

Ente Appaltante: Comune di Brescia – Settore edifici Pubblici e Monumentali – Via G. Marconi, 12

Lavori: "Opere impiantistiche specialistiche elettriche e di sicurezza pertinenti il recupero funzionale di Palazzo Bonoris da adibire a sede dell'Ateneo di Brescia"

Ditta aggiudicataria: TEDOLDI ERMANNNO srl società unipersonale - Borgosatollo, via Roma 113 – CF e PI 03313780987

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE.

Con determina dirigenziale n. 1893/27837 P.G. è stato disposto di provvedere all'esecuzione delle opere in oggetto, per un importo complessivo di € 119.000,00 (oneri fiscali inclusi) così distinto:

Parte A) per lavori a base d'appalto:

per opere a misura	97.500,00 €	
per oneri sicurezza	2.500,00 €	
Totale lavori a base d'appalto	100.000,00 €	100.000,00 €

Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:

compenso art. 92 dgs.163/06 ss.mm.ii.	2.000,00 €	
fondo accordo bonario art. 12 DPR 207/2010	3.000,00 €	
I.V.A. ed eventuali altre imposte (10%)	10.000,00 €	
spese di allacciamento	1.000,00 €	
collaudo	1.000,00 €	
imprevisti	2.000,00 €	
Totale somme a disposizione	19.000,00 €	19.000,00 €

Totale parte A) + parte B) 119.000,00 €

CONTRATTO E ASSUNTORE DEI LAVORI.

Con verbale in data 01/10/2007 il responsabile del servizio amministrativo del settore Musei d'arte e storia ha disposto l'affidamento delle predette opere all'impresa **TEDOLDI ERMANNNO srl società unipersonale** con sede in Borgosatollo, via Roma 113 – CF e PI 03313780987 entro l'importo presunto di € 85.800,00 (+IVA 10%) per opere, al netto del ribasso del -12,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara, oltre a € 2.500,00 (+IVA) per oneri per la sicurezza, pari a complessivi € 88.300,00 (+ IVA); € 97.130,00 IVA compresa.

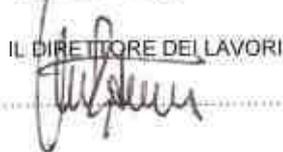
VERBALE DI NUOVI PREZZI.

L'anno 2016 il giorno 16 del mese di Settembre nella sede degli Uffici Comunali, si sono trovati:

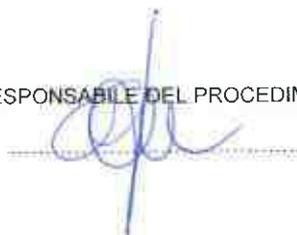
- il geom. Bandera Vittorio – Direttore dei Lavori;
- il sig. Tedoldi Ermanno – legale rappresentante dell'Impresa di cui sopra
- L'arch. Ponzoni Marco – RUP.

e hanno redatto i seguenti nuovi prezzi:

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



TEDOLDI ERMANNNO S.R.L.
Società Unipersonale Implanti



N°	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	IMPORTO UNITARIO
1	NP1	REALIZZAZIONE DI PROTEZIONE A VALLE DEL QUADRO ELETTRICO - formazione di protezione completa di interruttore magnetotermico del quadro elettrico KWH con pulsante di sgancio di emergenza compresi: la quota di cablaggio; gli accessori da inserire all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	cad	€ 1.372,66
2	NP2	REVISIONE E MODIFICA QUADRO ELETTRICO ESISTENTE - Realizzazione di opere di revisione e adattamento di quadro elettrico esistente con inserimento di nuove apparecchiature secondo elaborati grafici e/o indicazione della DL, compreso eventuale smontaggio e riposizionamento delle apparecchiature. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	cad	€ 5.232,71
3	NP3	REALIZZAZIONE DI LINEE ALIMENTAZIONE CIRCUITI DI ALIMENTAZIONE - completo di fornitura e posa in opera di cavo unipolare flessibile isolato in gomm a HEPR, guaina termoplastica M1, non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi a Norme C EI 20 -13. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	cad	€ 20.090,80
4	NP4	FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRUPPO STATICO DI CONTINUITA' (UPS 3300VA) - ad onda sinusoidale, autonomia a pieno carico come sotto indicato, neutro passante, tempo di intervento 0 ms. on-line a doppia conversione, compreso di controllo a microprocessore, autonomia 90 minuti, banco batteria e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	cad	€ 5.667,60
5	NP5	FORNITURA E POSA DI CANALINA in PVC bianca - fornitura e posa di canalina con cornice, fino a 5 scomparti. Nel prezzo si intende compreso e compensato la installazione secondo indicazioni della DL, la rimozione ed il riposizionamento delle eventuali apparecchiature esistenti, ogni altro onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	€ 4.696,50
6	NP6	REALIZZAZIONE DI SISTEMA PER GESTIONE ILLUMINAZIONE - esecuzione di sistema tipo DALI completo di display TOUCH da 12", alimentatore, unità di controllo e ogni altro onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	€ 13.935,48
7	NP7	RECUPERO DI n° 3 LAMPADARI D'EPOCA - messa a norma e recupero compreso smontaggio, pulizia e ricablaggio dell'impianto, rimontaggio, allaccio ai cavi di alimentazione con fornitura e posa di lampadine ad incandescenza ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	€ 4.157,25

POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa, ha prodotto copia della polizza assicurativa generale n° 1549.00.33.335133007 emessa in data 26/10/2007 dalla compagnia **ASSICURAZIONE EDILE S.p.a** che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi, dell'esecutore dei lavori.

INIZIO LAVORI.

Il giorno **08/11/2007** furono consegnati ed iniziati i lavori con giusto verbale.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



L'IMPRESA
TEOLDI ERMANNIO S.R.L.
Società Unipersonale Impianti



TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

I lavori dovevano concludersi entro **120** giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al giorno **07/03/2008**

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.

I lavori **sono stati** sospesi dal 19/12/2007 e **sono ripresi** il 01/10/20016 per un totale complessivo di giorni 3209 gg.

PROROGHE.

I lavori **non sono mai** stati prorogati.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE.

La scadenza dei lavori in funzione dei giorni di sospensione slittava al 19/12/2016, tutte le opere e forniture di cui al contratto sopraccitato **sono state ultimate il giorno 16/12/2016** e quindi entro il tempo utile.

PENALI PER RITARDO.

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile **non è stata applicata penale** di cui all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE.

Durante l'esecuzione dei lavori **non si sono verificati danni** a causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO.

Nel corso dei lavori **non sono stati impartiti ordini di servizio**; ne dal Responsabile Del Procedimento ne dal direttore dei lavori.

LAVORI IN ECONOMIA.

Nel corso dei lavori **si è reso necessario** procedere all'esecuzione piccoli lavori in economia a causa di alcuni imprevisti che si sono manifestati durante l'esecuzione dei lavori.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE.

Durante l'esecuzione dei lavori **non si sono rese necessarie anticipazioni** in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTI.

Da parte della ditta appaltatrice **non è stato richiesto** alcun subappalto.

ANDAMENTO DEI LAVORI.

I lavori **sono stati eseguiti secondo le prescrizione** di progetto (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori).

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



L'IMPRESA

TEOLDI ERMANNO S.R.L.
Società Unipersonale Impianti



CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA.

Il Conto Finale è stato redatto in data 21/12/2016 ed ammonta a € 88.298,86 + IVA come scritto nello schema seguente:

Importo del conto finale	99.998,70 €
Oneri inerenti la Sicurezza	2.500,00 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso	97.498,70 €
ribasso contrattuale del -12,00%	11.699,84 €
Importo dei lavori al netto del ribasso escluso oneri sicurezza	85.798,86 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri della sicurezza	88.298,86 €
Totale conto finale	88.298,86 €

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.

Considerando l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA ma comprensivo degli oneri per la sicurezza, risulta **1,14 € l'importo tra somma autorizzata e somma spesa**

Importo netto complessivo dei lavori autorizzati	88.300,00 €
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	88.298,86 €
Minor spesa	1,14 €

RISERVE DELL'IMPRESA.

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

INFORTUNI SUL DI LAVORO.

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI.

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brescia codice ditta 18813790.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

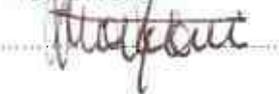
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

Il CRE ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione ovvero dal termine stabilito dal capitolato speciale d'appalto.

AVVISI AI CREDITORI.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



L'IMPRESA

TEDOLDI ERMANNO S.R.L.
Società Unipersonale Implanti

CESSIONI DI CREDITO.

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice **non ha ceduto** l'importo dei suoi crediti ad alcuno.

VISITA

Con la scorta del progetto e degli atti di contabilità finale sono stati ispezionati i lavori, effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni è stata riscontrata corrispondenza tra il progetto stesso e le opere eseguite.

Alla visita, tenuta in data 16/12/2016, sono intervenuti:

Il geom. Bandera Vittorio per l'ente appaltatore

Il sig Angelo Sechi per la ditta appaltatrice.

Alla luce di quanto scritto precedentemente, considerando che

- le opere eseguite corrispondono alle previsione del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori
- lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati con la ditta ed approvati prima dell'esecuzione dal Responsabile del Procedimento
- l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificata
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi
- l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **TEDOLDI ERMANN**o srl società unipersonale, **sono stati regolarmente eseguiti** che il conto finale ammonta a € 88.298,86 + IVA come riportato dallo schema seguente:

Importo del conto finale		99.998,70 €
Oneri inerenti la Sicurezza		2.500,00 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso		97.498,70 €
ribasso contrattuale del -12,00%		11.699,84 €
Importo dei lavori al netto del ribasso escluso oneri sicurezza		85.798,86 €
Totale al netto del ribasso compreso oneri della sicurezza		88.298,86 €
	Totale conto finale	88.298,86 €
Detrazione sal precedenti:		38.158,00 €
	Totale da liquidare	50.140,86 €
	LV.A 10 %	5.014,09 €
	TOTALE FATTURA	55.154,95 €

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA
TEDOLDI ERMANNO S.R.L.
Società Unipersonale Impianti

Secondo detto conto finale resta a credito netto dell'impresa € 55.154,95⁵ IVA al 10% compresa che verrà liquidato a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione delle opere di cui sopra, salvo le risultanze della revisione contabile e la superiore approvazione del presente atto.

Brescia, li 21/12/2016.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



L'IMPRESA
TEDOLDI ERMANNO S.R.L.
Società Unipersonale Impianti

