



Area: Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità

Area: Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità  
e Protezione Civile

**PIANO ATTUATIVO**  
**IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**- EX PROGETTO SPECIALE PDS "PSN1-**  
**PARROCCHIA SS. FRANCESCO E CHIARA**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA**  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

**Allegato:**

**Relazione Propedeutica**  
**all'Espressione del Provvedimento di Verifica**

**Autorità Competente per la VAS**  
**Ing. Angelantonio Capretti**  
**Settore Sostenibilità Ambientale**  
(Firmato digitalmente)

**Autorità Procedente per la VAS:**  
**Arch. Alessandro Abeni**  
**Settore Pianificazione Urbanistica**  
(Firmato digitalmente)

Giugno 2020

## Sommario

1	Introduzione .....	3
2	Pareri trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati.....	3
2.1	Parere della Provincia di Brescia .....	3
2.2	Parere ARPA di Brescia .....	4
2.3	Parere della ATS di Brescia .....	5
2.4	Parere della Regione Lombardia .....	5
3	Osservazioni di carattere complessivo relative alla VAS in tema, trasmesse dai portatori di interesse in campo ambientale.....	5
4	Conclusioni.....	6
5	Allegati .....	7

## 1 Introduzione

La presente relazione è stata predisposta considerando la documentazione agli atti del procedimento di **verifica di assoggettabilità alla VAS** per il **Piano attuativo in variante al Piano di Governo del territorio -ex progetto speciale PDS “PSN1- Parrocchia SS. Francesco e Chiara** nonché i pareri trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e le eventuali Osservazioni trasmesse dai portatori di interesse in campo ambientale.

Documentazione considerata:

- 1) documento **Rapporto Preliminare** che è stato messo a disposizione dei soggetti a diverso titolo coinvolti nel procedimento di **verifica di assoggettabilità alla VAS** tramite pubblicazione sul sito del Comune di Brescia e sul sito SIVAS della Regione Lombardia a partire dal **13 maggio 2020**;
- 2) **verbale** della Conferenza di Valutazione del **11 giugno 2020**, con gli enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- 3) **verbale** della Riunione del **11 giugno 2020** con i cittadini e portatori di interesse;
- 4) **pareri e osservazioni** trasmessi dai soggetti a diverso titolo considerati nella procedura in tema.

## 2 Pareri trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati.

Nei capitoli che seguono si riporta un estratto, in corsivo, del **parere** trasmesso dagli **Enti** con le relative **Considerazioni** predisposte dall’Autorità Procedente e Autorità Competente.

### 2.1 Parere della Provincia di Brescia

Il parere è stato trasmesso con nota del 8 giugno 2020 n. prot. 81335, di seguito si riportano alcuni aspetti di interesse.

*“[...] Il Rapporto preliminare per la variante in argomento non presenta, a scala che consenta di apprezzarne la consistenza, eventuali possibilità di aree esterne allestite a verde.*

*Considerando l'appartenenza alle “aree urbane e periurbane per la ricostruzione ecologica diffusa” e non aumentando il carico urbanistico dell'area in relazione al contesto, poiché non pare esistano aree permeabili da poter utilizzare per migliorare la presenza di verde avente - una seppur minima – funzione ecologica, non si ritiene necessario sia previsto un progetto di mitigazione ecologica.*

*Si suggerisce tuttavia di considerare l'ipotesi di realizzare una copertura a verde pensile, che in un'ottica di mitigazione potrebbe costituire un valido modo di rispondere all'aumento della*

*coibentazione termica, alle necessità di invarianza idraulica e, non ultimo, creare una superficie verde a bassa manutenzione.*

#### *Componente geologica*

*Si fa presente che stante la procedura di variante urbanistica, la documentazione è da integrare, in sede di adozione, dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445), firmata da geologo abilitato in cui sia asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante di che trattasi con i contenuti dello studio geologico del PGT vigente e del PGRA (allegato 6 alla d.g.r. Lombardia 19/06/2017 n. X/6738 - ex allegato 15 d.g.r. IX/2616/2011). Si ricorda, inoltre, che la suddetta documentazione non sostituisce le indagini e gli approfondimenti di carattere geologico e geotecnico previsti dal D.M. 18 gennaio 2018 (Aggiornamento Norme Tecniche per le Costruzioni)."*

#### **Considerazioni:**

Nel capitolo **Conclusioni** del presente documento verranno presi in considerazione gli aspetti principali evidenziati dalla Provincia.

## **2.2 Parere ARPA di Brescia**

Con nota del 18 maggio 2020 n. prot. 67428, ARPA ha comunicato quanto segue.

*" [...]*

*La verifica degli effetti e delle potenziali ricadute sull'ambiente mette in luce l'assenza di vincoli e una sostanziale sostenibilità della previsione tuttavia, con riferimento alla collocazione di una struttura ricettiva (ristorante, tavola calda, bar, caffetteria e pasticceria) al piano terra, si evidenzia la necessità di redigere prima del rilascio prima degli atti di assenso, uno studio di valutazione di impatto acustico che verifichi la compatibilità delle previsioni con la destinazione residenziale soprastante e confinante."*

#### **Considerazioni:**

Nel capitolo **Conclusioni** del presente documento verranno presi in considerazione gli aspetti principali evidenziati.

## **2.3 Parere della ATS di Brescia**

Non sono stati trasmessi pareri da ATS Brescia.

## **2.4 Parere della Regione Lombardia**

La **Direzione generale enti locali, montagna e piccoli comuni rapporti con gli enti locali, i piccoli comuni e coordinamento degli uffici territoriali regionali ufficio territoriale regionale Brescia – U.O. Polizia Idraulica e Ambiente** con nota del 14 maggio 2020 n. prot. 2286 ha comunicato quanto segue:

*“[... ] l'Ufficio scrivente, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante in oggetto, ricordando che eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche riguardanti i corpi idrici superficiali e aggiornamenti alle rispettive fasce di rispetto dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, come prescritto dalle d.g.r. n. 7581 del 18.12.2017 e n. 698 del 24.10.2018.”*

### **Considerazioni:**

Si acquisisce quanto evidenziato dal parere in oggetto.

## **3 Osservazioni di carattere complessivo relative alla VAS in tema, trasmesse dai portatori di interesse in campo ambientale**

Non sono pervenute osservazioni da portatori di interesse in campo ambientale.

## 4 Conclusioni

I *pareri* trasmessi dagli Enti sono stati tutti considerati e valutati.

In considerazione degli aspetti riportati nel presente documento, si ritiene che la proposta urbanistica in discussione **non debba essere assoggettata a VAS** a condizione che nelle fasi autorizzative successive, vengano considerati gli aspetti emersi nella presente procedura e precisamente:

dal Parere della Provincia di Brescia:

- si raccomanda, vista l'impossibilità di prevedere aree esterne allestite a verde, di prendere in considerazione l'ipotesi di realizzare una copertura a verde pensile al fine di rispondere all'aumento della coibentazione, alla necessità di invarianza idraulica e alla creazione di una superficie verde a bassa manutenzione;
- si richiede di integrare la documentazione, in sede di adozione, con la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, firmato da geologo abilitato, nella quale si affermi l'adeguatezza tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del PGT vigente e del PGRA.

Dal parere di ARPA

- ARPA evidenzia la necessità di redigere uno studio di valutazione di impatto acustico al fine di verificare la compatibilità delle previsioni con la destinazione residenziale soprastante e confinante.

## 5 Allegati



*Settore Pianificazione Urbanistica  
Settore Sostenibilità Ambientale*

**Oggetto: Procedimento di verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Attuativo in Variante al Piano di Governo del Territorio – Ex Progetto Speciale Pds "Psn1 – Parrocchia Ss. Francesco e Chiara.**

### **VERBALE PRIMA RIUNIONE DI CONFERENZA DI VALUTAZIONE IN MODALITA' DI COLLEGAMENTO DA REMOTO DEL 11.06.2020**

Autorità Competente: Ing. Angelantonio Capretti  
Autorità Procedente: Arch. Alessandro Abeni

Con nota prot. n. 102700 del 13.05.2020 è stata indetta la prima riunione di consultazione in oggetto, e visto il protrarsi dell'emergenza COVID-19 e delle relative disposizioni sanitarie vigenti in tema di riunioni la Conferenza verrà effettuata in videoconferenza.

Alla seduta sono convocati:

- Soggetti competenti in materia ambientale;
- Enti territorialmente interessati.

I soggetti presenti in videoconferenza sono i seguenti:

Ing. Angelantonio Capretti	Comune di Brescia
Arch. Alessandro Abeni	Comune di Brescia
Arch. Ornella Fogliata	Comune di Brescia
Ing. Giovanni De Toni	Comune di Brescia
Dott. Silvia Tognolini	Comune di Brescia
Geom. Roberto Apostoli	Comune di Rezzato
Arch. Luca Pellegrinelli	Tecnico del Proponente
Arch. Andrea Gavazzoni	Tecnico del Proponente

La seduta si apre alle ore 10.10

I consulenti del proponente illustrano il "Rapporto Preliminare" pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia dal 13.05.2020.

Viene data lettura dei pareri trasmessi dagli Enti: Provincia di Brescia, Arpa, Regione Lombardia.

Settore Sostenibilità Ambientale – Via G. Marconi, 12- 25128 Brescia  
0302978572 – 0302978754 - Fax 0302978777 - [sostenibilitaambientale@comune.brescia.it](mailto:sostenibilitaambientale@comune.brescia.it)  
PEC [sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it](mailto:sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it)

COMUNE DI BRESCIA  
Comune di Brescia - PG  
Protocollo N. 0129982/2020 del 16/06/2020  
PIMASIS - ANGELANTONIO CAPRETTI, ALESSANDRO ABENI



Settore Pianificazione Urbanistica  
Settore Sostenibilità Ambientale

**Oggetto: Avvio del Procedimento di verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Attuativo in Variante al Piano di Governo del Territorio – Ex Progetto Speciale Pds "Psn1 – Parrocchia Ss. Francesco e Chiara.**

**VERBALE PRIMA RIUNIONE DI CONFERENZA DI VALUTAZIONE IN MODALITA' DI COLLEGAMENTO DA REMOTO DEL 11.06.2020**

Autorità Competente: Ing. Angelantonio Capretti

Autorità Procedente: Arch. Alessandro Abeni

Con nota prot. n. 102720 del 13.05.2020 è stata indetta la prima riunione di consultazione in oggetto, e visto il protrarsi dell'emergenza COVID-19 e delle relative disposizioni sanitarie vigenti in tema di riunioni la Conferenza verrà effettuata in videoconferenza.

Alla seduta sono convocati:

- Associazioni ambientaliste;
- Portatori di Interesse in campo ambientale.

La seduta si apre alle ore 15:10

I soggetti presenti in videoconferenza sono i seguenti:

Ing. Angelantonio Capretti Comune di Brescia  
Arch. Alessandro Abeni Comune di Brescia  
Arch. Ornella Fogliata Comune di Brescia  
Arch. Luca Pellegrinelli Tecnico del Proponente  
Arch. Andrea Gavazzoni Tecnico del Proponente

Non si sono presentati soggetti diversi dal proponente e procedente e pertanto la riunione viene chiusa alle ore 15:30.

Letto e confermato in video conferenza.

L' Autorità Competente per la VAS  
Responsabile del Settore  
Sostenibilità Ambientale  
(Ing. Angelantonio Capretti)  
(Documento firmato digitalmente)

L' Autorità procedente per la VAS  
Responsabile del Settore  
Pianificazione Urbanistica  
(Arch. Alessandro Abeni)  
(Documento firmato digitalmente)

Settore Sostenibilità Ambientale – Via G. Marconi, 12- 25128 Brescia  
0302978572 – 0302978754 - Fax 0302978777 - [sostenibilitaambientale@comune.brescia.it](mailto:sostenibilitaambientale@comune.brescia.it)  
PEC [sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it](mailto:sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it)

COMUNE DI BRESCIA  
Comune di Brescia - PG  
Protocollo N. 0130026/2020 del 16/06/2020  
Firmatario: ANGELO ANTONIO CAPRETTI, ALBERTINO ABENI