



COMUNE DI BRESCIA
Il Sindaco

Brescia, 4 gennaio 2018

Prot. n.

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE

Dichiarazione di inagibilità a seguito di incendio immobile posto in parte nel Comune Brescia in Via Conicchio 50/56 - Catasto Fabbricati Fg. 4 mapp. 267 subb. 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21

IL SINDACO

Premesso:

- che con nota inoltrata in data 04.01.2018, Prot 212, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia ha comunicato un intervento per un incendio presso l'immobile sito per una sua porzione in questo Comune in Via Conicchio 50/56 e per la restante parte in Comune di Bovezzo;
- che con la stessa comunicazione, il Comando dei Vigili del Fuoco ha raccomandato che, a scopo precauzionale, sia emessa apposita ordinanza di inagibilità dell'intero fabbricato posto a ridosso dei due comuni;

Accertato che la porzione di immobile ricadente nel Comune di Brescia risulta essere intestata a:

- 1) ~~_____~~ - ~~_____~~ residenti in via ~~_____~~ 56 - ~~Brescia~~ (sub 17)
- 2) ~~_____~~ - ~~_____~~; residenti in via ~~_____~~ 56 - ~~Brescia~~ (sub 16)
- 3) ~~_____~~, residente in via ~~_____~~ - ~~Brescia~~ (sub 20)
- 4) ~~_____~~, residente in via ~~_____~~ 56, - ~~Brescia~~ (sub 10)
- 5) ~~_____~~, residente in via ~~_____~~, 25 ~~Bovezzo~~ - ~~Brescia~~ (sub 15)
- 6) ~~_____~~ - ~~_____~~ residente in via ~~_____~~ 56 - ~~Brescia~~ (sub 18)
- 7) ~~_____~~, residente in via ~~_____~~ 56 - ~~Brescia~~ (sub 21)
- 8) ~~_____~~, residente in via ~~_____~~ 56 - ~~Brescia~~ (sub 14)
- 9) ~~_____~~, residente in via ~~_____~~ 56 - ~~Brescia~~ (sub 19)

Dato atto:

- che a tutela della privata e della pubblica incolumità, l'intero immobile in questione, deve essere dichiarato inagibile e la proprietà dovrà provvedere immediatamente a circoscrivere ogni accesso all'area interessata, contestualmente all'apposizione di cartelli di pericolo ben visibili all'esterno dell'ingresso principale alle unità immobiliari interessate, così da interdire



COMUNE DI BRESCIA

Il Sindaco

l'accesso a chiunque non previamente autorizzato alle opere di minima messa in sicurezza dello stesso edificio;

- che tale condizione dovrà permanere fino all'inizio delle opere di messa in sicurezza da subordinarsi al deposito presso il Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Via Marconi, 12 - , di idonea perizia a firma di tecnico abilitato attestante:
 - lo stato effettivo dei luoghi,
 - la ricognizione sullo stato di conservazione degli elementi strutturali e degli elementi non strutturali dell'edificio (parapetti, facciate, tamponamenti, ecc.)
 - la tipologia di opere necessarie a rendere l'immobile agibile;
- che l'inizio delle opere necessarie per la rimessa in pristino restano subordinate alla presentazione di idonea Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ovvero Segnalazione Certificate di Inizio Attività;

Ritenuto, per i motivi sopra esposti, di non procedere all'emissione della comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7-8 della L. 241/90 per motivi di celerità del procedimento a tutela dell'incolumità pubblica e privata e che, pertanto, la presente ordinanza vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento stesso.

Ritenuto altresì necessario per il carattere di urgenza, notificare la presente ordinanza anche all'amministratore pro-tempore del Condominio denominato "Casermù" ~~_____~~ e ~~_____~~ - Contrada del Carmine, 32, 25122 Brescia BS;

Visti;

- l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss. mm. ii.;
- l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;
- l'art. 54 del D.L.gs 267/2000
- Il vigente Regolamento Edilizio

DICHIARA

che le unità immobiliari site in questo Comune in Via Conicchio 50/56, censite al **Catasto Fabbricati Fg. 4 mapp. 267 subb. 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21** vengono con questo provvedimento formalmente dichiarate **inagibili** a tutela della privata e pubblica incolumità, per le motivazioni più sopra descritte da intendersi qui sostanzialmente riportate;

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga immediatamente notificata:

- all'amministratore pro-tempore del Condominio denominato "Casermù" Studio Brognoli & Tiranti Snc Di Brognoli Simona e Tiranti Mirko - Contrada del Carmine, 32, 25122 Brescia BS;
- ai proprietari:



COMUNE DI BRESCIA

Il Sindaco

- ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~ residenti in via ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ Brescia
- ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~, residenti in ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ Brescia
- ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~, residente in Via ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ Brescia
- ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~, residente in via ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ Brescia
- ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~, residente in via ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ Barozzi di Lonato (Brescia)
- ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~, residente in via ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ Brescia
- ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~, residente in via ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ Brescia
- ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~, residente in Via ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ Brescia
- ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~, residente in via ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ Brescia

2. che l'amministratore pro tempore come sopra individuato provveda a dare tempestiva informazione della presente ordinanza ai condomini, ancorché affittuari delle unità immobiliari indicate;
3. che i proprietari dell'immobile, come sopra individuati, provvedano immediatamente:
 - a circoscrivere ogni accesso all'area interessata, contestualmente all'apposizione di un cartello di pericolo ben visibile all'esterno dell'ingresso principale dell'immobile dichiarato con la presente *inagibile*, così da interdire l'accesso a chiunque non previamente autorizzato alle opere di minima messa in sicurezza dello stesso edificio;
 - ad interdire al passaggio pedonale lungo il marciapiede adiacente alla palazzina in oggetto;
 - ad interdire l'area cortilizia interna perimetrale, sotto la gronda, per una distanza di circa metri 5,00 dalla palazzina in oggetto, e nello stesso tempo interdire l'accesso al fabbricato mediante transennamento rigido atto ad impedire l'accesso a terzi nell'area interdetta;
 - a posizionare quanto prima idonea protezione (ad esempio ponteggio tipo mantovana) contro eventuali distacchi di calcinacci dal tetto prospiciente S.P. 237;
4. che i proprietari interdicano l'accesso a chiunque non previamente autorizzato, situazione da mantenere fino all'inizio delle opere di messa in sicurezza da subordinarsi al deposito presso il Settore Sportello Unico dell'Edilizia, via Marconi, 12 - Brescia, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente ordinanza, di idonea perizia a firma di tecnico abilitato attestante:
 - lo stato effettivo dei luoghi,
 - la ricognizione sullo stato di conservazione degli elementi strutturali e degli elementi non strutturali dell'edificio (parapetti, facciate, tamponamenti, ecc.)
 - la tipologia di opere necessarie a rendere l'immobile agibile;
5. che la presente ordinanza venga trasmessa alla Prefettura di Brescia ai sensi dell'art. 54 del T.U. 267/2000, al Settore Sportello Unico dell'Edilizia, alla Polizia Locale, al Settore Servizi Sociali del Comune di Brescia ed inviata per conoscenza al Comando



COMUNE DI BRESCIA

Il Sindaco

Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia ed al Comune di Bovezzo per quanto di rispettiva competenza;

6. che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio comunale;

AVVERTE

i proprietari dell'immobile, come sopra individuati,

- che in tale loro qualità, sono pienamente responsabili penalmente, civilmente e patrimonialmente della omissione di azioni e provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità che ricadono in capo agli stessi;
- che in caso di inottemperanza da parte da parte dei soggetti obbligati, si darà luogo:
 - alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria in base all'art. 650 C.P.
 - alla esecuzione d'ufficio della presente ordinanza con rivalsa di tutte le spese sostenute
- che ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 Agosto 1990 n.241 e s.m.i., contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 6 Dicembre 1971 n. 1034), oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 Novembre 1971 n. 1199).

DA' MANDATO

- Al **Settore Polizia Locale**, di accertare l'ottemperanza alla presente ordinanza;
- Al **Settore Servizi Sociali** di provvedere alla tutela delle persone ivi dimoranti, qualora sussistano le condizioni giuridiche, economiche e sociali tali da fare intervenire l'Autorità Comunale;

Per il Sindaco
Il Vicesindaco *Laura Castellati*

Responsabile Unico del Procedimento: D.ssa Daria Rossi – Responsabile Area Tutela Ambientale, Verde. Sostenibilità e Protezione Civile del Comune di Brescia – Via Marconi, 12 - Tel. 030/2978622