



COMUNE DI BRESCIA

Brescia,

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 D.lgs. 267/2000 per inagibilità e sgombero dell'immobile situato al Quartiere La Famiglia Via Tredicesima n. 21 di proprietà del [redacted].

### IL SINDACO

Viste le relazioni dei sopralluoghi eseguiti in data 23 gennaio 2018 da personale del Corpo di Polizia Locale di Brescia Sezione Territoriale ed in data 30 gennaio 2018 da personale tecnico del Settore Sportello Edilizia, a seguito segnalazioni, presso l'immobile situato al Quartiere La Famiglia Via Tredicesima n. 21, di proprietà del sig. [redacted] dalle quali risulta che:

- l'abitazione si sviluppa su due piani oltre ad un ampio scantinato ed un giardino di proprietà esclusiva;
- sia la parte interna che quella esterna del fabbricato si presenta in gravissime condizioni igienico sanitarie stante l'ammasso di quintali di rifiuti di vario genere tra cui legno, vetro, metallo, scarti di lavorazioni edili, veicoli in stato di abbandono, fusti contenenti liquidi non identificati nonché rifiuti organici sparsi ovunque;
- al piano terra sono visibili lavori di manutenzione all'interno del bagno, che a detta del [redacted] [redacted] sono stati interrotti dall'idraulico, il che fa presupporre che l'abitazione sia sprovvista di acqua;
- il [redacted] risulta da tempo seguito dai Servizi Sociali;

Ritenuto di non procedere alla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7-8 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni per motivi di celerità del procedimento a tutela della salute e dell'incolumità pubblica e privata;

Preso atto che:

- l'immobile situato in Brescia al Quartiere La Famiglia Via Tredicesima n. 21 risulta essere di proprietà del [redacted];

Considerato che, come risulta dalle relazioni sopraccitate, sussistono elementi sufficienti per proporre l'emissione di ordinanza ai sensi dell'art. 3.1.13 del R.L.I. e dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001. che imponga lo sgombero delle persone e dei rifiuti presenti nell'immobile situato al Q.re La Famiglia Via Tredicesima n. 21

Visto l'art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ritenuto che sussistano i presupposti per l'emanazione di una ordinanza contingibile ed urgente;

Visto l'art. 26 del DPR 380/2001

Visti l'art. 20 e l'art. 42 del Regolamento Edilizio

Visto l'art. 3.1.13 del Regolamento di Igiene

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 152/2006

### DICHIARA

Inagibile, ai sensi dell'art. 3.1.13 del Regolamento Locale d'Igiene e ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/2001, l'immobile situato al Q.re La Famiglia Via Tredicesima n. 21

### ORDINA

~~Al~~ residente al Q.re La Famiglia Via Tredicesima n. 21, in qualità di proprietario

- di provvedere immediatamente a lasciare liberi i locali dagli occupanti, ed a provvedere, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla accurata sanificazione dei locali con conseguente rimozione di tutti i rifiuti accumulati sia all'interno che all'esterno con successivo conferimento ad idonei centri di raccolta oltre alla disinfestazione e derattizzazione
- L'immobile potrà essere rioccupato solo ed esclusivamente una volta che siano state ripristinate le condizioni di sicurezza e di agibilità ed abitabilità previste dalla vigente normativa in materia.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a cura e spese del proprietario.

### AVVERTE

che in caso di inottemperanza da parte del soggetto interessato, si darà luogo:

- alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria in base all'art. 650 C.P.
- alla esecuzione d'ufficio della presente ordinanza con rivalsa di tutte le spese sostenute

### DA' MANDATO

- Al Settore Polizia Locale di provvedere all'accertamento dell'ottemperanza del presente provvedimento entro il termine prescrittivo sopraccitato;
- Al Settore Protezione Ambientale e Protezione Civile di incaricare, in caso di inottemperanza, apposite ditte specializzate di effettuare la rimozione e corretto smaltimento di tutti i rifiuti presenti oltre che la disinfestazione/derattizzazione dell'area esterna e la sanificazione dell'intero immobile.
  - Al Settore Servizi Sociali di provvedere alla tutela delle persone ivi residenti qualora sussistano le condizioni giuridiche, economiche e sociali tali da fare intervenire l'Autorità Comunale;
  - A2A S.p.a., con sede a Brescia in Via Lamarmora n. 230, di disattivare le utenze.

### INFORMA

che contro la presente ordinanza è proponibile ricorso al TAR di Brescia entro 60 giorni o innanzi al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla notifica dell'ordinanza stessa o dalla sua effettiva conoscenza.

IL CAPO AREA PIANIFICAZIONE URBANA E MOBILITA'

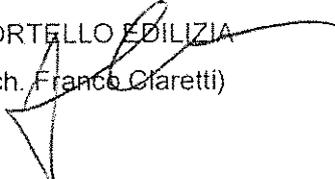
(Arch. Gianpiero Ribolla)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SPORTELLO EDILIZIA

(Arch. Franco Claretti)



IL SINDACO

(Emilio Del Bono)



