

Al Settore Urbanistica
Del Comune di Brescia
Via Marconi, 12

OGGETTO: Osservazione alla delibera n. 652/144766 P.G. dell'11-11-2014

Il sottoscritto Foglio Franco legale rappresentante della società Effequattro s.r.l., in quanto proprietaria dell'immobile sito in via Serenissima 5 e soggetto attivo della convenzione da stipulare, e di ArteBianca S.p.A., in quanto affittuaria di parte dell'immobile situato in via Serenissima 5, con la presente intende presentare un'**osservazione** allo schema di convenzione allegato alla delibera 652/144766 P.G. dell'11-11-2014 per l'assunzione di oneri di urbanizzazione e obblighi vari relativi al piano attuativo di aree site in via Serenissima di proprietà Effequattro s.r.l.

Le due società intravedono una problematica viaria nella realizzazione dello spartitraffico proposto nello schema di convenzione, in quanto il progetto complessivo del comparto prevede di impedire la svolta da via Serenissima nell'area provenendo da Nord, ma contempla anche la possibilità di accesso all'area da nord grazie alla strada comunale in progetto posta a confine della proprietà che sarà parte del progetto di capolinea autobus per interscambio con il capolinea della metropolitana. Ad oggi tale progetto risulta non avviato nel suo iter e senza una tempistica certa, mentre nella convenzione l'opera dello spartitraffico, a carico della società Effequattro (come le altre opere di urbanizzazione), ha una scadenza di realizzazione a non oltre due anni dalla stipula dello stesso.

La situazione che verrebbe a verificarsi con la realizzazione dello spartitraffico e venendo a mancare la strada comunale a confine vedrebbe gli utenti provenienti da Brescia costretti ad arrivare fino alla rotonda posta nella località di Buffalora, percorrendo 4,1 km aggiuntivi per poter entrare nella proprietà. Questa situazione porterebbe disagi dal punto di vista:

- viario: aumento del traffico sulla strada via Serenissima-Buffalora;
- economico: danno per le attività presenti nella proprietà;
- ecologico: dato dall'aumento del percorso per accedere alla proprietà;
- sicurezza stradale: possibilità per i veicoli di fare inversione di marcia subito dopo lo spartitraffico per non dover arrivare a fare inversione alla rotonda di Buffalora.

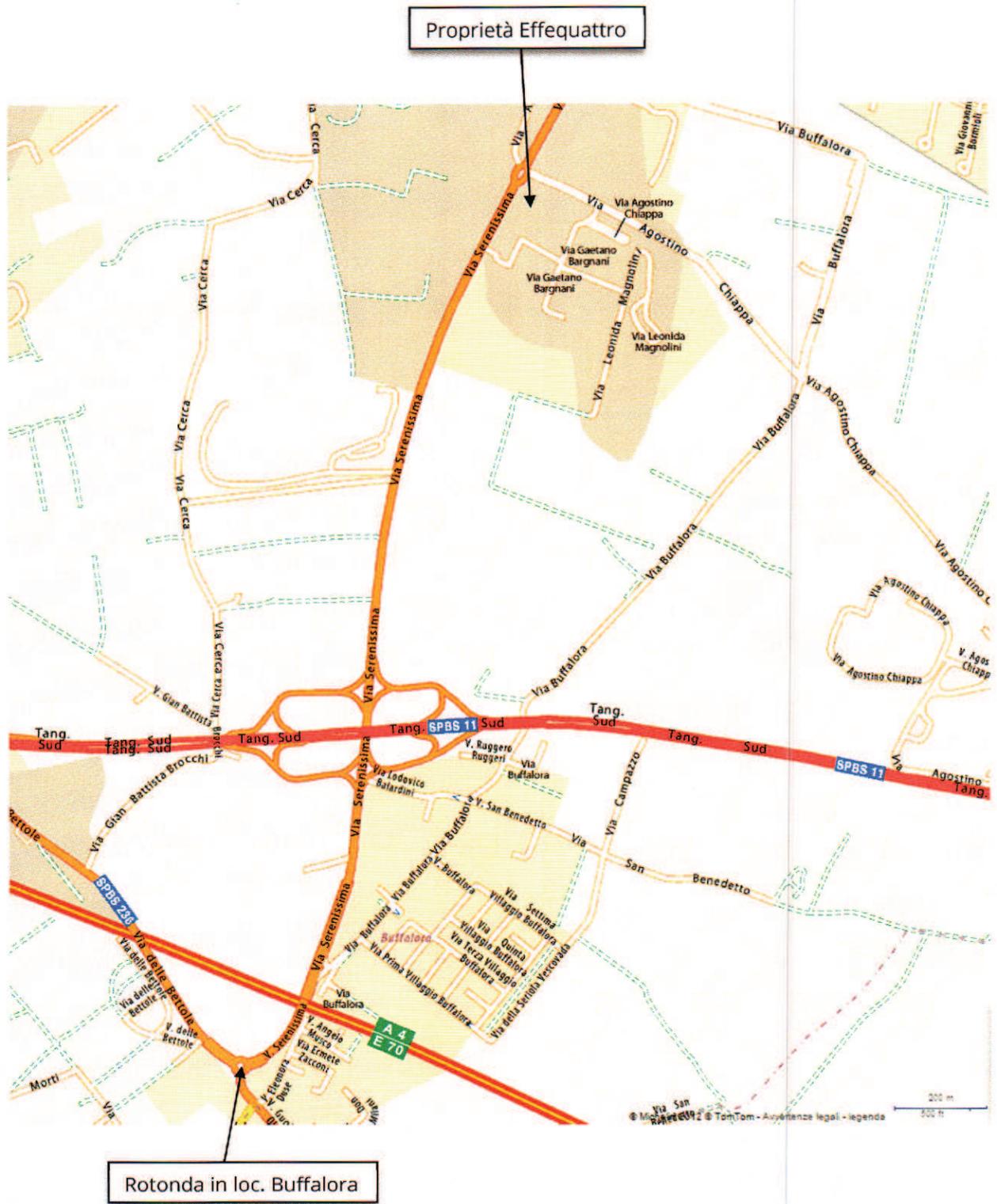
Pertanto si propongono le seguenti **soluzioni** poste in ordine di rilevanza:

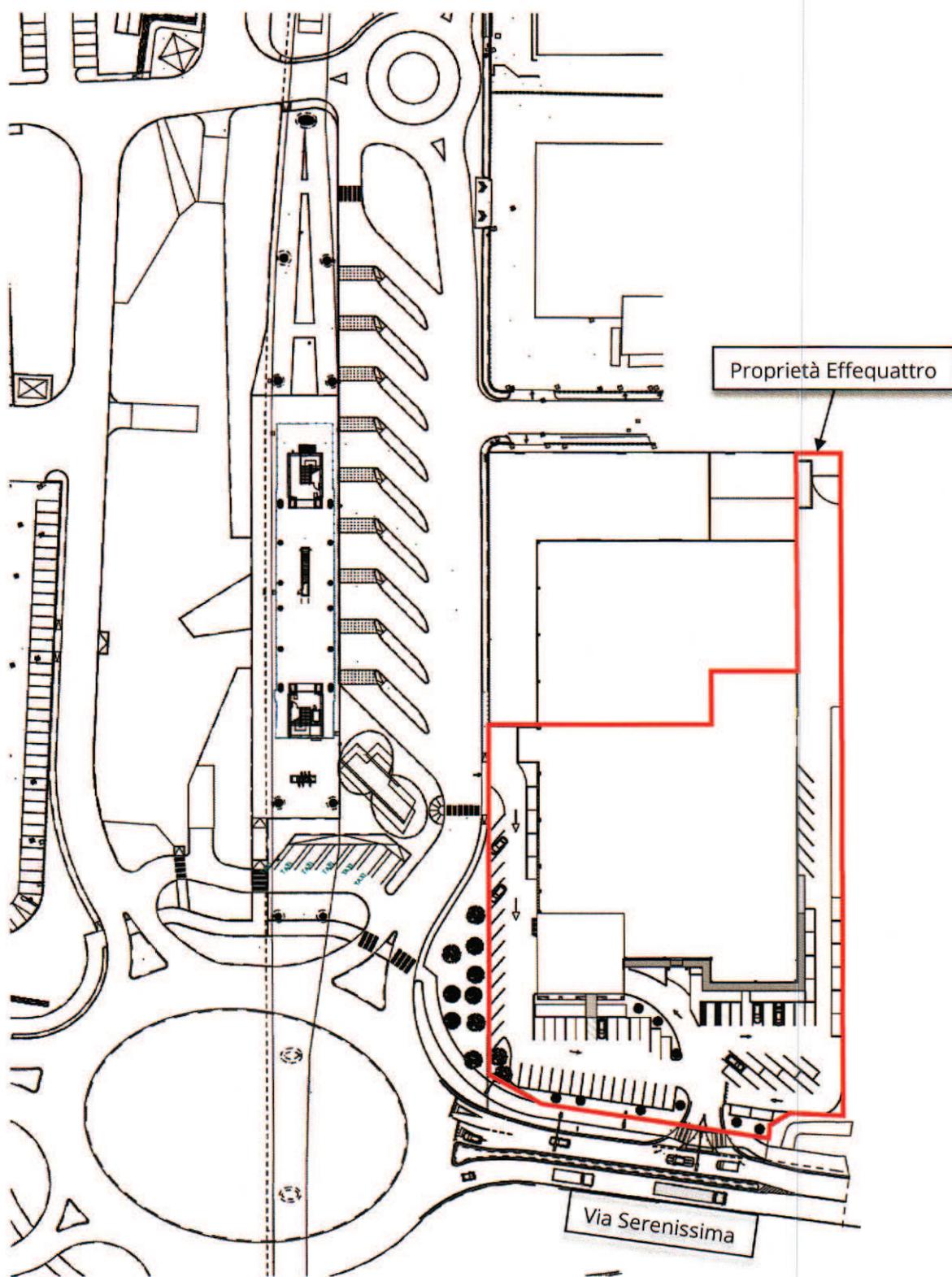
- 1) Prevedere nella convenzione la realizzazione dello spartitraffico successivamente all'esecuzione della strada comunale posta a nord, in modo da non creare gli svantaggi sopra esposti e i relativi disagi, rivedendo la viabilità interna nel periodo di transizione come era già stato esposto nella relazione tecnica (pag.14) a corredo del piano attuativo approvato;
- 2) Prevedere nella convenzione di realizzare lo spartitraffico successivamente alla realizzazione di un ingresso diretto dalla rotonda alla proprietà Effequattro, parte dell'opera comunale prevista nella realizzazione del capolinea autobus;

Brescia, li 29/12/2014

Effequattro s.r.l.
EFFEQUATTRO s.r.l.
Via S. Orsola, 64
25135 BRESCIA
Cod. Fisc. e Part. IVA 03122700176

ArteBianca S.p.A.
ARTE BIANCA S.p.A.
Via Serenissima, 5
25135 BRESCIA
Tel. 0303366321 - 3366401 - Fax 030 33664
Cod. Fisc. e P. I.V.A.: 009520101





Progetto comunale comparto capolinea metropolitana e autobus