CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome	FOGLIATA ORNELLA
Data di nascita	09/02/1966
Profilo Professionale	FUNZIONARIO TECNICO (CAT. GIURIDICA D3 - ECONOMICA D7)
Amministrazione	COMUNE DI BRESCIA

Attuale incarico di Posizione Organizzativa	RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO presso il SETTORE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO PUBBLICO
Numero telefonico dell'ufficio	030/2978413
E-mail istituzionale	ofogliata@comune.brescia.it

TITOLI DI STUDIO, PROFESSIONALI ED ESPERIENZE LAVORATIVE

Titolo di studio	Diploma di maturità scientifica conseguito presso il liceo scientifico Annibale Calini di Brescia. Laurea in Architettura conseguita presso il Politecnico di Milano (1992).
Altri titoli di studio e professionali	Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto e iscrizione all'Albo professionale (1994). Qualifica di Esperto Ambientale ai sensi della L.R. n. 18/97 (2003) Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Brescia (2003).
Esperienze professionali occasionali e/o intermittenti	Dal 1996 ad oggi partecipazione in qualità di componente esperto a Commissioni di Concorso per l'assunzione di figure tecniche presso vari Comuni della Provincia. Dal 2004 ad oggi redazione di numerose perizie di stima e C.T.U per il Tribunale di Brescia e per il Tribunale di Cremona.
Esperienze professionali a tempo indeterminato	Da maggio 1991 a giugno 1996 collaborazione presso lo studio tecnico Arch. Giuseppe Gaffurini in Brescia per progettazione interventi a carattere residenziale e industriale, pratiche catastali, arredo di interni e contabilità lavori. Dal marzo 1996 al marzo 1997 attività di consulenza esterna in materia di gestione tecnica delle istanze di Condono Edilizio e attività di supporto al responsabile dell'ufficio tecnico presso il Comune di Castel Mella (BS). Negli anni 1996 e 1997 esercizio della libera professione di Architetto. Dal 1997 al 1999 in qualità di Esperto Ambientale componente della Commissione Edilizia presso il Comune di Castel Mella (BS). Dal 10.6.1997 al 31.3.1998 Responsabile dell'Area Tecnica presso il Comune di Borgosatollo (BS) con coordinamento di tre figure tecniche e tre

figure amministrative.

Dal 1.4.1998 al 31.12.1998 Funzionario Tecnico Responsabile ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata con coordinamento di tre figure amministrative presso il Comune di Gardone Val Trompia.

Dal 1.01.1999 al 31.11.2000 Funzionario Tecnico Responsabile ufficio Lavori Pubblici con coordinamento di due figure tecniche e due amministrative presso il Comune di Gardone Val Trompia.

Dall'1.12.2000 ad oggi Funzionario Tecnico (cat.D7) presso il Comune di Brescia con i seguenti incarichi:

- Dal 1.12.2000 al 1.02.2002 istruttoria tecnica delle istanze a carattere edilizio.
- Dall'1.2.2002 al 21.10.2003 incaricata della Posizione Organizzativa di Responsabile Unità Operativa Tecnica Sportello Unico per le Imprese con coordinamento di due figure tecniche ed una figura amministrativa. In tale contesto in qualità di Responsabile del Procedimento sono state curate le istruttorie di tutte le istanze di natura non residenziale.
- Dal 22.10.2003 al 5.09.2013 incaricata di Alta Professionalità specialistica tecnica per l'attuazione dei PRG/PGT presso il Settore Urbanistica.
- Dal 06.09.2013 al 31/12/2020 Responsabile del Servizio Tecnico presso il Settore Pianificazione Urbanistica.
- Dal 04/01/2021 ad oggi Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio presso il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico.

In particolare negli anni dal 2003 al 2020 presso il Settore Urbanistica la sottoscritta prima in qualità di Alta professionalità ed in seguito in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico si è occupata dell'istruttoria tecnica e di tutti gli adempimenti connessi all' iter di approvazione di numerosi **Piani Attuativi e relativa convenzione urbanistica**.

Dal 2003 al 2013 in qualità di Alta Professionalità:
Committente/località
Immobiliare Musia, via Musia
L&P Immobiliare, via Fura
Bettoni srl, via Ghislandi
Case del Sole – in esecuzione di Piano Particolareggiato, Via Milano
Lerna,via Lamarmora
Bonetta e altri, vill. Sereno
Palazzoli spa, via Palazzoli
Piubeni Costruzioni e Fran.co, via Piemonte
Bregoli srl, via Ghislandi
Regalini Costruzioni, via Reverberi
Pegasus, via Grazzine
Cogefi, via San Benedetto
Immobiliare Foro Bonaparte, via Leonardo da Vinci
Arce Gestioni, via Abbiati
Paterlini Real Estate, via Sorbanella
Santoni spa, via Savoldo
BEI, via Massimo D'Azeglio
Lizzini, via Chiusure
Adamantea ex Besenzoni, via Corsica
Maestri Valzorio, via Stoppani
Coop. Don Milani, Via Don Milani
Morgante srl, via Calatafimi
Società Editoriale Bresciana, via Solferino
Immobiliare Cigno, via Sostegno
Adamantea, via Duca degli Abruzzi
Maf Logistics _ via Oberdan
Fondazione Pio Istituto Pavoni _ Via Castellini

Carso Immobiliare _ via del Carso
CBD Costruzioni _ via del Mella
Immobiliare Supercinema _ via Garibaldi
Eufin, viale sant'Eufemia
Giacomelli Costruzioni, tang. Montelungo
Amidani, via Modena
F.lli Tinti, loc.tà Fornaci
CGT costruzioni e altri, via Bissolati
Futurinvest, via Arici
Quadrifoglio Verona, via Solferino
Stefanina Group, via Oberdan
Cantarelli e altri - PN 16 - via Sostegno
San Polo Real Estate, via San Polo
Quadrifoglio Brescia, via Nicolò Tartaglia
Lonati spa, v.le sant'Eufemia
Immobiliare Fiera, via Caprera

Dal 2013 al 2020 in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento:
Committente/località
Martinetto Paolo, via San Polo
Leonessa Borgo Giardino (variante), via Conicchio
Caserma Ottaviani (variante), via Tartaglia
Immobiliare Supercinema (variante), corso Garibaldi
Effequattro, via Serenissima
Paterlini ex Idra e successive varianti, via Triumplina
Fatebenefratelli, via Pilastroni
NAU (variante), via Salgari
Gruppo Faustini, via Bose
Copertino, viale sant'Eufemia
Sabim (variante), via Oberdan
Le Dimore (variante), loc.tà Buffalora
Palazzoli spa (variante), via Palazzoli
Carso srl (variante), via del Carso
Nikolajewka onlus, via Nikolajewka
Santini, via Stretta
Italmark, Via Don Vender
Zubani Al Grillo, Via Tamburini
Ori Martin, via Canovetti
Giustacchin Baresi, via Riccobelli
F.lli Tinti (variante), via Giardino
Basileus, Via Quinto Stefana\Via Eritrea
Mella sas, via Nicolini
MISFIN, via Zara
Fondazione Poliambulanza, via Bissolati
Class Building, via Montini
Tonini Boninsegna, via Romiglia
Efferre, via Foro Boario
Gruppo Bossoni, Via Vallecamonica
Dieci Giornate srl, via Flero
Abaribi, via del Serpente

Inoltre nei medesimi periodi ha curato il perfezionamento di
Atti d'obbligo/Provvedimenti Convenzionati.

Dal 2003 al 2013 in qualità di Alta Professionalità:
Committente/località
Istituto Diocesano Sostentamento Clero, via Maternini
LIDL, via Valle Camonica
Leon 2005, via Sorbanella
Three, via Cave
Italnoleggi, via del Mella
Il Molino, via Lama
SILB, via Altipiani D'Asiago

Aventis, via Dalmazia
Immobiliare Tre Laghi, via Vivaldi
Joint, via Conicchio
BIC, via Triumplina
CAR, v.le sant'Eufemia

Dal 2013 a tutto il 2020 i in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico:
Committente/località
Laas, via Bormioli
Istitut Clinico Sant'Anna, via del Franzone
Sigg. Gambarini, via Monte Novegno
Parrocchia santi Francesco e Chiara, via Bligny
RAU, via Triumplina
BIC (variante), via Triumplina
Oleificio Barbi, via Chiusure
Zadei Clinic, via San Bartolomeo
Recover, via Cerca
Immobiliare Nettuno, via Trento
EdilRas, via Einaudi
Sogetec, viale Venezia
Miracle, via Triumplina
Mael, via Foro Boario
Frecciarossa, via F.lli Ugoni
Three, via Bose
Coop presso NAU, via Salgari
Liceo Carli, via Stretta
L'Isola, p.le Roncalli
Misfin (Prenatal), via Orzinuovi
Palcati – Pelizza, via Luzzago
Cover tennis, via Mainetti
Doregatti, q.re San Polo
CFP Canossa, via sant'Antonio
F.lli Paiola, viale sant'Eufemia
Soc. 1932, Piazza Vittoria
Ori Martin, via Canovetti
Sima, via Milano

Atti d'obbligo unilaterali a corredo di alcune Convenzioni Urbanistiche per la realizzazione di **Edilizia residenziale convenzionata ai sensi dell'art. 18 del DPR 380/2001.**
Committente/località
Pegasus, via Grazzine
Finsibi, via Milano
Adamantea, v.le Duca degli Abruzzi
Fran.co, via Piemonte
Lamarmora Residencia, via Lamarmora
Santoni, via Savoldo
Adamantea, via Corsica
Coop. Don Milani, via Don Milani
Morgante, via Carmine
Carso, via de carso
Immobiliare Sociale Bresciana, via Milano
CGT Costruzioni, via Bissolati
Paterlini Milesi, via Stretta
Regalini Costruzioni (variante), via Chiusure

Nel corso degli anni 2008 e 2009 partecipazione ai seguenti **gruppi di lavoro interdisciplinari**:
Piano di riqualificazione di Via Milano
Progetto integrato area della Stazione

Inoltre dal 2010 al 2020:

- Stesura Criteri per l'individuazione delle aree da destinare agli insediamenti produttivi ai sensi degli artt. 2 e 4 del DPR 447/98 (approvati in Consiglio Comunale il 21.06.2010).

- Aggiornamento del Documento di Inquadramento preliminare alla adozione dei PII in variante ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005 (aggiornamenti anni 2010 e 2011).

- Partecipazione al gruppo di lavoro (Ufficio di Piano) per la stesura del Piano di Governo del Territorio (2011/2012).

- Partecipazione a tavoli tecnici per la definizione di Accordi di Programma ed a Conferenze di Servizio nell'ambito di procedimenti di natura commerciale presso gli enti sovraordinati.

- In qualità di Responsabile del Servizio e Responsabile del Procedimento predisposizione degli atti tecnico\amministrativi relativi alle seguenti tipologie:

  Istruttoria tecnica per presentazione al Consiglio Comunale istanze in applicazione degli artt. 28, 56 e 58 del PGT (localizzazione di servizi, deroghe) e comunicazioni alla Giunta propedeutiche all'avvio di procedure SUAP in variante al PGT e alla presentazione di Piani Attuativi in variante.

  Partecipazione alle Conferenze di servizio indette ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 (SUAP).

  Predisposizione atti vari per acquisizioni aree, identificazioni catastali, rettifica confini', estinzioni e costituzioni di servitù, stime di aree e immobili.

  Atti di natura anche amministrativa, quali contratti di comodato, concessioni in diritto di superficie.

Presso il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico in qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio predisposizione e cura del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dell'ente, redazione di elaborati estimativi inerenti aree, fabbricati e diritti reali (servitù, diritti di superficie).
Stesura atti inerenti bandi di gara, concessioni amministrative di aree e immobili ordinarie e concessioni in valorizzazione.
Cura e aggiornamento dell'inventario degli immobili.

Capacità linguistiche

Lingua	Livello Parlato	Livello Scritto
Francese	Scolastico	Scolastico
Inglese	Scolastico	Scolastico

Capacità nell'uso delle tecnologie

Microsoft Office - Outlook Express – Internet Explorer – Applicativi comunali

Altro

Costante attività di formazione e aggiornamento professionale mediante la partecipazione a numerosi corsi organizzati dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia e dal Comune di Brescia e da società erogatrici di formazione via webinar nelle seguenti aree tematiche.

Pianificazione Urbanistica e gestione del territorio

Normativa edilizia e paesaggistica

Codice degli Appalti

Governance e strumenti manageriali

Trasparenza e anticorruzione

	Gestione e pianificazione dello Smart Working Metodologie di stima degli immobili Metodi di valorizzazione del patrimonio pubblico

Arch. Ornella Fogliata

Brescia, Dicembre 2022