inserimento e compatibilità ambientale.

Le piantumazioni di nuovo insediamento dovranno essere indigene o autoctone e quindi totalmente integrabili nel territorio comunale.

## **TITOLO III OPERE DI URBANIZZAZIONE E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE STESSE**

### **Art. 14.**

#### **PREVISIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Il Comparto di Attuazione come indicato negli elaborati grafici prevede una rete d'impianti tecnologici e relativi allacci direttamente collegati alla rete preesistente più vicina, nonché per quanto riguarda lo smaltimento delle acque piovane e di scarico.

Sono opere di urbanizzazione primaria: le strade, i percorsi pedonali, gli spazi di sosta e di parcheggio, le fognature, la rete idrica, la rete gas, la rete elettrica, la rete telefonica, la pubblica illuminazione, il verde attrezzato, le piazze e gli spazi scoperti pavimentati.

### **Art. 15.**

#### **OPERE FOGNARIE**

Le modalità di esecuzione delle opere fognarie di acque bianche e nere dovrà essere realizzato come indicato nell'elaborati grafici del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Le indicazioni progettuali di cui sopra potranno subire modifiche rispetto a quanto contenuto nel presente Piano Attuativo, se finalizzate a rispettare le prescrizioni degli enti gestori, senza che costituiscano variante allo stesso.

### **Art. 16.**

#### **IMPIANTO IDRICO E GAS METANO, ELETRIFICAZIONE, ALLACCI TELEFONICI**

Per il collegamento alla rete idrica e rete gas metano si demanda al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e secondo le modalità indicate dall'ente gestore.

L'esecuzione degli allacci alla rete elettrica e telefonica dovranno rispettare le prescrizioni degli enti gestori, dell'energia elettrica e telefonica, il tipo di tubazioni, nonché le modalità di posa delle stesse e la creazione di pozzetti di lavoro.

Le indicazioni progettuali di cui sopra potranno subire modifiche rispetto a quanto contenuto nel presente Piano Attuativo, se finalizzate a rispettare le prescrizioni degli enti gestori, senza che costituiscano variante allo stesso.

### **Art. 17.**

#### **PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

E' prevista la realizzazione di una rete di pubblica illuminazione entro l'area oggetto di Piano Attuativo finalizzata all'illuminazione delle aree di cessione.

I Punti di allaccio saranno definiti in fase esecutiva e comunque potranno subire modifiche rispetto a quanto contenuto nel presente Piano attuativo, se finalizzate a rispettare le prescrizioni degli enti gestori, non costituiranno variante allo stesso.

**Art. 18.****SISTEMAZIONE VERDE ATTREZZATO, PIAZZE E SPAZI SCOPERTI PAVIMENTATI**

All'interno del Comparto di Attuazione è prevista la realizzazione e cessione di un verde pubblico e di un tratto di pista ciclabile.

La realizzazione del verde e della pista ciclabile così come l'installazione delle attrezzature è a carico dell'attuatore privato.

**Art. 19.****SEGNALETICA**

La segnaletica orizzontale e verticale, sarà realizzata in conformità alla vigente legislazione in materia.