



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 266

Data 22/06/2022

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. PIANO ATTUATIVO, IN VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL DOCUMENTO DI PIANO, RELATIVO ALLE AREE SITE IN BRESCIA VIA TRIUMPLINA 18 "AT-E.1.2 PERTUSATI" - DI PROPRIETÀ DI TRIUMPLINA 21 S.R.L. E ALTRI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

L'anno 2022, addì ventidue del mese di Giugno alle ore 09:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	--
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
	anziano	
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Vice Sindaco Laura Castelletti

Partecipa vice Segretario Generale Dott.ssa M. Maddalena Sanna

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la società Triumplina 21 S.r.l., con nota del 7.2.2022 P.G. n. 39941/2022, ha presentato istanza di approvazione del Piano Attuativo in variante al Piano dei Servizi e al Documento di Piano, integrata da ultimo con nota P.G. n. 181687/2022 del 9.6.2022, relativa alle aree site in Brescia in via Triumplina n. 18, per la realizzazione di un Edificio Commerciale di media struttura di vendita al dettaglio di alimentari e non, con superficie di vendita superiore a 600 mq e fino a 1500 mq, e la realizzazione di mq. 500 di Servizi Tecnologici per attrezzature di servizio alla futura isola ecologica;
- che l'istanza è stata presentata dalla predetta società in qualità di *"proprietaria degli immobili interessati rappresentanti la maggioranza assoluta del valore di detti immobili in base all'imponibile catastale risultante al momento della presentazione del piano"*, ai sensi dell'art. 12, comma 4, L.R. 12/2005 e che i rapporti con i proprietari degli altri mappali coinvolti (il solo mapp. 135 sub. 2 di cui a fg. 45 corrispondente a sede stradale privata esistente) sono stati regolati a mezzo di scrittura privata, agli atti;
- che la scheda del Documento di Piano "AT-E.1.2 PERTUSATI" disciplina l'ambito di trasformazione sul quale saranno realizzati gli interventi sopra riportati;
- che la Proposta risulta in variante al Piano dei Servizi e al Documento di Piano, per quanto riguarda i seguenti punti essenziali:
 - Riduzione del parametro urbanistico della SLP assegnata (2.500 mq di SLP di progetto di cui 2.000 mq per edificio commerciale e mq. 500 per Servizi tecnologici, a fronte di 5.120 mq di SLP assegnata all'ambito);
 - Inserimento di una superficie da destinare a Servizi Tecnologici- T2b- tra le prestazioni pubbliche attese;
 - Modifica del perimetro del Piano Attuativo per esclusione dell'area urbana posta a Nord, identificata all'urbano sez. SBA foglio 19, mappale 4809, subalterno 5, in quanto bene non disponibile alla proprietà;
- che al soggetto istante e agli altri comproprietari è stata data comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 L. 241/1990 a mezzo di nota P.G. n. 188170 del 15.6.2022;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T.;

- che ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. le varianti agli atti del P.G.T. sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 modificati e integrati con D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009, D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;

Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuato durante la fase preparatoria del Piano, come previsto dall'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. presentato dalla Società Triumplina 21 S.r.l.;
- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii., della D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007, della D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e della D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'Albo pretorio on line del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura, nonché a individuare e definire

quanto previsto dalla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e dalla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012 e precisamente:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica e/o valutazione;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica e/o valutazione;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 16.6.2022 dal responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo, in variante al vigente P.G.T., "AT -E.1.2 PERTUSATI relativo alle aree site in Brescia via Triumplina 18 di proprietà della società Triumplina 21 S.r.l. e altri (per il solo fg. 45 mappale 135 sub. 2 corrispondente a sede stradale privata esistente);
- b) di dare formale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero di VAS qualora ne ricorressero i presupposti;
- c) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'Albo pretorio on-line di questo Ente;
- d) di dare atto che il Responsabile del procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;

- e) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'Ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- f) di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- g) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita e successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché a individuare e definire quanto previsto dalla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e dalla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012, come indicato in premessa;
- h) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- i) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.