



COMUNE DI BRESCIA
Unità di Progetto Pinacoteca e Patrimonio Monumentale

“RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELLA PINACOTECA
TOSIO MARTINENGO - opere edili di completamento al piano primo”

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI **(CRE)**

Emesso in data: 10/02/2017

Ditta aggiudicataria: Lorenzini arch. Giuseppe conservazione superfici architettoniche - Via Staffoli
n.2 /c - 25064 Gussago (BS) - Tel 030 2521979 cell 347 0638461 - info@architettolorenzini.it
pec:architettolorenzini@pec.it - CF LRNGPP61P16E271M P.Iva 01457200176

Unità di Progetto Pinacoteca e Patrimonio Monumentale – Via Marconi N° 12 – Cap 25128 Brescia
C.F. e P.I. 00761890177 – Tel. 030 297.8458 – Fax 030 297.8472

e-mail: udpmonumentale@comune.brescia.it
udpmonumentale@pec.comune.brescia.it



Ente Appaltante: Comune di Brescia – Settore edifici Pubblici e Monumentali – Via G. Marconi, 12

LAVORI DI: “RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E RESTAURO DELLA PINACOTECA TOSIO MARTINENGO - opere edili di completamento al piano primo”

IMPRESA ESECUTRICE: Lorenzini arch. Giuseppe conservazione superfici architettoniche - Via Staffoli n.2 /c - 25064 Gussago (BS) - Tel 030 2521979 cell 347 0638461 - info@architettolorenzini.it
pec:architettolorenzini@pec.it - CF LRNGPP61P16E271M P.Iva 01457200176

CIG 6501006FD9

CUP C89J15000850004

Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese di cui:	€	120.000,00
- importo soggetto a ribasso	€	110.325,04
- oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.674,96
Importo a ragione di contratto dei lavori e delle spese di cui:	€	92.418,74
- importo al netto del ribasso del -25,00 %	€	82.743,78
- oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.674,96

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE.

Con determina dirigenziale n. 3035 PG del 17/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto, per un importo complessivo di € 140.000,00 (oneri fiscali inclusi) così distinto:

Parte A) per lavori a base d'appalto:

per opere a misura	110.325,04 €	
per oneri sicurezza	9.674,96 €	
Totale lavori a base d'appalto	120.000,00 €	120.000,00 €

Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:

art.92 dlgs.163/06 ss.mm.ii.	2.400,00 €	
fondo accordo biennale art. 12 DPR 207/2010	3.600,00 €	
I. V.A. ed eventuali altre imposte (10%)	12.000,00 €	
imprevisti e arrotondamenti	2.000,00 €	
Totale somme a disposizione	20.000,00 €	20.000,00 €
Totale parte A) + parte B)		140.000,00 €

CONTRATTO E ASSUNTORE DEI LAVORI.

Con verbale in data 21.4.2016 ha disposto la revoca dell'aggiudicazione definitiva, relativa all'esecuzione dell'intervento di “riqualificazione, valorizzazione e restauro della Pinacoteca Tosio Martinengo: opere edili di completamento al piano primo – CUP C89J15000850004 – CIG 6501006FD9”, all'impresa Provezza Roberto con sede in Orzinuovi - BS – Via L.B. Alberti n. 6/B – C.F. PRVVRT68S13C618Y - P. IVA 02182420980, nonché ha disposto di procedere ad interpellare il 2°

IL DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Vittorio Bandera

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Marcella Dalgrosso

L'IMPRESA

arch. Giuseppe Lorenzini

classificato in graduatoria; con comunicazione in data 28.4.2016 n.67112/2016 PG ha richiesto al 2° classificato ditta LORENZINI ARCHITETTO GIUSEPPE – CONSERVAZIONE SUPERFICI ARCHITETTONICHE una formale nota di adesione per la disponibilità ad eseguire i lavori alle medesime condizioni dell' originario aggiudicatario, al netto del ribasso del -25,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara ed entro l'importo presunto di € 82.743,78 (+IVA 10%) per opere oltre a € 9.674,96 (+IVA) per oneri per la sicurezza, pari a complessivi € 92.418,74 (+ IVA); € 101.660,61 IVA compresa.

VERBALI DI NUOVI PREZZI.

Non stati redatti verbali

POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile, ha stipulato la polizza assicurativa n° 25665007 emessa in data 01/07/2016 rilasciata dalla compagnia AllianzT SPA.

INIZIO LAVORI.

Il giorno **23/05/2016** furono consegnati ed iniziati i lavori sotto riserva di legge con la seguente motivazione: "evitare ulteriore degrado agli impianti, già realizzati nel lotto precedente, mediante apprestamenti necessari alle ditte impiantistiche per la verifica e il controllo degli stessi".

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

Ai sensi dell'art 11 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro **119** giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno **19/09/2016**

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.

I lavori sono stati sospesi in data **30/082016** per le seguenti motivazioni: attesa di sopralluogo da parte del funzionario della soprintendenza per definire l'intervento da eseguire sulla facciata interna; in data **09/01/2017** i lavori si sono ripresi e in funzione di tale sospensione la data di fine lavori slittava al **29/01/2017**

PERIZIA DI VARIANTE.

Considerato che in corso d'opera si è resa necessaria una perizia di variante, approvata con D. D. n. 154 del **24/01/2017**, per esigenze derivanti da due argomenti fondamentali da ricondurre a quanto previsto dall'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, quali:

1. eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale (comma 1 lettera c):

abbattere il controsoffitto in cannuciatto che si trova in precarie condizioni statiche e che è a rischio di crollo sull'estradosso delle volte decorate del piano primo.;

IL DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Vittorio Bandera

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Marcello Dalgrosso

L'IMPRESA

arch. Giuseppe Lorenzini

2. proposte di integrazioni migliorative delle opere ("varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità": comma 3 secondo periodo) finalizzate a miglioramenti funzionali dell'opera; tali migliorie riguardano affinché la centrale frigorifera sia già predisposta per alimentare la globalità degli impianti dell'edificio e di conseguenza le rispettive opere edili connesse. E' infatti emersa quale sicuro interesse per l'Amministrazione, l'opportunità di effettuare una variante quantitativa in aumento anticipando alcune lavorazioni relative ai gruppi frigoriferi, che in prima istanza si era ipotizzato di completare in un secondo momento. La convenienza dovuta sia ai prezzi applicati per la realizzazione dei lavori sia al già presente impianto di cantiere, ha fatto valutare come estremamente conveniente il completamento della centrale frigo con le opere edili necessarie.

Visto l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Arch. Lorenzini Giuseppe dell'impresa Lorenzini Arch. Giuseppe – Conservazioni superfici architettoniche in data 06/12/2016 con il quale la stessa si impegna ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto originario nonché al verbale nuovi prezzi N. 1, con una proroga al termine di ultimazione lavori di giorni 45 calendari, in data 23/12/2016 il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 161 D.P.R. 2017/2010, ha approvato la suddetta perizia di variante redatta dal geom. Vittorio Bandera nella qualità di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 132 D.Lgs. 163/2006, unitamente al verbale concordamento nuovi prezzi N.1 ed alla concessione di una proroga di 45 giorni calendari al termine di ultimazione lavori previsti dal contratto originale (pertanto il termine di ultimazione lavori viene rettificato in giorni 164);

Il progetto di perizia di variante, fermo restando il medesimo importo complessivo di spesa di € 140.000,00, e considerando che tali lavorazioni aggiuntive non comportano un aumento dei costi della sicurezza prevede il seguente quadro economico:

- €	110.159,31	per opere da appaltare di cui:
	- € 100.484,35	per opere a misura
	- € 9.674,96	per oneri per la sicurezza
- €	11.015,93	per IVA 10% su opere
- €	3.600,00	per fondo accordo bonario (art. 12 DPR 207/2010)
- €	2.873,08	per accantonamento art. 93, c. 7-bis D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)
- €	12.824,76	per opere di complemento per indagini e restauri

PROROGHE.

I lavori **sono stati** prorogati con perizia di cui sopra di **45 gg** consecutivi, pertanto il termine di ultimazione lavori viene rettificato in giorni **164**;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE.

La scadenza dei lavori era il 19/09/2016 che con i giorni di sospensione e i 45 di proroga slittava al **15/03/2017**; tutte le opere e forniture di cui al contratto sopracitato **sono state ultimate il giorno 10/02/2017** e quindi entro il tempo utile.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Vittorio Bandera

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Marcello Daigrosso

L'IMPRESA

arch. Giuseppe Lorenzini

PENALI PER RITARDO.

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile **non è stata applicata penale** di cui al capitolato speciale d'appalto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE.

Durante l'esecuzione dei lavori **non si sono verificati danni** a causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO.

Nel corso dei lavori **non sono stati impartiti ordini di servizio**; ne dal Responsabile Del Procedimento ne dal direttore dei lavori.

LAVORI IN ECONOMIA.

Nel corso dei lavori **non è stato necessario** procedere all'esecuzione di lavori in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE.

Durante l'esecuzione dei lavori **non si sono rese necessarie anticipazioni** in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTI.

Da parte della ditta appaltatrice, **non è stato richiesto** nessun subappalto

ANDAMENTO DEI LAVORI.

I lavori **sono stati eseguiti secondo le prescrizione** di progetto (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori).

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA.

Il Conto Finale è stato redatto in data 10/02/2017 ed ammonta a € 110.142,08 + IVA come scritto nello schema seguente;

Importo del conto finale	143.631,12 €
Oneri inerenti la Sicurezza	9.674,96 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso	133.956,16 €
ribasso contrattuale del -25,00%	33.489,04 €
Importo dei lavori al netto del ribasso escluso oneri sicurezza	100.467,12 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri della sicurezza	110.142,08 €
Totale conto finale	110.142,08 €

IL DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Vittorio Bandera

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Marcella Dalgrosso

L'IMPRESA

arch. Giuseppe Lorenzini

VISITA

Con la scorta del progetto e degli atti di contabilità finale sono stati ispezionati i lavori; effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni è stata riscontrata corrispondenza tra il progetto stesso e le opere eseguite; alla visita, tenuta in data 08/02/2017, sono intervenuti:

Il sottoscritto direttore dei lavori per l'ente appaltatore

L'arch. Giuseppe Lorenzini per la ditta appaltatrice.

Alla luce di quanto scritto in precedenza, considerando che:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto;
- lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati con la ditta ed approvati prima dell'esecuzione;
- l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificata;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi ;
- l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa *Lorenzini arch. Giuseppe conservazione superfici architettoniche*, sono stati regolarmente eseguiti che il conto finale ammonta a € 110.142,08 + IVA come riportato dallo schema seguente:

Importo del conto finale	143.631,12 €
Oneri inerenti la Sicurezza	9.674,96 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso	133.956,16 €
ribasso contrattuale del -25,00%	33.489,04 €
Importo dei lavori al netto del ribasso escluso oneri sicurezza	100.467,12 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri della sicurezza	110.142,08 €
Totale conto finale	110.142,08 €
Detrazione sal precedenti:	
sal 1	83.310,97 €
sal 2	18.729,04 €
Totale da liquidare	8.102,07 €
IV.A 10 %	810,21 €
TOTALE FATTURA	8.912,28 €

IL DIRETTORE DEI LAVORI

geon. Vittorio Bandiera

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Marcella Dalgrosso

L'IMPRESA

arch. Giuseppe Lorenzini

Secondo detto conto finale resta a credito netto dell'impresa € 8.912,28 IVA al 10% compresa che verrà liquidato a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione delle opere di cui sopra, salvo le risultanze della revisione contabile e la superiore approvazione del presente atto.

La ditta ha presentato garanzia fideiussoria sulla rata di saldo n° **25665168** emessa in data 01/07/2016 rilasciata dalla compagnia **AllianzT SPA**

Brescia, lì

IL DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Vittorio Bandiera

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Marcello Dalgrosso

L'IMPRESA

arch. Giuseppe Lorenzini