

Atto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27bis della Tabella allegato B al D.P.R. n. 642/1972, introdotto dal D.Lgs. n. 460/1997

Rep. N. 1428

Contratto di appalto alla ditta COOP 134 Cooperativa Sociale del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, per il periodo 7 marzo 2022 - 6 marzo 2026 - Lotto 2 Zona Nord.-----

Committente: Comune di Brescia-----

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

In Brescia, addì 7.6.2022 (sette giugno duemila-ventidue) in una sala del Civico Palazzo Comunale in Piazza Loggia, avanti a me Barilla dr.ssa Carmelina, Segretario Generale del Comune di Brescia, autorizzata a rogare i contratti nei quali il Comune è parte contraente, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett.c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono presenti: -----

- In nome e per conto del **Comune di Brescia**, il Dirigente Responsabile del Settore Verde, parchi e reticolo idrico dr. Graziano Lazzaroni, nato a XXX il XXX, residente a XXX e domiciliato per le funzioni presso la sede comunale, il quale interviene ai sensi dell'art. 76 del vigente Statuto Comunale ed in forza di incarico conferito dal Sindaco di Brescia con provvedimento in data 9 febbraio 2022 P.G. n. 44101.-----

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00761890177-----

- Per la ditta **COOP 134 Cooperativa Sociale** con sede legale a Rimini in Via Portogallo n. 2 - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro Imprese della Romagna - Forlì Cesena e Rimini: 01958530402 - iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali Sezione di Bologna con il n. BO/016930, all'Albo Società Cooperative al n. A103846 e all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali dell'Emilia Romagna (SITS n. 683), il signor XXX, nato a XXX il XXX ed ivi residente, domiciliato per le funzioni presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Commerciale ed in forza di procura speciale conferita con atto in data 25 novembre 2021 Rep. n. 72119/16668 Notaio Tomaso Bosi, registrato a Rimini il 15 dicembre 2021 al n. 14330 S.1T, che si omette di allegare in quanto risulta iscritto nel Registro Imprese.--

Detti comparenti, della cui identità personale e qualità io funzionario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto. -----

-----**PREMESSO**-----

- Che con determinazione dirigenziale adottata dal Responsabile del Settore Verde, Parchi e reticolo idrico in data 15.7.2021 n. 1289, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di dare avvio al procedimento per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, per il periodo 7.3.2022 - 6.3.2026, suddiviso nei seguenti 4 lotti funzionali:-----
 - Lotto 1 - Zona Centro-----
 - Lotto 2 - Zona Nord Est-----
 - Lotto 3 - Zona Sud Est -----
 - Lotto 4 - Zona Sud Ovest e Cimiteri -----e sono stati approvati il relativo Capitolato speciale d'appalto, il bando di gara ed il disciplinare di gara;-----
- che con il medesimo provvedimento è stato stabilito di appaltare il servizio di cui trattasi mediante procedura aperta da esperire con le modalità di cui agli artt. 58 e 60 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, con ricorso alla piattaforma telematica <https://infogare.comune.brescia.it> (codice gara G06452) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.
a) del sopra citato D.Lgs. n. 50/2016, per un
importo a base di gara per il Lotto 2 Zona Nord
Est pari a € 2.610.914,91 I.V.A. esclusa (di cui €
1.578.951,07 per costo della manodopera) oltre ad
€ 2.530,70 I.V.A. esclusa per oneri di sicurezza
per l'eliminazione dei rischi da interferenza (non
soggetti a ribasso);-----

- che la pubblicazione del bando di gara ha avuto
regolarmente luogo con le modalità previste dalle
disposizioni di legge in materia; -----

- che con determinazione dirigenziale adottata dal
Responsabile del Settore Verde, parchi e reticolo
idrico in data 3.9.2021 n. 1612 è stata nominata
la commissione giudicatrice per la valutazione
dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai
sensi dell'art. 77, comma 12, del D.Lgs. n.
50/2016;-----

- che con verbali di gara in data 30.8, 10.9 e
6.12.2021 e successivo verbale di verifica di
congruità dell'offerta e del costo della
manodopera in data 13.12.2021, il Responsabile del
Procedimento ha proposto l'aggiudicazione del
servizio relativamente al Lotto 2 Zona Nord Est
alla ditta COOP 134 Cooperativa Sociale, con il

- ribasso del 7,32% sull'importo a base di gara; ---
- che il Responsabile del Settore Verde, parchi e reticolo idrico con determinazione dirigenziale n. 2672 adottata il 23.12.2021, ha aggiudicato con efficacia il servizio all'operatore economico sopra indicato, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio comunale;-----
 - che l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato con le modalità previste dalla normativa vigente in materia; ----
 - che la ditta aggiudicataria risulta iscritta nella c.d. "White List" istituita presso la Prefettura di Rimini con scadenza al 25.11.2020, ad oggi in corso di aggiornamento; tale iscrizione rimane valida anche oltre la scadenza ed è equipollente al rilascio dell'informazione antimafia liberatoria di cui all'art. 91 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159;
 - che è stato acquisito il DURC On Line Prot. INAIL 31395056 valido fino al 10.6.2022, attestante l'assolvimento da parte della ditta degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.9.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella L. 22.11.2002 n. 266). -----

-----**CIO' PREMESSO**-----

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:-

ART.1- Il Comune di Brescia, come sopra rappresentato, appalta alla ditta COOP 134 Cooperativa Sociale, che come sopra rappresentata accetta, il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, per il periodo 7 marzo 2022 - 6 marzo 2026 - Lotto 2 Zona Nord Est.-----

La durata del contratto, in corso di esecuzione, potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario (massimo sei mesi) alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016; in tal caso l'aggiudicatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni alle medesime condizioni contrattuali, senza sollevare eccezione alcuna ed intendendosi fin da ora obbligato per l'esatta durata che sarà comunicata dall'Amministrazione. -----

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del servizio, alle medesime condizioni contrattuali, per un periodo massimo di ulteriori 48 (quarantotto) mesi. -----

ART.2- Il servizio deve essere svolto in conformità

e con piena osservanza delle condizioni e modalità indicate: -----

- nel Capitolato speciale del servizio e nell'allegato tecnico; -----

- nel Protocollo sociale operativo per l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, parte integrante del Capitolato speciale; -----

- nella Relazione tecnico-illustrativa del servizio;-----

- nell'Elenco prezzi unitari; -----

- nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - DUVRI - redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008.-----

Copia degli atti sopra elencati viene sottoscritta in modalità elettronica dal legale rappresentante della parte appaltatrice e dal legale rappresentante del Comune in segno di accettazione incondizionata, costituisce parte sostanziale del presente contratto e si intende qui integralmente richiamata. -----

L'esecuzione del servizio è altresì soggetta alle condizioni contenute nell'offerta economica della parte aggiudicataria in data 25 agosto 2021 depositata agli atti del Comune.-----

Si considera, infine, parte integrante del presente contratto l'offerta tecnica presentata dalla parte

aggiudicataria unitamente all'offerta economica, anch'essa depositata agli atti del Comune, contenente le indicazioni sulle modalità operative ed organizzative di svolgimento del servizio.-----

Si dà atto che la parte appaltatrice, in sede di partecipazione alla gara, ha sottoscritto per accettazione il Patto di integrità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 151 in data 18 marzo 2020. -----

ART.3- L'appalto viene conferito con il ribasso del 7,32% (sette virgola trentadue per cento) sull'importo posto a base di gara.-----

L'importo complessivo presunto del servizio, per l'intera durata contrattuale, è pari a € 2.419.795,94 (duemilioni quattrocento diciannove mila settecento novantacinque Euro e novantaquattro centesimi) I.V.A. esclusa, comprensivo del costo della manodopera indicato in offerta pari a € 1.739.898,88 (un milione settecento trentanove mila ottocento novantotto Euro e ottantotto centesimi) oltre ad € 2.530,70 (duemilacinquecentotrenta Euro e settanta centesimi) I.V.A. esclusa per oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza (non soggetti a ribasso) pari a complessivi € 2.422.326,64 (duemilioni quattrocento-

toventiduemilatrecentoventisei Euro e sessanta-quattro centesimi) I.V.A. esclusa.-----

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto, decorsi dodici mesi dall'inizio del servizio e a richiesta dell'operatore economico, potrà essere sottoposto a revisione annuale dell'importo contrattuale, con le modalità di cui all'art. 3 del Capitolato speciale.-----

L'importo del contratto potrà essere ridotto o aumentato da parte dell'Amministrazione Comunale entro il limite del 20%, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la ditta appaltatrice possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità ed intendendosi fin da ora obbligata all'eventuale maggiore o minore esecuzione per l'esatto ammontare che verrà comunicato dall'Amministrazione.-----

ART.4- Si dà atto che l'Impresa appaltatrice è in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie ISO 9001:2015 valida fino al 31 maggio 2023 e della serie ISO 14001:2015 valida fino al 6 agosto 2022, entrambe rilasciate da ESQ CERT Ltd; pertanto, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo della cauzione definitiva prevista dall'art. 7 del Capitolato

speciale, pari al 10 per cento dell'ammontare complessivo presunto d'appalto, viene ridotto del 50 per cento e di un ulteriore 20 per cento e risulta pari a € 96.893,00 (novantaseimilaottocentonovantatré Euro).-----

Detta cauzione è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. 188221230 emessa il 24 maggio 2022 da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (P.G. n. 172809 dell'1 giugno 2022).-----

ART.5- Eventuali accertate irregolarità o inadempienze nell'esecuzione del servizio comporteranno a carico della parte appaltatrice l'applicazione delle penali pecuniarie previste dall'art. 20 del Capitolato speciale, secondo la procedura prevista dal successivo art. 21. E' fatta salva la facoltà del Comune di dar corso alla risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 C.C. al verificarsi delle circostanze indicate all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. -----

Costituiscono, altresì, clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 C.C., comportanti la risoluzione di diritto del contratto, le fattispecie elencate all'art. 16 del Capitolato speciale.-----

Le parti hanno l'obbligo di osservare il D.P.R. n. 62/2013 nonché le norme previste dal vigente Codice

di Comportamento del Comune di Brescia, secondo le prescrizioni dettagliatamente indicate all'art. 9 del Capitolato speciale. A tal fine, la parte aggiudicataria dichiara di averne preso piena e completa conoscenza, impegnandosi inoltre a diffondere tale conoscenza presso i propri collaboratori a qualsiasi titolo. L'inosservanza grave e ripetuta di tali disposizioni comporterà la risoluzione del contratto. -----

ART.6- Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1 lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016. -----

Si dà atto che la parte appaltatrice, in sede di offerta, ha dichiarato di avere intenzione di ricorrere al subappalto del servizio nella misura massima consentita del 50% (cinquanta per cento) per le prestazioni ivi elencate.-----

L'autorizzazione al subappalto sarà subordinata al verificarsi di tutte le condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

Ai sensi dell'art. 3, comma 9, della legge 13 agosto 2010 n. 136 la parte appaltatrice si impegna ad inserire nei contratti con i subappaltatori ed i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno dei soggetti interessati assume, a pena di

nullità assoluta del contratto medesimo, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge. Nelle transazioni tra appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte contrattuale agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne darà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura della provincia ove ha sede la stazione appaltante medesima.-----

L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire nei contratti con i subappaltatori ed i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'ulteriore clausola che reciti: "ai sensi dell'art. 105, comma 14, del Codice dei contratti il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle

categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'appaltatore corrisponde alle Imprese subappaltatrici i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso". -----

ART.7- Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, richiamato dall'art. 18 del Capitolato speciale, la Stazione appaltante, a fronte di richiesta scritta dell'appaltatore, eroga una somma a titolo di anticipazione dell'importo contrattuale, nei limiti previsti dalla legge, dopo la sottoscrizione del presente atto ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio delle prestazioni, subordinatamente alla costituzione di idonea garanzia fideiussoria, come puntualmente prescritto dalle norme sopra richiamate.-----

I pagamenti saranno effettuati con le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto, previa verifica della regolare esecuzione del servizio.-----

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti, fino a nuova diversa comunicazione, verranno effettuati dalla Tesoreria Comunale esclusivamente mediante bonifico bancario / postale o con

altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, sui conti correnti dedicati comunicati dall'Impresa appaltatrice con nota in data 10 maggio 2022 P.G. n. 163572 del 25 maggio 2022, depositata agli atti del Comune. Il Comune dichiara che il codice C.I.G. da indicare nei pagamenti riferiti al presente contratto è il seguente: 88247806D4. -----

ART.8- La parte appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della sopra citata legge n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario / postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto.-----

ART.9- La ditta risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento.-----

A tale scopo la ditta appaltatrice dichiara di aver stipulato idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso la stazione appaltante e verso i terzi, anche per fatto di propri dipendenti, o collaboratori o subappaltatori, con i massimali e

le prescrizioni previste dall'art. 28 del Capitolato speciale e di essere in regola con il pagamento dei premi di polizza.-----

ART.10- Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, il servizio è soggetto alle norme contenute nel vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successivo D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 e al D.M. 18 marzo 2018 n. 49. -----

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente contratto, la ditta si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona e al pieno rispetto della c.d. "Clausola Sociale" riportata all'art. 2 del Capitolato speciale.-----

Sono inoltre a totale carico della stessa gli obblighi e gli oneri dettati dalla normativa vigente in materia di assicurazioni antinfortunistiche,

assistenziali, previdenziali.-----

ART.11- Per eventuali controversie tra le parti in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente contratto la competenza sarà del Foro di Brescia.-----

ART.12- Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le comunicazioni e le informazioni relative al presente contratto e alla sua esecuzione saranno effettuate dalle parti utilizzando i seguenti rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata: -----

per la Stazione appaltante -----

verdeparchi@pec.comune.brescia.it -----

per la ditta appaltatrice-----

pec@pec.134.coop -----

oppure utilizzando la piattaforma telematica comunale <https://infogare.comune.brescia.it>. -----

ART.13- Ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D.L. n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, il Comune di Brescia ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione alla parte con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche

dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999 n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3, della precitata legge n. 488/1999.-----

ART.14- Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante nei confronti del medesimo soggetto aggiudicatario. -----

L'appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Prefettura ed al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti

dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa.-----

ART.15- In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Segreteria Generale e Trasparenza - Servizio Contratti e dal Settore Verde, parchi e reticolo idrico nell'ambito del presente contratto e della sua esecuzione, ai sensi degli artt. 13-14 del Reg. UE 2016/679 e successivo D.Lgs. n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del sopra citato Regolamento, si richiama l'informativa contenuta nell'art. 24 del Capitolato speciale.-----

ART.16- Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico della parte appaltatrice.-----

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni ed è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27 bis della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/1972, introdotto dal D.Lgs. n. 460/1997.-----

Il presente atto, redatto in formato elettronico sotto la mia direzione e responsabilità, viene da me

funzionario rogante letto ai comparenti mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici. Detti comparenti dichiarano che l'atto che precede è in tutto pienamente conforme alla loro volontà e quindi lo sottoscrivono con firma digitale apposta in mia presenza, previo accertamento della validità dei certificati di firma rilasciati rispettivamente a:-----

Graziano Lazzaroni da ArubaPec (con validità dal 15 marzo 2020 al 15 marzo 2023)-----

XXX da ArubaPec (con validità dal 14 luglio 2020 al 15 luglio 2023).-----

Il presente atto viene sottoscritto da me pubblico ufficiale rogante con firma digitale rilasciata da ArubaPec (con validità dal 27 gennaio 2022 al 27 gennaio 2025).-----

Il presente documento viene da me funzionario rogante conservato in modo permanente con modalità digitali, nel rispetto delle regole tecniche stabilite ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 82/2005.-----

- Per il Comune di Brescia - Graziano Lazzaroni
- Per la ditta appaltatrice - XXX
- Il Segretario Gen. rogante - Carmelina Barilla