

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 852 - 30.12.2017

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione atto unilaterale d'obbligo relativo al cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare situata in Piazza Vittoria di proprietà società 1932 srl.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la società 1932 SRL ha presentato in data 24.11.2017 P.G. n. 203470 una S.C.I.A. (segnalazione certificata di inizio attività) per il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare situata in Piazza Vittoria identificata catastalmente al foglio 120 NCT mapp. 216;
- che il progetto prevede l'insediamento di un esercizio di vicinato (parafarmacia di mq. 62,32), di una attività di artigianato di servizio (gelateria mq. 66,55) e di una media struttura di vendita alimentare (mq. 1535,65) per una slp complessiva di mq. 1664,52, in luogo della preesistente destinazione ricettiva;
- che la nuova media struttura di vendita alimentare occuperà una slp di mq. 1.535,65 con una superficie di vendita di mq. 718,78;
- che ai sensi degli artt. 30 e 95 delle N.T.A. del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 9.2.2016, gli interventi ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso per superfici eccedenti i mq. 1.500 di slp e l'insediamento di nuove medie strutture di vendita con superficie di vendita superiore a 600 mq. sono assoggettate alla presentazione di atto unilaterale d'obbligo;
- che l'atto d'obbligo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a miglioramento di quelle esistenti in zona e limitrofe all'intervento, finalizzate ad un corretto insediamento della nuova attività commerciale nel centro storico cittadino;

Visto l'atto d'obbligo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante che prevede:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione a miglioramento di quelle esistenti in zona e limitrofe all'intervento secondo indicazioni che saranno date dal Comune entro tre mesi dalla stipula dell'atto;
- la presentazione del progetto esecutivo delle opere stesse entro i successivi tre mesi;
- un costo delle opere di urbanizzazione che non potrà essere inferiore a € 50.073,00 determinati sulla differenza di standard dovuto tra le destinazioni preesistenti (100 % della slp complessiva) e la media struttura di vendita superiore a 600 mq (120 % della slp complessiva) moltiplicati per un valore commisurato alla monetizzazione dello standard in aree analoghe;
- la presentazione di garanzie fideiussorie come stabilito all'art. 4 dell'atto;

Vista la relazione tecnica d'ufficio in data 22.12.2017, in atti;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., poiché è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione il cui valore è di € 50.073,00;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione trasparente;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 22.12.2017 dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data 27.12.2017 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'atto unilaterale d'obbligo relativo all'intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare sita in Piazza Vittoria di proprietà della società 1932 srl allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;
- b) di stabilire che il presente provvedimento ed i suoi allegati dopo la loro approvazione vengano pubblicati ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 47/2016, anche sul sito web del Comune sezione Amministrazione trasparente;
- c) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.