

Proprietà B:

SLP 238,45 + 981,55 = 1.200,00 mq

destinazione superficie a destinazione commerciale (Mmq 238,45 SLP) 238,45 mq

superficie a destinazione residenziale (Mmq 778 SLP) 981,55 mq

SNR 612,53 mq

Parcheeggi pertinenziali (Mmq 30% SLP) 397,00 mq (n.13 posti auto)

**1° FASE**  
**STANDARDS REPERTI:**

Standards su via Triumplina 428,08 mq

Standards su via Tamburini 402,00 mq

Standards esterni A&T 208,00 mq

Standards di ossessione 1.038,08 mq

**STANDARDS DOVUTI:**

Standards unificati richiesti 1.002,88 mq

di cui Residenza (81,75 / 50,00 mq, 4p) 764,43 mq

di cui Commerciale (100% 4p) 238,45 mq

ripartizione:

Standard (altri) 1.002,88 mq

ripartizione:

Vende di ossessione 1.038,08 mq

**2° FASE**  
**STANDARDS REPERTI:**

Standards su via Triumplina 1.504,77 mq

Pronto permesso per edificazione di struttura di servizio fino a 200,00 mq in relazione alle future sezioni della mansuoviana.

**EDIFICIO "B"**

**legenda:**

SLP commerciale

SLP residenziale

SNR

Parcheeggi pertinenziali

**COMUNE DI BRESCIA**

**AREA DI TRASFORMAZIONE VIA TRIUMPLINA**

**PROGETTAZIONE PLANIVOLUMETRICA**

(Via Triumplina / Via Tamburini - BRESCIA)

Comititenti: Zubani Giuseppe, Giorgio, Paolo, Carla Rosa, Federico

Via Giuseppe Zola 51, Brescia  
Via Triumplina 6, Brescia

DATA: gennaio 2014

SCALA: 1:300  
1:200

Progettista e D. L.: Ing. Benelli Luigi, Via Monello, 2/2a - Brescia -

PLANIVOLUMETRICO SEDIME 2 - (PROPRIETA B)

TAVOLA: 5

REVISIONE: 0

PLANIMETRIA (scala 1:500)



PIANO INTERRATO (scala 1:200)

PARCHEGGI 397,00 mq  
SNR 128,78 mq

PIANO TERRA (scala 1:200)

SLP commerciale 238,45 mq  
SNR 98,70 mq

PIANO 1° e 2° (scala 1:200)

SLP residenziale 258,91 mq  
SNR 78,24 mq

PIANO 3° (scala 1:200)

SLP residenziale 258,91 mq  
SNR 78,24 mq

PIANO 4° attico (scala 1:200)

SLP residenziale 184,82 mq  
SNR 152,33 mq

