



Comune di Brescia - Settore Urbanistica
Via Marconi n.12, Brescia
e p.c.
Arch. Giampiero Ribolla

Oggetto: osservazioni riguardanti il P.A. adottato con delibera G.C. 373 del 1.7.2014 n°87298 P.G. / Paterlini Milesi

La scrivente associazione ambientalista, con riferimento a quanto in oggetto, osserva:

- Le indicazioni del P.A. non risultano strettamente conformi a quanto previsto dal Piano delle Regole del P.G.T. vigente sia per la perimetrazione delle aree, sia per le previsioni edificatorie che per le rispondenze a quanto previsto dalle N.T.A. art. 62/d "tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale".
- Pertanto si ritiene che lo stesso P.A. debba esser oggetto di una specifica variante al P.G.T. e non di una semplice delibera di G.C.
- Le opere di urbanizzazione previste (in particolare le modifiche viabilistiche) presentano interventi difformi dalle previsioni del P.G.T. vigente e una netta modifica dell'assetto viabilistico della zona e devono quindi essere sottoposte anch'esse a procedimento di variante
- Trattandosi di P.A. in variante al P.G.T. vigente e vista la destinazione d'uso prevista (industria insalubre) si ritiene che lo stesso debba essere assoggettato a procedura di V.A.S. ai sensi dell'art 4 L.R. 12/2005
- Si sottolinea l'incongruenza presente nel P.G.T. vigente che prevede nuovi insediamenti residenziali adiacenti alla zona del P.A. in oggetto per il quale verrebbe invece accettato l'inserimento di industria insalubre di prima classe.

Si tralasciano ulteriori osservazioni in merito alla convenzione stipulata, alle destinazioni d'uso previste, ai futuri controlli del rispetto delle emissioni di vario tipo (in particolare acustiche), alle modalità di analisi del traffico presente ed indotto, ecc..

Per quanto sopra Legambiente Brescia chiede che l'Amministrazione Comunale sospenda l'approvazione del P.A. in oggetto rinviando qualsiasi considerazione alla Variante Generale del P.G.T. la cui procedura è stata recentemente avviata. In tale occasione si dovrebbe procedere ad un riesame generale e coordinato di tutta la zona, sia per quanto riguarda le destinazioni d'uso che gli aspetti viabilistici.

Brescia 30.9.2014

Per Legambiente Brescia
Il Presidente
(Carmine Trecroci)