



COMUNE DI BRESCIA

## PIANO ATTUATIVO COPAN PARK

# In2

# INTEGRAZIONI ELABORATO I6 RELAZIONE AGRONOMICA

### WHAT

FASE 1 - Realizzazione di:

*locali tecnici*

*impianto fotovoltaico di copertura*

*spazi ricreativi*

**parcheggi uso pubblico**

**corridoio ecologico**

*ristrutturazione fabbricato industriale*

**riqualificazione asse stradale Via Francesco Perotti**

FASE 2 - Completamento di:

*impianto fotovoltaico di copertura*

### WHERE

Brescia | Zona industriale Girelli | Via Perotti - Via Castagna - Via Di Vittorio

### WHY

*Riorganizzazione logistica interna*

*Riqualificazione aree esterne*

### W(H)OW

Applicazione di **best practices** per la realizzazione di:

*sistemi di drenaggio sostenibili - sustainable drainage systems*

*infrastrutture verdi - green infrastructures*

### WHO

COPAN ITALIA SpA | Via F. Perotti 10 | 25125 Brescia

P. IVA 01740560170

### WHEN

APRILE 2020

Redatto da: Dott. Agr. Gabriele Zola

Iscrizione Albo Dottori Agronomi e Forestali di Brescia n. 201

Via G. Mazzini 43 | Castenedolo (Bs)

Tel 3381710989 | e\_mail: gabr.zola@gmail.com



ELENCO INTEGRAZIONI  
MAGGIO 2020

<b>In1</b>	<b>In2</b>	

## ITER AUTORIZZATIVO

<p><b>Deposito istanza</b> della Proposta di Piano Attuativo. Verifica formale della documentazione depositata e richiesta presentazione file in formato elettronico con modifica nome. Rideposito files formato elettronico con nominazione richiesta.</p>	23.12.2019	P.G. 0275783
	13.01.2020	P.G. 0007933
	16.01.2020	P.G. 0016250
<p>Comunicazione di <b>avvio del procedimento</b>.</p>	21.01.2020	P.G. 0014406
<p>Deposito spontaneo <b>documentazione integrativa</b>: all'Elaborato P2 - Documento di VAS (<i>Elaborato In1</i>); all'Elaborato I6 - Relazione Agronomica (<i>Elaborato In2</i>);</p>	Maggio 2020	

## IMPATTO SULLE **AREE AGRICOLE STRATEGICHE**

L'area sulla quale è in progetto la realizzazione di un parcheggio e di un parco extraurbano - di proprietà della Copan spa - corrisponde al mapp. 109 del Fg 244 e mapp. 243 del Fg. 226.  
Tale area ha una superficie di 22.600 mq ed è ubicata tra via Castagna ed il fiume Mella.

L'area è individuata come Area Agricola Strategica nel PTCP della Provincia di Brescia, come riportato nell'estratto della Tav. 5 del PTCP vigente e confermato dalle tavole di PGT.

*Estratto SIT Brescia - Tav. 5 Ambiti agricoli strategici (da PTCP)*

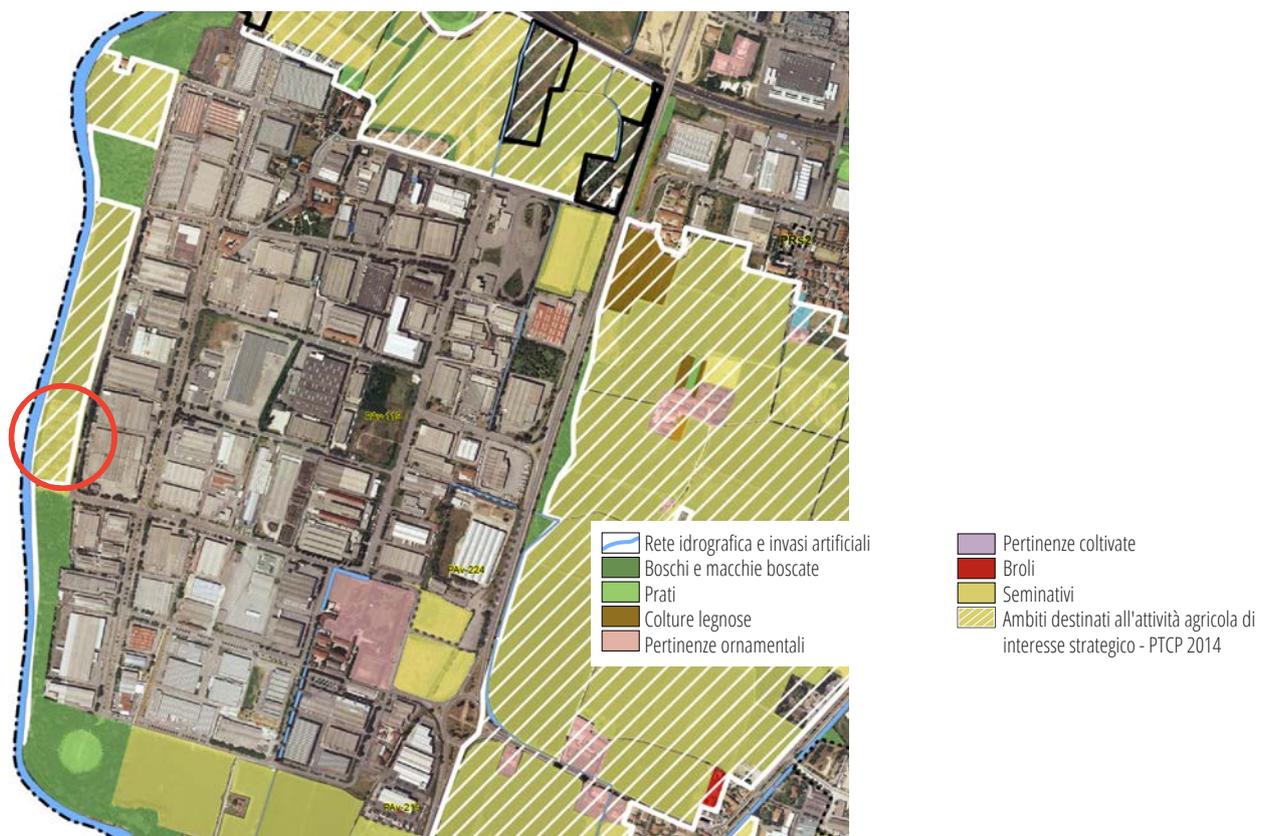


## SOTTRAZIONE DI AREE AGRICOLE

Gli interventi in progetto determinano, di fatto, una sottrazione di Area Agricola Strategica, anche se, in effetti, il mantenimento di gran parte della vegetazione arborea ed arbustiva attualmente presente determinerà un aumento della biodiversità rispetto a colture intensive di solito presenti nelle Aree Agricole Strategiche. Le Aree Agricole Strategiche del comune di Brescia occupano una superficie di 1.575 ettari.

L'intervento in progetto interessa una superficie classificata come Area Agricola Strategica di circa 2,2 ettari. La sottrazione proposta è pari a una superficie di circa 1,2 ettari, corrispondente all'area parcheggio e al fossato inondabile. Questo equivale a meno dell'1 per mille delle delle aree agricole strategiche del territorio del Comune di Brescia.

*Estratto PGT Brescia – Tav. V-PR04.1 Caratterizzazione delle aree agricole - Uso del suolo*



## INTERVENTI DI COMPENSAZIONE RISPETTO ALLA SOTTRAZIONE DI AAS

Il PGT di Brescia classifica l'area come Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

Come detto su tale area è in atto un imboscamento realizzato dal precedente proprietario – az. agr. Mazzola Panciera di Zoppola Bona, via Martinengo, 20, Collebeato (Bs) - ai sensi dell'azione h.2.1 del reg. (CE) 1257/1999 – PSR 2000/2006 Mis. H (2.8)

“Imboscamento di superfici agricole” interventi richiesti: Impianto con specie arboree per la produzione di legno di pregio. Azione H 2.1 (Domanda iniziale n. 2005075897).

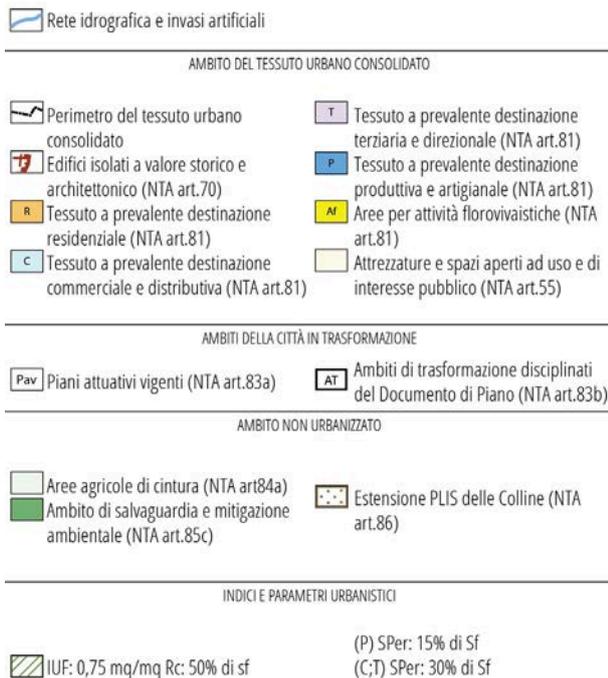
La scadenza degli impegni era prevista in data 31.12.2025, data dalla quale, quindi, risultava possibile l'abbattimento degli alberi e degli arbusti messi a dimora.

Prima dell'acquisto, nel 2017, l'area è stata svincolata dagli impegni: ad oggi, pertanto, **non risulta gravata dall'obbligo di mantenimento dell'impianto arboricolo previsto dalla misura del Piano di Sviluppo Rurale cui la proprietà originaria è stata beneficiaria.**

Il progetto di realizzare sull'area un parco mantenendo e valorizzando le piante presenti sull'area (anche a seguito della rinuncia del precedente proprietario ai contributi ed agli impegni previsti dal PSR) che, altrimenti sarebbero state abbattute nel 2026, si ritiene compensi ampiamente la sottrazione di area agricola strategica.

Anche perché, come detto, il progetto di prevederdisement garantisce una maggior biodiversità e “naturalità” rispetto alle colture agricole tradizionalmente presenti nelle aree agricole intensive della pianura padana, spesso costituite da mais in successione monocolturale.

Si ritiene quindi, sicuramente compatibile con la zonizzazione del PGT a cui appartiene tale area.



## EVENTUALI INTERFERENZE CON LA VIABILITA' INTERPODERALE

L'intervento in progetto non interferisce con la viabilità interpodereale.



## GRUPPO DI LAVORO

<b>arch</b>	Francesco APOLLONIO
<b>dott</b>	Alessandro BUGATTI
<b>ing</b>	Ruggero FRUSCA
<b>arch</b>	Davide MUTTI
<b>arch</b>	Anna GOZZI
<b>arch</b>	Marco ROSINI
<b>ing</b>	Diego CARAFFINI
<b>nat</b>	Marco TORRETTA
<b>ing</b>	Cesare TREBESCHI
<b>geol</b>	Marco VENTURINI
<b>ing</b>	Paolo ZANOLI
<b>agr</b>	Gabriele ZOLA



Palazzo delle Professioni  
Via G. Oberdan 1/a  
25128 | Brescia | Italy

web site: [www.smartfloor.it](http://www.smartfloor.it)  
email: [info@smartfloor.it](mailto:info@smartfloor.it)  
phone: + 39 030 6463 606

In2