



**COMUNE DI BRESCIA**  
**SETTORE URBANISTICA**

Brescia, Febbraio 2015

**PIANO ATTUATIVO**  
**Effequattro srl**  
Via Serenissima

Osservazione presentata dalla società Effequattro srl e dalla società Artebianca spa in qualità rispettivamente di proprietaria e di affittuaria dell'immobile oggetto di Piano Attuativo .

PG n. 1949 del 9 gennaio 2015 , pervenuta entro il termine.

**SINTESI CONTENUTO DELL' OSSERVAZIONE :**

*L'osservante rileva alcune criticità legate all'obbligo di realizzazione dello spartitraffico centrale su Via Serenissima in prossimità dell'ingresso al comparto. Tale ostacolo fisico comporterebbe per gli utenti di arte bianca provenienti da nord l'impossibilità di svolta a sinistra per accedere all'insediamento con un aggravio di percorso che per l'osservante un danno economico dovendo gli utenti raggiungere la rotonda posta circa 4 km più a sud .*

*Si propone quindi di subordinare la realizzazione di detto spartitraffico, per la cui formazione sono stati attualmente assegnati due anni di tempo, alla creazione di un strada in lato nord ( area del DdP Ambito A.10 ) ) o di un innesto direttamente dalla vicina rotonda.*

**CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE**

Parzialmente Accoglibile

Pur ritenendo condivisibili le preoccupazioni, si ritiene che la realizzazione del progettato spartitraffico sia assolutamente necessaria a garantire la sicurezza degli automobilisti . Pertanto si ritiene di accogliere parzialmente le sollecitazioni proposte assegnando tre anni di tempo per la realizzazione del manufatto in luogo dei previsti due anni per permettere all'Amministrazione di realizzare la strada in lato nord funzionale al manufatto stesso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Gianpiero Ribolla