

COMMITTENTE

PERFECT WAY S.R.L.
VIA PODGORA, 13 MILANO

TITOLO

**NUOVA RESIDENZA SOCIO ASSISTENZIALE – AT-E.3 (DDP-PGT)
AMBITO DI POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DEI SERVIZI**

Regione Lombardia Provincia di Brescia Comune di Brescia

PROGETTISTA



TEAM·PA
PROFESSIONE AMBIENTE

EQUIPE-CONTRIBUTI SPECIALISTICI



ELABORATO

RELAZIONE TECNICA – PREVERDISSEMENT

TAVOLA	SCALA	COMMESSA	SETTORE-TIPOLOGIA	N. AGGIORNAMENTO
-	-	P180318	PIAN-R	n. 00 data 10.12.2018
AGGIORNAMENTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO/APPROVATO	
00	10.12.2018	E.Z.	E.Z.-R.B.	

Studio Associato Professione Ambiente di Bellini Dott. Leonardo e Bellini Ing. Roberto
Via S.A. Morcelli 2 – 25123 Tel. +39 030 3533699 Fax +39 030 3649731
info@team-pa.it / www.team-pa.it

A termine delle vigenti leggi sui diritti di autore, questo elaborato non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza autorizzazione dello Studio Associato Professione Ambiente

COMUNE DI BRESCIA

Provincia di Brescia

AT-E3 SERENO NORD COMPARTO2



RELAZIONE PREVERDISSEMENT

Dicembre 2018

PROPONENTE

“Perfect way srl”

COMMITTENTE

Studio Associato Professione Ambiente

di Bellini Dott. Leonardo e Bellini Ing. Roberto

Via S.A. Morcelli n. 2 ~25123 BRESCIA

P.IVA: 03560150173

Il Tecnico incaricato:

ELENA ZANOTTI *Dottore Forestale*



Studio Via Macina n.55~25030 Castel Mella (BS)

Cell. 328-8315781 ~ E-mail e.zanotti@libero.it

P.IVA 02433290984 ~CF ZNT LNE 76E46 B157D

Ordine Dottori Agronomi e Forestali della
Provincia di Brescia al n. 312



1. PREMESSA.....	5
2. OBIETTIVI	5
3. INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE E VERDE ORNAMENTALE PREVISTI	5
4. CRONOPROGRAMMA ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI MITIGATIVI.....	7
5. CONCLUSIONI	9

1. PREMESSA

Il presente documento, partendo dal “progetto di mitigazione ambientale e verde ornamentale”, definisce la priorità di realizzazione tra gli interventi verdi proposti, distinguendo tra quelli che possono essere realizzati preliminarmente alla realizzazione dell’opera e quelli successivi.

L’esecuzione dei lavori di piantagione del verde al di là della sequenza temporale individuata per singolo intervento, al fine di garantire l’attecchimento delle specie, dovrà essere effettuata nella stagione autunnale ed invernale.

2. OBIETTIVI

La definizione della priorità di realizzazione degli interventi verdi preliminari consente di programmare i lavori di piantagione preventiva delle aree naturali libere da edificazione all’interno o ai bordi del comparto. La programmazione cronologica della realizzazione degli interventi di mitigazioni e del verde ornamentale permette di attribuire all’area un valore ambientale e naturalistico maggiore rispetto a quello originario, migliorando sia il livello naturale delle singole aree, sia, di conseguenza, quello dell’intero comune.

Ulteriore vantaggio fornito dalla realizzazione preliminare di alcuni interventi verdi è quello di mitigare, fin da subito, l’impatto visivo dell’opera.

3. INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE E VERDE ORNAMENTALE PREVISTI

Il verde progettato può essere suddivisa in tre macro aree:

- a. *Area Tampone*: zona nord a valenza ecologica- ambientale e paesaggistica
- b. *Verde urbano*: Verde connesso ai parcheggi ed alle aree annesse allo stabile
- c. *Verde terapeutico*: lato est

La riqualificazione del comparto prevede per le tre macro aree i seguenti interventi:

- a. *Area Tampone*: zona nord a valenza ecologica- ambientale e paesaggistica
 - A.1- *Fascia arbustiva lungo il confine nord dell’area;*
 - A.2- *Prato fiorito sinusoidale sotto l’elettrodotto;*
 - A.3- *Fascia boscata a partire dalla sommità del dosso fonoassorbente sino al prato fiorito;*
 - A.4- *Prato polifita a sud del dosso.*
- b. *Verde urbano*: Verde connesso ai parcheggi ed alle aree annesse allo stabile lato ovest
 - B.1- *Filare pioppo cipressino lato ovest;*
 - B.2- *Filare carpino bianco lato sud;*
 - B.3- *Filari a corredo dei parcheggi;*
 - B.4- *Filari viale d’ingresso*
 - B.5- *Nuclei arborei ed arbustivi lato ovest dello stabile.*

c. *Verde terapeutico*: lato est dello stabile

C.1- Orto con angelo aromatiche nella porzione orientale dell'area;

C.2-Giardino Alzheimer.

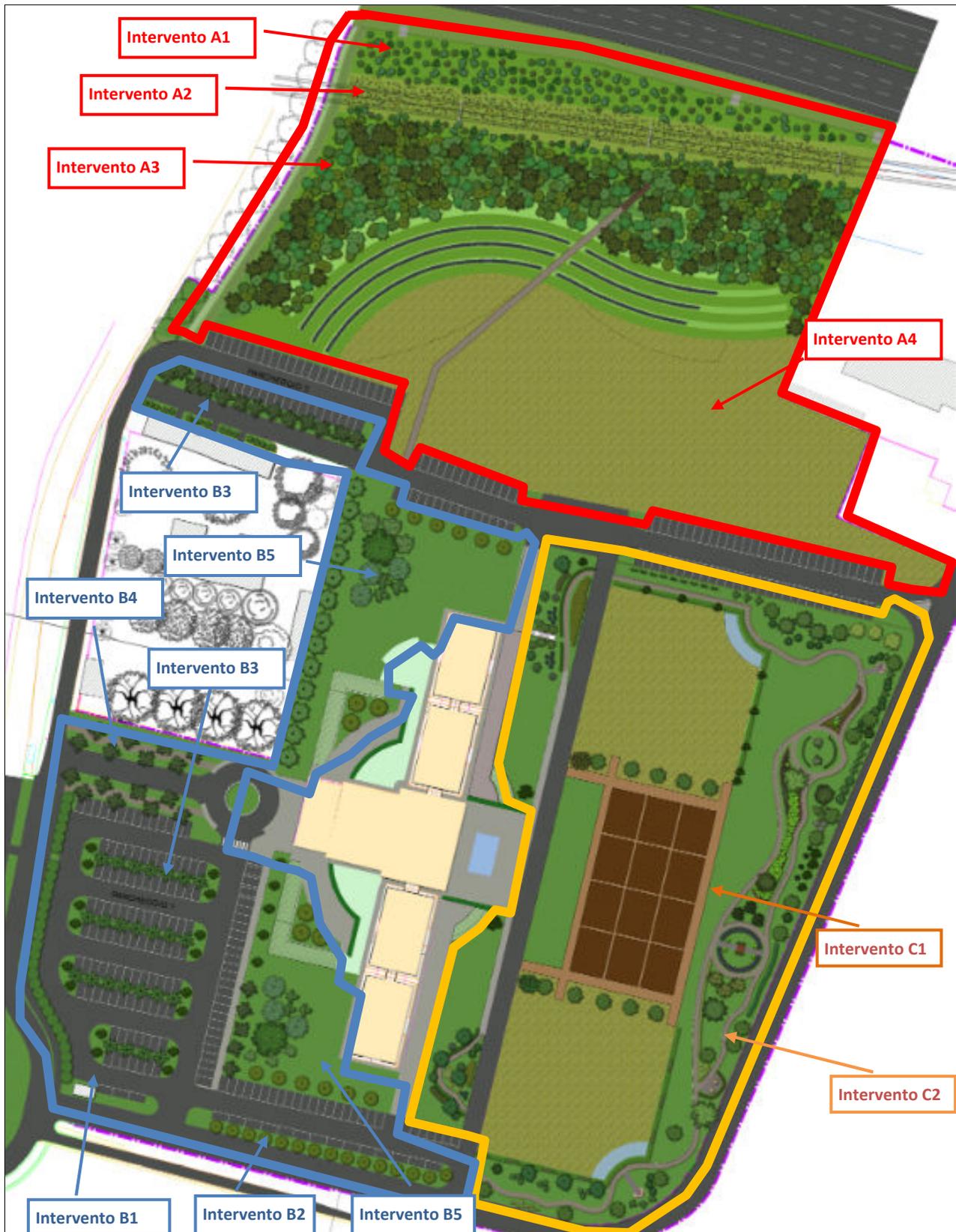


Fig. 1: Localizzazione degli interventi

4. CRONOPROGRAMMA ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI MITIGATIVI

Per la tipologia di verde e la descrizione dei singoli interventi e delle specie arboree ed arbustive individuate fra quelle autoctone si rimanda alla *“relazione di mitigazione ambientale e verde ornamentale”*.

In merito alla scelta degli interventi prioritari da realizzare il criterio adottato è quello di individuare aree del comparto che non interferiscono con la realizzazione del complesso da edificare, congiuntamente alla necessità di mascherare il prima possibile le future opere.

Pertanto si è presa in considerazione la necessità di dotare celermente l'area tampone del corredo vegetazionale. Ciò per assegnare quanto prima la funzione ecosistemica di questa porzione del comparto, oltre che garantire una immediata mitigazione visiva dal fronte nord-ovest ai lavori di realizzazione del complesso.

Allo stesso tempo lungo la porzione sud-ovest possono essere realizzati da subito i filari arborei a pronto effetto in modo che si abbia fin dall'inizio una buona azione di mascheramento visivo dei lavori.

Come descritto nella relazione di mitigazione ambientale e verde ornamentale nella porzione nord del comparto è prevista la realizzazione di un dosso sinusoidale, pertanto la posa del verde nell'area tampone dovrà avvenire necessariamente successivamente alla realizzazione del dosso.

Si è quindi deciso di suddividere gli interventi dell'area Tampone in 3 fasi distinte, si procederà con un primo intervento lungo il confine con l'autostrada con la posa della fascia arbustiva che per posizione non presenta nessuna forma di interferenza con la realizzazione del complesso. Successivamente alla realizzazione del dosso si provvederà con il dotare la sponda nord del dosso sino alla fascia di rispetto dell'elettrodotto del bosco (fascia arborea ed arbustiva) e, terminati i lavori di posa dei soggetti arborei ed arbustivi, sarà possibile sistemare e seminare il prato fiorito sotto l'elettrodotto ed il prato polifita a sud del dosso.

Solo una volta terminati i lavori di realizzazione della residenza sanitaria assistenziale (RSA) sarà possibile procedere con la realizzazione del verde ornamentale e terapeutico.

I lavori di realizzazione del verde sono pertanto stati distinti in 4 fasi successive così come riportati nella tavola allegata (Tav. 1P) e nella tabella sotto riportata:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI PREVERDISSEMENT					
		PRIORITA' DI REALIZZAZIONE			
		1	2	3	4
Tipologia Intervento	Q.tà	PRELIMINARE A TUTTI I LAVORI	POST REALIZZAZIONE DEL DOSSO	POST REALIZZAZIONE BOSCO	POST REALIZZAZIONE SRA
A.1-Fascia arbustiva lungo il confine nord dell'area	mq 1.600				
A.2-Prato fiorito sinusoidale sotto l'elettrodotto	mq 2.000				
A.3-Fascia boscata a partire dalla sommità del dosso fonoassorbente sino al prato fiorito	mq 5.500				
A.4-Prato polifita a sud del dosso	mq 8.100				
B.1-Filare pioppo cipressino lato ovest	ml 90				
B.2-Filare carpino bianco lato sud	ml 70				
B.3-Filari a corredo dei parcheggi	mq 921				
B.4-Filari viale d'ingresso	mq 770				
B.5-Nuclei arborei ed arbustivi lato ovest dello stabile.	mq 4.360				
C.1- Orto con angolo aromatiche nella porzione orientale dell'area;	mq 1.650				
C.2-Giardino Alzheimer.	mq 15.300				

5. CONCLUSIONI

Il preverdissement è una tecnica che antepone la realizzazione di interventi ambientali a quella delle opere con lo scopo di migliorare l'efficacia del loro inserimento nell'ambiente e ridurre le pressioni dovute alle fasi di costruzione ed esercizio.

L'area di intervento consente di programmare gli interventi a verde scalarmente andando a mitigare visivamente preliminarmente l'impatto dell'opera e migliorare la componente ecologica locale, ciò realizzando un primo intervento 1.600mq di fascia arbustiva e 160 ml di filari e successivamente 5.500 mq di bosco e 10.100mq di prato.

Castel Mella, 7 dicembre 2018

Il tecnico incaricato
Dottore forestale
Elena Zanotti

