



Comune di Brescia

**Area Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità e Protezione civile
Unità di Progetto Risanamento Ambientale e Bonifiche**

Lavori: **Recupero giardini di Via Nullo-Manutenzione straordinaria**

Impresa esecutrice: **Il quadrifoglio S.c. a r.l. - Via Remedello, 1 Isorella (BS)**

Contratto D'appalto Rep. n. 620 del 31/03/2016 reg. a Brescia il 01/04/2016 al n. 83.

Atto integrativo Rep. n. 679 del 13/09/2016 reg. a Brescia il 13/09/2016 al n. 232

CUP C84H14000630005

CIG 6025576E9A

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del Decreto legislativo 50/2016 - art. 237 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Premesso che:

Il Progetto Esecutivo è stato redatto in data 08 Ottobre 2014 dai tecnici dipendenti dell'amministrazione comunale di Brescia, Ing. Carlo Arrighi, Geom. Giovanna Vairani, Dr. Agronomo Benedetto Rebecchi e approvato con deliberazione Det. Dir. 18/11/2014, n. 2247, per un importo complessivo di € 303.830,00, di cui € 229.000,00 per opere da appaltare.

Quadro Economico dell' intervento

Parte A) per lavori a base d'appalto:

per opere a misura	227.089,00 €	
per oneri sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta	1.911,00 €	
Totale lavori a base d'appalto	229.000,00 €	229.000,00 €

Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:

Accantonamento per Accordo Bonario (3%)	6.870,00 €	
Accantonamento per compensi art. 92 del D.L. 163/06 (2%)	4.580,00 €	
Impianto da affidare a A2A	13.000,00 €	
I.V.A. (22%), eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	50.380,00 €	
Totale somme a disposizione	74.830,00 €	74.830,00 €
Totale parte A) + parte B)		303.830,00 €

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con Det. Dir. in data 14/03/2015 n. 693 sono stati affidati i lavori all'Impresa Il quadrifoglio S.c. a r.l., dietro un ribasso contrattuale del 41,14%.

DIRETTORE DI CANTIERE

Direttore di Cantiere è stato il P.Agr. Redana Francesco.

CONTRATTO

Il contratto d'appalto Rep. n. 620, del 31/03/2016 riporta un importo netto contrattuale pari a €. 135.575,59 comprensivo degli oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa, così distinto:

€ 133.664,59 per opere;
€ 1.911,00 per oneri per la sicurezza;

PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta in data 29/06/2016 una Perizia di Variante, la cui presa d'atto è stata approvata con Det. Dir. n. 1878 del 09/08/2016; da essa risultano maggiori opere al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza per complessivi € 66.394,08, che hanno elevato l'importo complessivo a € 201.969,67 I.V.A. esclusa, così distinto:

€ 200.058,67 per opere
€ 1.911,00 per oneri per la sicurezza

La variante si è resa necessaria poiché l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno recintare completamente tutta l'area del giardino al fine evitare l'insorgere di problemi di sicurezza all'interno del parco.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 2 nuovi prezzi con il seguente atto:

- Verbale n. 1 in data 21/06/2016.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

E' stato sottoscritto un Atto di sottomissione in data 21/06/2016.

ATTI AGGIUNTIVI

A seguito dell'approvazione della perizia di variante suppletiva, è stato stipulato l'atto integrativo del contratto originario n. 679 di Rep. in data 13/09/2016.

DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 5 del contratto, ha costituito le seguenti cauzioni definitive:

- pari a €. 84.436,00. Detta cauzione è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. 2112918 emessa il 18/01/2016 da COFACE S.A. (ordinativo entrata Ragioneria Comunale n. 16061 del 01/02/2016);
- pari a €. 41.350,00 mediante appendice n. 2 in data 22/08/2016 alla precedente polizza fideiussoria n. 2112918.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto della Perizia di Variante sopra richiamata la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta:

A)	Importo esecuzione dei lavori	
	per opere a Misura	€ 200.058,67
	per Oneri della Sicurezza	€ 1.911,00
	sommano importi parte A)	€ 201.969,67
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante	
	IVA 22%	€ 44.433,33
	per fondo accordo bonario (3%) (art. 12 DPR 207/2010)	€ 6.870,00
	per accantonamento fondo progettazione e innovazione (art. 93, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)	€ 6.836,08
	Impianto illuminazione da affidare ad A2A	€ 13.000,00
	per somme a disposizione per acquisto gazebo, giochi, ecc.	€ 30.720,92
	Sommano importi parte B)	€ 101.860,33
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 303.830,00

CONSEGNA DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale redatto in data 18/03/2016 senza riserve da parte dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 105 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.
Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 01/07/2016.

PROROGHE

Nel corso dei lavori è stata concessa all'impresa appaltatrice una Proroga dei termini contrattuali di giorni calendari 30, a seguito di richiesta dell'impresa per cattive condizioni meteorologiche del mese di Maggio 2016; inoltre è stata concessa una proroga di giorni calendari 60 per l'esecuzione delle maggiori opere prevista dalla Perizia di variante approvata.
Il nuovo termine, per completare le opere, veniva fissato per il giorno 29/09/2016.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

- I lavori sono stati sospesi una prima volta dal 29/07/2016 al 22/08/2016 per un totale di 25 gg;
- I lavori sono stati poi sospesi dal 30/09/2016 al 31/01/2017 per un totale di 124 gg.
- In data 01/02/2017 è stata disposta l'ultima ripresa dei lavori;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

In dipendenza delle sospensioni dei lavori e delle proroghe concesse il tempo utile è stato protratto complessivamente per giorni 344 e, pertanto, la nuova scadenza è stata fissata al 24/02/2017.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/02/2017 come è stato accertato con certificato redatto nella medesima data, e quindi in tempo utile.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori ed il responsabile del procedimento non hanno impartito alcun Ordine di Servizio all'appaltatore.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTI

La ditta appaltatrice ha presentato una richiesta di subappalto per la seguente Ditta:

- Russi Giovanni, con sede in via Antonio Gramsci n. 4 a Palosco (BG), per la realizzazione dei pavimenti in calcestruzzo architettonico con ghiaietto a vista.

La richiesta è stata approvata con determinazione Dirigenziale n. 1247 del 17/05/2016.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e delle perizie di variante approvate in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Le opere sono state eseguite e completate come da Certificato di Ultimazione lavori. Non è stata necessaria una consegna anticipata all'amministrazione comunale.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto in data 24/02/2017 ed ammonta complessivamente a netti €. 198.872,40.

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 336.978,26
Importo dei lavori al netto del ribasso, escluso gli oneri per la sicurezza	€ 198.345,40
Oneri relativi alla sicurezza	€ 527,00
SOMMANO	€ 198.872,40
<u>SI DETRAE PER PAGAMENTI EMESSI</u>	
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1 in data 10/06/2016	€ 70.197,04
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2 in data 28/09/2016	€ 120.584,60
<u>TOTALE PAGAMENTI EMESSI</u>	<u>€ 190.781,64</u>
<u>RESTANO</u>	<u>€ 8.090,76</u>

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto complessivo dei lavori autorizzati	€ 201.969,67
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€ 198.872,40
Differenza	€ 3.097,27

RISERVE DELL'IMPRESA

In occasione della sottoscrizione del Registro di Contabilità relativo al Conto finale emesso in data 24/02/2017, l'Impresa Il Quadrifoglio S.c. a r.l. ha firmato il sopra citato Registro di Contabilità senza Riserve.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI

Con Verbali in data 08/09/2014, il Responsabile del Settore Verde, Cave e parchi, Dott. Agronomo Benedetto Rebecchi, ha nominato l'Ing. Carlo Arrighi Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori;

Con Verbale in data 18/03/2016, il Responsabile dell'Area Tutela ambientale, verde, sostenibilità e protezione civile, Dott.ssa Daria Rossi ha nominato il Geom. Giuseppe Telaro Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa Il Quadrifoglio S.c. a r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brescia con Polizza Assicurativa a carattere continuativo n. 4753482.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori), alle scadenze previste nel Regolamento.

Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del Progetto Esecutivo e della Perizia di Variante approvata;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che i lavori di bonifica sono stati certificati dalla Provincia di Brescia;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori con riserva.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Il Quadrifoglio S.c. a r.l., Via Remedello, 1 Isorella (BS) in base al contratto n. rep. 620 stipulato in data 31/03/2016, registrato a Brescia il 01/04/2016 al n. 83 e l'atto integrativo n. rep. 679 in data 13/09/2016, registrato a Brescia il 13/09/2016 al n. 232 sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di:	198.872,40 €
sono stati dedotti gli acconti corrisposti con:	
certificato di pagamento n. 1 in data 10/06/2016	70.197,04 €
certificato di pagamento n. 2 in data 28/09/2016	120.584,60 €
Sommano gli acconti corrisposti	190.781,64 €
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa	8.090,76 €

TOTALE CREDITO ALL'IMPRESA

8.090,76 €

(diconsi ottomilanovanta/76)

che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Brescia, 03/03/2017

L'APPALTATORE

Il Quadrifoglio S.c. a r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Carlo Arrighi

Visto, accertato e confermato:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Carlo Arrighi

