



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 25

Data 26/01/2022

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIA CANOVETTI DI PROPRIETÀ ORI MARTIN S.P.A.. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.

L'anno 2022, addì ventisei del mese di Gennaio alle ore 09:05 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

| | | PRESENTE |
|--------------------|----------------------|----------|
| DELBONO EMILIO | Sindaco | -- |
| CASTELLETTI LAURA | V. Sindaco | Si |
| CANTONI ALESSANDRO | Assessore | Si |
| CAPRA FABIO | Assessore | Si |
| COMINELLI MIRIAM | Assessore | Si |
| FENAROLI MARCO | Assessore anziano | Si |
| MANZONI FEDERICO | Assessore | Si |
| MORELLI ROBERTA | Assessore | Si |
| MUCHETTI VALTER | Assessore | Si |
| TIBONI MICHELA | Assessore | Si |

Presiede il Vice Sindaco Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la società Ori Martin S.p.A., con nota del 4.6.2021 P.G. n. 133195/2021, ha presentato istanza di approvazione del Piano Attuativo in variante al P.G.T., integrata da ultimo con nota del 14.12.2021 P.G. n. 326334/2021;
- che la stessa è finalizzata alla ridefinizione del contorno interessato dal Piano di Lottizzazione "Ori Martin" originario, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 29.9.1998 n. 231/28611 P.G. e dalla relativa convenzione urbanistica rep. n. 60383 racc. n. 19175 del 2.2.2000, notaio Conti;
- che il Piano di Governo del Territorio vigente classifica l'ambito dell'area interessata dal progetto come "Pa - Grandi poli produttivi" (art. 81 delle N.T.A.), a eccezione di un'area, attualmente esterna al comparto Ori Martin ma che il progetto proposto prevede di includere nel comparto, che è classificata come "Ps - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri" (art. 81 delle N.T.A.);

Riscontrato:

- che la proposta di Piano Attuativo include, rispetto all'ambito originario, le aree adiacenti - aree Ex Fombs, ex "Mobil-Stampa-PACI" ed ex Facchini - di recente acquisizione e una striscia in fregio alla cinta sud-est a lato di Via delle Scuole per garantire, tramite un ingresso esistente su tale via, l'accesso all'area Ex Facchini in sostituzione di quello attuale posto in adiacenza all'insediamento dell'ex seminario che resta di esclusivo uso dello stesso;
- che gli ampliamenti previsti sono destinati a magazzini/depositi, a operazioni di finitura senza aumento della capacità produttiva e a servizi accessori di supporto (officine di manutenzione dei vari reparti, laboratori, uffici, etc.) per un totale previsto di circa 10.700,00 mq di Superficie Coperta;

Dato atto che gli impegni riguardanti la viabilità, i parcheggi e le opere di mitigazione ambientale costituiscono i contenuti necessari del Piano Attuativo in variante al P.G.T. e, nelle more della presentazione del suddetto Piano, sono stati previamente inseriti nell'atto unilaterale d'obbligo del 13.6.2017, rep. n. 103965 racc. n. 36213, notaio Calini, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 5.4.2017 e successivamente modificato ed integrato con atto d'obbligo del 18.7.2018, rep. n. 105919 racc. n. 37285, notaio Calini;

Visti:

- la Legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T.;
- che ai sensi dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. le varianti agli atti del P.G.T. sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420, modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971, D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 allegato 1a e D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836 allegato 1u;

Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuato durante la fase preparatoria del Piano come previsto dall'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di approvazione del Piano attuativo in variante al vigente P.G.T. presentato dalla società Ori Martin S.p.A.;
- di dare, altresì, formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii., della D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007, della D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 allegato 1a e della D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836 allegato 1u;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'Albo pretorio on line del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Piano attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica,

dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;

- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura, nonché a individuare e definire quanto previsto dai punti 5.3 dell'allegato 1a alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e 3.4 e 3.5 dell'allegato 1u alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012 e precisamente:
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica in data 20.1.2022 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in ordine alla regolarità contabile in data 20.1.2022 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. relativo alle aree site in via Canovetti di proprietà della società Ori Martin S.p.A.;
- b) di dare, altresì, formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS qualora ricorressero i presupposti;
- c) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'albo on-line del Comune;

- d) di dare atto che il Responsabile del procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- e) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'Ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- f) di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 allegato 1a e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012 allegato 1u;
- g) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché a individuare e definire quanto previsto dai punti 5.3 dell'allegato 1a alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e 3.4 e 3.5 dell'allegato 1u alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012, come indicato in premessa;
- h) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- i) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.