

GIMAS srl

25024 LENO (BS) - Via Albarotto, 6 C.Fisc.: 01638630986

Tel: 030/9038343-030/9038466 Fax: 030/9068627

e-mail: gimas.srl@tiscali.it

gap

GRUPPO ASSOCIATO PATERLINI

Dott. Arch. Mara - Dott. Ing. Arch. Fernando - Dott. Ing. Marco

25125 BRESCIA - Via Trento 15/I - Tel: 030.304757-54
C.F. e P.I. 00308230176 Email: info@gap-bs.it

Dott. Ing. Mauro Mancini

Collaboratori:

Dott. arch. Laura Nodari

Dott. arch. Michele Santini

Dott. Arch. Mara Paterlini

Dott. Ing. Arch. Fernando Paterlini

Dott. Ing. Marco Paterlini

Committenti:

SANTINI MARIO - SANTINI GIUSEPPE - SANTINI CESARE - SANTINI LAURETTA

INTERVENTO DI:

Ambito di Trasformazione A.1 : Stazione Prealpino / Arsenale

TAVOLA N°

OGGETTO:

**PIANO ATTUATIVO
UNITA' DI INTERVENTO A.1.1 - ARSENALE**

all.B

Titoli di Proprietà

DATA
17/12/2012

SCALA

ARCHIVIO

DISEGNATORE
NP

DATA

TAV.

REVISIONI

COMUNE DI BRESCIA

**PRATICA
UFFICIALE**

COMMITTENTI

Mario Santini
Giuseppe Santini
Cesare Santini
Lauretta Santini

PROGETTISTA



PROGETTISTA





MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

COPIA

UFFICIO REGISTRO

Ufficio del Registro di BRESCIA - Via Stalla

Scad. AVVISO DI ACCERTAMENTO VALORE

32130

IL PRIMO DIRIGENTE
Capo dell'Ufficio

Il sottoscritto Dr. G. Corradi, quale

rappresentante dell'Amministrazione delle Tasse e delle Imposte Indirette sugli Affari, avverte

Signor Santini Carlo n. 13-2-1949, via a Brescia, Via
O. V. n. 18;
Santini Lauretta n. 13-10-57; Zanetti Susa
n. 16-3-23; residenti entrambi a Brescia, Via Capretti 3.

che per i beni e diritti oggetto della nota di Santini Giuseppe
deceduto il 21/11/57 con testamento n. 23/1572

i valori sono stati rettificati come segue:

1) In Comune di Brescia (tratto di 1/2 di porzione di fabbricato, ubi sito
alla proprietà Nord, in via ... successione, di
v. Cattolani S.S. Ambrogio ...
2) tratto di 1/2 di terreno ... di forma irregolare, piano
ubicato sulle adiacenze del fabbricato ... edificabile, adibito
a parcheggio. Area di ...
3) tratto di 1/2 di porzione di fabbricato
di ...
villino, di vani ...
dotato di ...
tenuto conto della ...
della successione; poiché il valore dichiarato in denuncia non corrisponde
ai valori ...
del valore ...

Numero
Cognome
Data

DESCRIZIONE DELL'OPERA

In Comune di Brescia

1) ~~mappa 80/1~~

2) mappa 48/79/80/155/125/152-a/106

~~In Comune di Bergamo (TA)~~

3) ~~mappa 571/572~~

ca. ripartimento alle denunce
di sicc.

(1) I dati indicati nella colonna devono riferirsi sia ai titoli I che ai titoli II e III.
(2) Gli elementi di valutazione indicati nella colonna concernono unicamente a determinati elementi di valutazione.

L'anno 19... il giorno ... del mese di ...

con atto ... In data ... reg. n° ...

N.° ... furono trasferiti i seguenti immobili:

Poiché dagli accertamenti eseguiti dall'Ufficio è risultato un incremento di valore superiore a quello dichiarato, i venditori aderiscono alla rettifica dell'imponibile come segue:

1) Valore Finale	Rettificato Congruo	L. 50.000.000 - 10%	L. 54.000.000 +5
2) Valore Iniziale	Rettificato Congruo	L. 20.400.000	L. 22.440.000
3) Totale Spese	Rettificato Congruo	L. 2.040.000	L. 31.560.000

Incremento lordo			
Detrazioni (2)	56 %	11.464.000	
Detrazioni (2)	10 %	604.000	
Detrazioni (3)	%		
Detrazioni (3)	%		
Incremento imponibile			L. 11.668.000
			L. 19.932.000 1093

IL CONTRIBUENTE

IL PRIMO DIRIGENTE
Capo dell'Ufficio

Fino al 10%	8.944.000	5	L. 112.200
dal 10% al 50%	8.946.000	10	L. 897.600 868
dal 50% al 100%	8.412.000	15	L. 1.306.800
dal 100% al 150%			L. _____
dal 150% al 200%			L. _____
oltre il 200%			L. _____
TOTALE			L. 2.316.600 981

Percetta in denuncia		L. =
TOTALE		L. 2.316.600

Interessi	12%	L. 278.000 117
Sopratassa	25%	L. 579.800 490

IMPORTO DOVUTO L. 3.173.800 1.588

VALORE (1)		VALORE INIZIALE (2)		SPESA ACQUISTO - COSTO RUM - IMPREVEDIBILE (3)		
1	2	3	4	5	6	
1)	3.600.000	5.000.000	720.000	Caryno	4.720.000	472.000
2)	30.000.000	60.000.000	70.400.000	Caryno	2.040.000	2.040.000
3)	10.500.000	18.000.000	500.000	Caryno	6.100.000	6.100.000

con una sull'incremento di valore degli immobili.
 da l'ipotesi comune sull'incremento di valore degli immobili.



DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di BRESCIA
 Sez. Cens. di S. Bartolomeo
(quando abbia catasto separato)

Provincia di BRESCIA

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>2457</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>3-9-76</u>

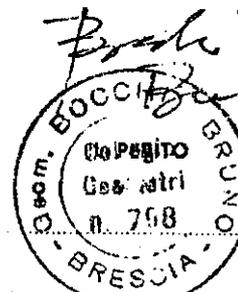
La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 14118 dell'anno 76

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
	1	2	3	4		5	7	8	9	10			
	<u>80</u>					<u>1000</u>							
		<u>80</u>				<u>2010</u>							
		<u>7643</u>				<u>50</u>							
		<u>7644</u>				<u>500</u>							
		<u>7645</u>				<u>1150</u>							
		<u>7646</u>				<u>35</u>							
		<u>7647</u>				<u>140</u>							
		<u>7648</u>				<u>110</u>							
		<u>7649</u>				<u>05</u>							
	<u>155</u>					<u>17190</u>	<u>77355</u>	<u>67041</u>					
		<u>155</u>				<u>15070</u>	<u>67815</u>	<u>58773</u>					
		<u>7650</u>				<u>2120</u>	<u>9540</u>	<u>8268</u>					

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 5 per il cui originale modello è allegato.

(Dott. Ing. Antonio Lombardo)
 IL CAPO DELLA II SEZIONE
 L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
 (Geom. Dott. Longo Stefano)



Atto Vendita al Comune di BS
dell'aveo Santella-Peterlini

Repertorio n.41163

VENDITA

Repubblica Italiana

Raccolta n. 9321

L'anno millenovecentonovantatre

il giorno diciannove

REGISTRATO A BRESCIA

il - 6 MAR. 1993

del mese di aprile

N. 1679 P. 105 IV

Esatte L. 300 000

19.04.1993

per trascriz. L. 100 000

Il Direttore

in Brescia, alla Piazza Loggia n. 1.

davanti a me MARIO MISTRETTA notaio in Brescia iscritto al

Collegio Notarile di Brescia, senza l'assistenza dei testimo-

ni per concorde rinuncia fattavi dai componenti, col mio con-

senso, sono presenti i signori:

Trascritto a

SANTINI MARIO, nato a Brescia (BS) il 3 dicembre 1943, resi-
(1)

il

al N. F

dente e con domicilio fiscale a 25060 Brescia (BS), Via Ca-

al N. F

con L.

pretti n. 1. Collebeato (BS) via Quaglieni n.8, agricoltore;

Il Conservatore

Codice Fiscale SNT MRA 43T03 B157L:

SANTINI GIUSEPPE, nato a Brescia (BS) il 2 dicembre 1939.

residente e con domicilio fiscale a 25060 Brescia (BS). Via

Capretti n. 1, coltivatore ,

Codice Fiscale SNT GPP 39T02 B157R:

BROZZONI ROSA, nata a Caino (BS) il 25 aprile 1914, residente

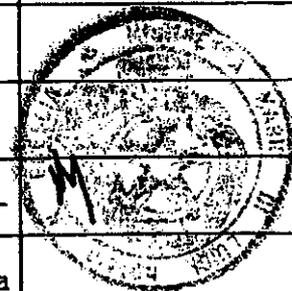
e con domicilio fiscale a 25060 Brescia (BS). Via Capretti n.

1. pensionata.

Codice Fiscale BRZ RSO 14D65 B365K:

SANTINI CESARE, nato a Brescia (BS) il 13 febbraio 1949, re-

sidente e con domicilio fiscale a 25060 Brescia (BS). Via



Pg. 1

l'inesistenza di formalità pregiudizievoli al presente.

Il Comune di Brescia ha inoltre corrisposto ai signori Santini Mario, Santini Giuseppe e Brozzoni Rosa, a mezzo mandato di pagamento n. 688/90 la somma di L. 7.900.000 (settemilionovecentomila) a titolo di indennizzo per la rinuncia alla conduzione agraria dell'area oggetto del presente atto.

Provenienza

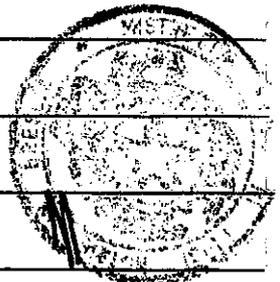
Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice come segue:

-ai signori Santini Mario e Santini Giuseppe, per la quota indivisa di 1/2 e alla signora Brozzoni Rosa, per l'usufrutto di 2/12, per successione al signor Santini Giovanni apertasi il 30.10.1988, denuncia di successione registrata a Brescia il 24.4.1989 al n. 49 vol. 2059, e trascritta a Brescia il 14.6.1991 ai nn. 16853/11961;

-e ai signori Santini Cesare e Santini Lauretta, per la restante quota indivisa di 1/2 e alla signora Zanetti Ines, per l'usufrutto di 2/12, per successione al signor Santini Giuseppe apertasi a Brescia il 21.02.1975, denuncia di successione registrata a Brescia l' 01.08.1975 al n. 23 vol. 1572, e trascritta a Brescia il 23.10.1975 ai nn. 14418/11259.

Proprietà e possesso

La vendita è fatta a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui i beni si trovano attualmente, con ogni accessione e pertinenza fissi ed infissi, servitù attive e passive appa-



pg. 7

Venuta al Comune
195
Arex Tangenziale



541

N. 25810 di rep.gen.not.

v. 7216 locc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventinove dicembre millenovecentottantasette

(29.12.1987).

In Brescia, nel Palazzo Comunale in Piazza Loggia.

Avanti a me FRANCO BOSSONI Notaio residente in Brescia
iscritto al Collegio Notarile di Brescia, senza l'assistenza
dei testimoni per concorde rinuncia fattane dai comparsi con
il mio consenso, sono presenti i signori:

1
GIOVANNI SANTINI nato a Milzanello di Leno il 4 novembre 1909
residente a Brescia Via Capretti n.1, agricoltore

codice fiscale SNT GNN 09S04 E526N

CESARE SANTINI nato a Brescia il 13 febbraio 1949 residente a
Brescia Via Capretti n.3/a, artigiano

codice fiscale SNT CSR 49B13 B157P

LAURETTA SANTINI nata a Brescia il 13 ottobre 1957 residente
a Brescia Via Stretta n.226, impiegata

codice fiscale SNT LTT 57R53 B157Q

INES ZANETTI nata a Bovezzo il 14 marzo 1923 residente a Bre-
scia Via Stretta n.226, pensionata

codice fiscale ZNT NSI 23C54 B102M

arch.ETTORE FERMI nato a Brescia il 3 luglio 1941 residente a
Brescia Via Capriolo n.48, professionista

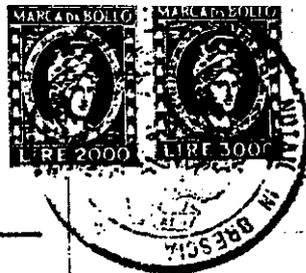
il quale dichiara di intervenire al presente atto in rappre-



registrato a Brescia
il 13 GEN 1988
al n. 1010
Il Primo Dirigente
Capo dell'Ufficio
(Dr. C. Bruno)

costo 153000 Lire
Dopo il 13 GEN 1988
di cui L. 50000
Sr. Cat. e L.
IL CASSIERE

18.1



543

Foglio 3 mappale 405 (prov.71/b) Ha.01.57.70 _____

Detta porzione di area risulta individuata con colore giallo nella planimetria alla quale fanno riferimento i sopradetti atti di impegno, planimetria che con la stampigliatura "Allegato A" trovasi allegata alla soprarichiamata delibera della Giunta Municipale in data 22.7.1986 n.2963.

Confini: a nord mappale 71 foglio 3; a est strada comunale denominata "Via Triumplina"; a sud mappale 406 foglio 3; a ovest strada comunale denominata "Via Stretta". _____

Provenienze: _____

- della quota di una meta' spettante a Giovanni Santini: successione a Giuseppe Santini nato il 13.4.1884, apertasi il 28.12.1963 in forza di testamento olografo in data 25.4.1961 pubblicato con verbale in data 25.3.1964 n.14586 di rep. Notaio Bettoni registrato a Brescia il 7.4.1964 n.5754 trascritto a Brescia il 14.4.1964 n.ri 6536/5001, di cui alla denuncia registrata a Brescia il 23.4.1964 n.11 vol.1234 trascritta a Brescia l'1.9.1964 al n.ri 13790/10528. _____

- della quota di una meta' spettante in parti uguali a Cesare Santini e Laretta Santini con usufrutto uxorio in ragione di un terzo a favore di Ines Zanetti: successione ex lege a Giuseppe Santini nato il 18.1.1908 deceduto il 21.2.1975 di cui alla denuncia registrata a Brescia l'1.8.1975 n.23 vol.1572 trascritta a Brescia il 23.10.1975 al n.ri 14418/11259. _____

_____ PATTI CONTRATTUALI _____

Ms. 3

Successione

Modulario
F. Tasse - 5

(n. 718/V cat.)

Mod. 4
Tasse e Imp. Ind. sugli Affari

MINISTERO DELLE FINANZE
Amministrazione periferica delle Tasse e delle II. II. sugli Affari

Ufficio del Registro di BRESCIA

Riservato all'ufficio	N. <u>19</u> Vol. <u>2059</u> <u>24.6.1989</u>
	Valutazione N.
	N. Vol.
	N. Vol. delle altre dichiarazioni

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig. SANTINI GIOVANNI

nat. o a Leno il 4.11.1909

decedut. o a Brescia il 30.10.1988

residente in Brescia

celibe o nubile

coniugat. o Sig. Brozzoni Rosa, nata a caino il 25.4.1914

vedov.....

L'eredità si è devoluta per legge ~~o per testamento~~ (1)

reg.to a il al n.

Brozzoni Rosa
Firma per esteso e generalità del dichiarante
Laurenti Giuseppe

erede, con domicilio fiscale in
Qualità e indirizzo completo del dichiarante
BRESCIA, via Capretti n.1.=

(1) Depennare ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

+ SANTINI GIOVANNI

(DE CUIUS)

SNT GNN 09S04 E526N

BRZ RSO 14D65 B365K

marito di Brozzoni Rosa,

N.Caino il 25.4.1914

BRZ RSO 14D65 B365K

Santini Giuseppe,

N.Brescia il 2.12.1939

SNT GPP 39T02 B157R

Santini Mario,

N.Brescia il 3.12.1943

SNT MRA 43T03 B157L

Agli effetti della presente tutti domiciliati in
BRESCIA, via Capretti n.1

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1) certificato di morte
- 2) stato di famiglia originario
- 3) modello 4.bis
- 4) copia denuncia per valutazione
- 5) copia denuncia per voltura
- 6) certificato catastale
- 7) certificato di destinazione urbanistica
- 8) nota di trascrizione
- 9) denuncia I.N.V.I.M.
- 10) copia denuncia per I.N.V.I.M.
- 11) certificato dell'Ispettorato dell'Agricoltura

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig.

residente in

deceduto in il

Il

(Il funzionario)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	<u>IN COMUNE DI BRESCIA</u>	
	1) Fabbricati rurali ed accessori, censiti nel cessato C.T., come segue:	
	MAPP.80/2 (già mapp.80/2-A) F.R. EA 0.12.40	
	MAPP.7645 (già mapp.80/D) EA 0.11.50	
	MAPP.7643 (già mapp.80/B) EA 0.00.50	
	MAPP.7647 (già mapp.80/F) EA 0.01.40	
	MAPP.7648 (già mapp.80/G) EA 0.01.10	
	MAPP.7649 (già mapp.80/H) EA 0.00.05	
	MAPP.7650 (già mapp.155/B) EA 0.21.20	
	attualmente da identificarsi nelle mappe del N.C.T.R. come segue:	
	F.3 MAPP.40/5 porz.F.P. (parte)	
	F.3 MAPP.338 (orto)	
	F.3 MAPP.340 (corte)	
	F.3 MAPP.342 (corte)	
	F.3 MAPP.343 (porzione di fabbricato rurale)	
	F.3 MAPP.344 (terreno pertinenziale al fabbricato)	
	<u>valore degli immobili LIRE</u>	150.000.000. =
	2) QUOTA DI 1/2, dei terreni, censiti nel N.C.T.R alla par.25450, come segue:	
	F.3 MAPP.71 (ex 71/A) EA 6.07.50 frut.i.1°	
	(trattasi di terreno agricolo in base al certificato di destinazione urbanistica che si allega)	
	F.3 MAPP.406 (ex 71/C) EA 3.86.40 frut.i.1°	
	(trattasi area per la maggior parte classificata	

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	<p>zona SP, tranne un piccolo appezzamento classificato zona E1, come da certificato di destinazione urbanistica che si allega) (il frazionamento dell'originario mapp. 71 approvato dall'U.T.E. di Brescia il 22.6.1987 N.1313 di prot., trovasi allegato all'atto in data 29.12.1987 N.25810/7216 di rep. Not. Dott. F. Bossoni)</p> <p>Si da atto che il mapp. 406 è soggetto di esproprio a favore del Comune di Brescia per la costruzione della tangenziale per una superficie di circa mq. 1300)</p> <p>Si precisa inoltre che sul mappale 71 (ex 71/a), in prossimità della via Valtriumplina, insistono delle tettoie, adibite a ricovero di scorte, in corso di accatastamento.</p>	
	<p align="right"><u>valore della quota di 1/2 LIRE</u></p>	<p align="right">294.000.000.=</p>
	<p>3) Azienda agricola Santini Giovanni, corrente in Brescia via Capretti n.1, avente per oggetto la produzione di frutta, avente un valore a data di morte di</p> <p align="right">LIRE</p>	<p align="right">10.000.000.=</p>
	<p>4) N.1188 azioni della Società Cattolica di Assicurazione, aventi un prezzo di compenso a data di morte di lire 25.000.=; e così per complessive</p> <p align="right">LIRE</p>	<p align="right">29.700.000.=</p>
	<p>Si chiede l'esenzione dall'I.N.V.I.M. a'sensi art.25 lett.D legge 643/1972, allegando a tal fine il certificato rilasciato dall'Ispettorato dell'Agricoltura.</p>	

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Dr. ADRIANO VETELLI

Via ... 40331

Partita IVA ... 0173

C.F. MIL ... 81570

MODULARIO F - TASSE - 3

MOD. 4

Ufficio del Registro di BRESCIA 1

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO VOLUME 3/6/2003

PRIMA DICHIARAZIONE
 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione dec. in BRESCIA

Codice Fiscale

Cognome (1) BROZZONI Nome (1) ROSA

Comune o stato estero di nascita (1) CAINO Prov. (2) BS

Data di nascita Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) BRESCIA Prov. (2) BS

Via o Piazza VIA CAPRETTI N. civico 1

Cellibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per il notaio pubblicato il: _____
 registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	<input type="text" value="959.400,00"/>		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	<input type="text" value="0,00"/>		
Altri cespiti	<input type="text" value="0,00"/>	Totale	<input type="text" value="959.400,00"/>
		Passività	<input type="text" value="0,00"/>
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	<input type="text" value="0,00"/>

Santini Giuseppe
Mario Santini
 Firma per esteso e generalità del dichiarante

FIGLIO, R. te in BRESCIA
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante
 VIA CAPRETTI 1

1) Senza abbreviazioni
 2) Sigla automobilistica
 3) M o F
 Le parti evidenziate con il colore grigio sono riservate all'Ufficio

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+ BROZZONI ROSA
nata a CAINO (BS) il 25-04-1914
DE CUIUS

- SANTINI MARIO,
nato a BRESCIA (BS) il 03-12-1943
FIGLIO
- SANTINI GIUSEPPE,
nato a BRESCIA (BS) il 02-12-1939
FIGLIO

//

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE1 **Attestazione del versamento delle imposte**2 **Certificato di morte**3 **Copia denuncia ad uso valutazione**4 **Copie visure catastali - Copia relazione di stima**5 **Autocertificazione artt 46-47 DPR 445/2000**6 **n. 2 Certificati di residenza**7 **Copia certificato destinazione urbanistica**8 **N. 1 Copia denuncia (per il Comune)**9 **N. 2 Copia denuncia ad uso voltura**10 **Prospetto Liquidazione delle imposte**

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
0 0 1	FIGLIO			
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
S N T M R A 4 3 T 0 3 B 1 5 7 L		SANTINI		
Nome (1)		Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
MARIO		BRESCIA	BS	0 3 1 2 1 9 4 3
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
BRESCIA		BS	VIA CAPRETTI	1
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
0 0 2	FIGLIO			
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
S N T G P P 3 9 T 0 2 B 1 5 7 R		SANTINI		
Nome (1)		Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
GIUSEPPE		BRESCIA	BS	0 2 1 2 1 9 3 9
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
BRESCIA		BS	VIA CAPRETTI	1
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)		Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)		Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)		Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)		Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)		Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

MODILARIO
F - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome BROZZONI ROSA	Data di morte giorno mese anno 1 8 1 2 2 0 0 2	Codice fiscale B R Z R S O 1 4 D 6 5 B 3 6 5 K
--	---	--

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 5	Comune (1) BRESCIA	Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU	SBA	1	80	13	VIA CAPRETTI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
3	D/8						4278,00	1/3
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto	Valore	74.900,00
Osservazioni: Si richiede R.C. per unità censita ex D.M. 701/94								
Progressivo 0 0 6	Comune (1) BRESCIA	Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU	NCT	3	343		VIA CAPRETTI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
3	A/2	6				11	1079,39	1/3
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto	Valore	37.800,00
Osservazioni: Si chiede l'applicazione delle imposte fisse ipotecarie e catastali ex art. 69 legge 342/2000 come da dichiarazione per il figlio Santini Mario. Si chiede RC per unità censita ex DM 701/94 - Vedi nota 1 -								
Progressivo 0 0 7	Comune (1) BRESCIA	Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCT		3	446					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	FU D	ACCE	0.00.48				0,00	2/12
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto	Valore	4.000,00
Osservazioni: Trattasi di tettoia per vendita stagionale di prodotti agricoli.								
Progressivo 0 0 8	Comune (1) BRESCIA	Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCT		3	71					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	T	1	6.04.02				1780,61	2/12
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto	Valore	27.900,00
Osservazioni: Terreno in "Zona Elb" - Vedi nota 2 -								
Progressivo 0 0 9	Comune (1) BRESCIA	Prov. (2) BS	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCT		3	418					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	T	1	3.73.99				1102,50	2/12
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto	Valore	685.000,00
Osservazioni: Terreno parte in "Zona SP3AP" parte "strada" parte "Zona Fim" - Deriva dal mapp 406 di ca 3.86.40 Fraz. con tipo n. 1717/91 non inserito in mappa ma allegato all'atto n. 41163/9321 di rep. Mistretta - Vedi nota 3 -								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o favolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 1	BRESCIA					BS				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCEU	SBA	1	80	9	VIA CAPRETTI					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
3	D/1							5350,00	1/3	
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							93.650,00			
Osservazioni:										
Si richiede R.C. per unità censita ex D.M. 701/94										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 2	BRESCIA					BS				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCEU	SBA	1	80	10	VIA CAPRETTI					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
3	A/2	4					10	697,22	1/3	
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							24.450,00			
Osservazioni:										
Si chiede l'applicazione delle imposte fisse ipotecarie e catastali ex art. 69 legge 342/2000 come da										
dichiarazione per il figlio Santini Giuseppe. Si richiede R.C. per unità censita ex D.M. 701/94										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 3	BRESCIA					BS				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCEU	SBA	1	80	11	VIA CAPRETTI					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
3	C/2	3			69			89,09	1/3	
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							3.150,00			
Osservazioni:										
Si richiede R.C. per unità censita ex D.M. 701/94										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 4	BRESCIA					BS				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCEU	SBA	1	80	12	VIA CAPRETTI					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
3	A/2	4					3,5	244,03	1/3	
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							8.550,00			
Osservazioni:										
Si richiede R.C. per unità censita ex D.M. 701/94										

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale

NOTE ALLEGATE ALLA DENUNCIA DI SUCCESSIONE IN MORTE DI
BROZZONI ROSA

1) - Il mappale 343 del Foglio 3 Catasto Fabbricati deriva dalla fusione dei mappali 343 di Ea 0.01.30 - 344 di Ea 0.22.80 - 342 di Ea 0.01.80 Catasto Terreni eseguita con denuncia di cambiamento n. 81058 del 14 marzo 2003.

2) - La parte classificata "Zona A2" nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, corrisponde al mappale 344 Catasto Terreni del Foglio 3 di Ea 0.22.80 compreso ora nella superficie dell'attuale mappale 343 del Foglio 3 Catasto Fabbricati (cespite n. 6 quadro "B1").

3) - Il valore del mappale 418 del foglio 3 è determinato in conformità alle risultanze della relazione di stima redatta dall'ing Mauro Mancini asseverata avanti al Giudice di Pace di Verolanuova il 13 maggio 2003, che si allega in copia.

Adario Santis
Soubini Giuseppe

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BRESCIA 1
AGEVOLAZIONE FISCALE IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE
(art. 69 comma 3° Legge 342/2000)

La parte sottoscritta

SANTINI GIUSEPPE nato a Brescia (BS) il 2 dicembre 1939,
residente a Brescia (BS), Via Capretti n. 1, agricoltore,
codice fiscale: SNT GPP 39T02 B157R
recapito telefonico 030/2005602

CHIEDE

di avvalersi dell'agevolazione fiscale prevista dall'articolo
69, comma 3, della legge n. 342 del 2000, consistente
nell'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in mi-
sura fissa per il seguente immobile ad uso abitativo compre-
so nell'asse ereditario di

BROZZONI ROSA,

Codice Fiscale BRZ RSO 14D65 B365K,

deceduta il 18 dicembre 2002,

immobile ubicato in Brescia Via Capretti, catastalmente cen-
sito come segue:

SBA/1 mapp 80 sub 10 Cat A/2 Cl 4 V 10 RC 697,22

A tal fine, consapevole delle conseguenze penali delle di-
chiarazioni false o reticenti ai sensi dell'articolo 76 del
testo unico approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- di risiedere nel territorio del Comune ove sono ubicati gli
immobili acquistati,
 - di non essere titolare esclusivo o in comunione con il co-
niuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione,
di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui
è situato l'immobile in oggetto,
 - di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime
di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei di-
ritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda pro-
prietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte
dichiarante o dal coniuge con le agevolazioni fiscali previ-
ste dalle norme elencate alla lettera c) della nota II bis
all'articolo 1) della Tariffa Parte I allegata al T.U. del-
l'Imposta di Registro,
 - che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abi-
tazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del
Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella
Gazzetta.Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.
- Brescia lì 21 maggio 2003

Firma

Santini Giuseppe

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BRESCIA 1
AGEVOLAZIONE FISCALE IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE

(art. 69 comma 3° Legge 342/2000)

La parte sottoscritta

SANTINI MARIO nato a Brescia il 3 dicembre 1943, residente a Brescia (BS), Via Capretti n. 1, agricoltore, codice fiscale: SNT MRA 43T03 B157L recapito telefonico 030/2010340

CHIEDE

di avvalersi dell'agevolazione fiscale prevista dall'articolo 69, comma 3, della legge n. 342 del 2000, consistente nell'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa per il seguente immobile ad uso abitativo compreso nell'asse ereditario di

BROZZONI ROSA,

Codice Fiscale BRZ RSO 14D65 B365K,

deceduta il 18 dicembre 2002,

immobile ubicato in Brescia Via Capretti, catastalmente censito come segue:

NCT/F 3 mapp 343 Cat A/2 Cl 6 V 11 RC 1.079,39

A tal fine, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi dell'articolo 76 del testo unico approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- di risiedere nel territorio del Comune ove sono ubicati gli immobili acquistati,
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto,
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte dichiarante o dal coniuge con le agevolazioni fiscali previste dalle norme elencate alla lettera c) della nota II bis all'articolo 1) della Tariffa Parte I allegata al T.U. dell'Imposta di Registro,
- che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

Brescia lì 21 maggio 2003

Firma

