



**COMUNE DI BRESCIA
PROVINCIA DI BRESCIA**

Lavori di: **RIQUALIFICAZIONE PALAZZETTO "POLIVALENTE" IN VIA COLLEBEATO – BRESCIA.**

Impresa: **SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL**
Via G. Donizetti, 46 - MONZA

Provvedimento aggiudicazione Determ. Dir. 15.07.2015 n. 1692 presa d'atto aggiudicazione
Contratto: n. 561 di Rep. del 30.07.2015
Registrazione Serie : 1T Numero: 187 del 30.07.2015

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2017, il mese di Febbraio , il giorno 28 , in Brescia, il sottoscritto Direttore dei Lavori,
geom. Aldo Micheli

Considerato che il giorno 16 settembre 2016 è stata condotta la visita di sopralluogo

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

Geom. Aldo Micheli, in qualità di Direttore dei Lavori,
Geom. Gianni Lodetti, in qualità di Direttore Operativo,
Arch. Stefano Giacomini, in qualità di Coordinatore della Sicurezza,
Sig.. Giacomo Milesi, in qualità di rappresentante dell'Impresa Esecutrice

Considerato che il giorno 22 settembre 2016 veniva redatto il Certificato di Ultimazione Lavori che certificava l'ultimazione dei lavori in data 11 settembre 2016 prevedendo ulteriori 20 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità verificato con apposito verbale in data 01 ottobre 2016, data da cui decorrono i 90 giorni utili per la redazione del presente certificato.

Il sottoscritto, in seguito ai risultati della visita e visto:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto iniziale redatto dai tecnici del Servizio Progettazione del Settore Edifici Pubblici e Monumentali in data 15-12-2014 ed approvato con Determina Dirigenziale n. 2681 in data 24-12-2014 per un importo complessivo di € 1.300.000,00 così distinto:

Il Direttore dei lavori
Geom. Aldo Micheli

1



- € 999.100,00 per opere da appaltare di cui:
- € 955,003,39 per opere a corpo
- € 44.096,61 per oneri per la sicurezza
- € 99,910,00 per IVA 10% su opere
- € 25,036,25 per incarico di progettazione preliminare e definitiva strutture (iva e oneri fiscali compresi)
- € 24,107,20 per incarico di progettazione definitiva esecutiva impianti (iva e oneri fiscali compresi)
- € 4.100,00 per incarico per elaborazioni grafiche tridimensionali (iva e oneri fiscali compresi)
- € 4.693,34 per servizio campagna geognostica (iva compresa)
- € 20.871,76 per incarico di progettazione esecutiva e D.L. strutture (iva e oneri fiscali compresi)
- € 42.000,00 per opere propedeutiche di demolizione fabbricato esistente
- € 10.191,45 per incarico professionale Coordinatore sicurezza esecuzione
- € 29.973,00 per fondo accordo bonario (art. 12 DPR 207/2010)
- € 17.017,00 per accantonamento fondo progettazione e innovazione (art. 93, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)
- € 1.000,00 per accantonamento polizze assicurative progettista/verificatori
- € 22.000,00 per realizzazione sottocentrale teleriscaldamento e allacciamenti

- vista la Determina Dirigenziale del 15/07/2015 di presa d'atto della aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto, alla ditta SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL con sede in Monza – Via G. Donizetti n. 46
- visto il contratto in data 30/07/2015 con il quale l'impresa accettava l'esecuzione dei lavori cui all'oggetto, per un importo presunto di € 763.983,61 (+ IVA) per opere, al netto del ribasso del 20,002%, oltre a € 44.096,61 (+ IVA)
- per oneri per la sicurezza, pari a complessivi € 808.080,22 (+ IVA);
- vista la Determina Dirigenziale in data 02/05/2016 di presa d'atto della approvazione della perizia suppletiva e di variante; per maggiori opere per complessivi € 76.151,23 (+ IVA) che ha elevato l'importo totale dei lavori a € **884.231,45** (+ IVA),:

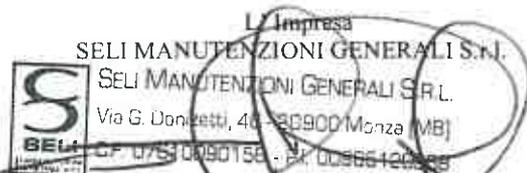
VERIFICATO

- che i lavori sono stati consegnati il giorno 01-09-2015 come da verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto è di 240 giorni, con scadenza pertanto al 27-04-2016;
- che contestualmente alla approvazione della perizia sono stati concessi ulteriori 45 giorni, portando la scadenza al 11-06-2016;
- che è stata autorizzata una proroga sui termini contrattuali, di 30 giorni, con scadenza pertanto al 10-07-2016;
- che i lavori sono stati sospesi parzialmente in data 01-07-2016 per 51 giorni nominali e successivamente, in data 24-08-2016 per 12 giorni nominali, quindi per complessivi 63 giorni che hanno portato la scadenza al 11-09-2016 ;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 11-09-2016 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto in tempo utile;

Il Direttore dei lavori
Geom. Aldo Micheli

Aldo Micheli

2



- che il completamento delle lavorazioni di piccola entità è stato verificato come da verbale redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori in data 30 settembre 2016;
- che durante l'esecuzione dei lavori sono stati richiesti dall'Impresa appaltatrice e successivamente autorizzati dal Responsabile del procedimento numero 6 subappalti; rispettivamente alla ditta ZETA SRL per lavorazioni consistenti in "Parziali opere edili generiche"; alla ditta AFLUTEC SRL, per lavorazioni consistenti in "Fornitura con posa in opera di impianti meccanici"; alla ditta WOOD EVOLUTION SRL per lavorazioni consistenti in "Posa di struttura di copertura in legno, fornita da altra ditta, compresa fornitura e posa carpenteria metallica necessaria"; alla ditta ELETTRICA RIZZI SRL per lavorazioni consistenti in "Fornitura con posa in opera di impianti elettrici"; alla ditta BERNABE' INTONACI SRL per lavorazioni consistenti in "Parziale realizzazione di intonaci"; alla ditta BIEMMI SERRAMENTI SRL per lavorazioni consistenti in "Parziale fornitura con posa in opera di serramenti";
- che l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro, presso l'INAIL di Monza, codice posizione ditta 25060442/53 - 06582158/93;
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva richiesto dal Responsabile del Procedimento;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni sul lavoro;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/11/2016 e ammonta complessivamente a € 884.231,45 (dicasi Euro ottocentoottantaquattromiladuecentotrentuno/45);
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità ed il conto finale senza riserve;
- che successivamente alla firma dello stato finale, avvenuta in data 21/11/2016, in occasione dei Sopralluoghi propedeutici alla consegna della struttura alla Società incaricata della gestione e precisamente in occasione del sopralluogo congiunto per la consegna della C.T. alla ditta di manutenzione in data 10/01/2017, si è rilevata la mancanza dell'installazione dell'inverter da 5,5 Kw sui ventilatori di mandata e ripresa della macchina UTA di ventilazione. Contattata la ditta Seli, nel merito, non essendo la stessa disponibile alla fornitura ed installazione in tempi brevi, si è concordato la detrazione sul conto finale pari al valore della lavorazione valutata in € 1.750,00 come da preventivo agli atti di altra ditta;
- che la detrazione per mancata installazione dell'inverter su UTA ammonta a € 1.750,00 determinando il nuovo importo netto delle lavorazioni effettivamente eseguite pari a € 882.481,45
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente i prezzi di contratto e numero 21 Nuovi Prezzi, oggetto di Perizia suppletiva e di variante che hanno alterato l'importo contrattuale;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;
- che non è stato possibile redigere il CRE entro i previsti 90 gg dalla ultimazione dei lavori, intesa come riscontro dell'esecuzione delle opere di piccola entità, in quanto la ditta SELI ha fatto pervenire le ultime certificazioni necessarie all'agibilità dell'edificio, solo nella seconda metà del mese di Gennaio 2017.

Il Direttore dei lavori
Geom. Aldo Micheli

Aldo Micheli

3

L' Impresa
SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.
Via G. Donzetti, 46 - 20900 Monza (MB)
C.F. 07610090156 - P.I. 0385120968

CERTIFICA

che i lavori relativi al progetto di:

RIQUALIFICAZIONE PALAZZETTO "POLIVALENTE" IN VIA COLLEBEATO – BRESCIA.

eseguiti dall'impresa SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL, con contratto n. 561 di Rep. Del 30.07.2015 – Registrazione Serie : IT Numero: 187 del 30.07.2015

sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto, quale risulta dal conto finale in Euro 884.231,45 (dicasi Euro ottocentoottantaquattromiladuecentotrentuno/45) (+IVA), dal quale, detraendo:

- | | | |
|--|------|------------|
| - per certificati d'acconto emessi e pagati all'impresa | Euro | 791.184,65 |
| - per detrazione per mancata installazione inverter su UTA | Euro | 1.750,00 |

resta il credito netto di Euro 91.296,80 (dicasi Euro novantunomiladuecentonovantasei/80). (+IVA), che possono essere pagati all'impresa a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto, salvo le risultanze della revisione contabile e la superiore approvazione del presente atto.

Della suddetta somma, ai sensi dell'art. 44 del Capitolato Speciale d'appalto, deve essere effettuato in delega ex lege il pagamento diretto dei subappaltatori della quota parte di loro competenza, come segue:

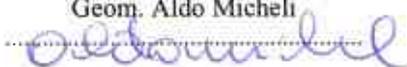
- | | |
|----------------------------------|-------------|
| - Ditta Elettrica Rizzi s.r.l. : | € 11.930,77 |
| - Ditta Aflutec s.r.l. : | € 16.938,23 |
| - Ditta Wood Evolution srl | € 900,00 |
| - Ditta Biemme serramenti srl | € 2.467,89 |

Fatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto in Brescia il 28 Febbraio 2017.


SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L.
Via ... 20900 Monza (MB)
C.F. 07610090156 - P.I. 00885120968

Il Direttore dei Lavori

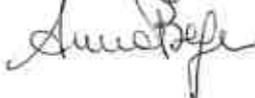
Geom. Aldo Micheli



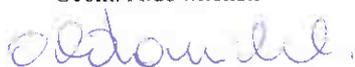
Visto :

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Anna Begni



Il Direttore dei lavori
Geom. Aldo Micheli



4

L' Impresa
SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L.

