

Superficie edificabile AT	7.811,51 mq
Prato alberato (cessione gratuita 1° fase)	1.076,06 + 402,00 = 1.478,06 mq
Prato alberato (cessione gratuita 2° fase)	1.504,77 mq
edificabile	3.250,00 + 1.578,66 = 4.828,66 mq

Prato alberato di cessione esteso all'AT111	608,00 mq
Area stradale di cessione estesa all'AT111	96,49 mq

SLP di progetto	residenziale	commerciale	totale
SLP SEDIME 1	1.480,74 mq	2.247,02 mq	3.727,76 mq
SLP SEDIME 2	499,19 mq	2.008,57 mq	2.507,76 mq
SLP SEDIME 2	961,55 mq	238,45 mq	1.200,00 mq

## 1° FASE

### STANDARDS REPERITI:

Standards su via Trimplina	1.076,06 mq
Standards su via Tamburini	402,00 mq
Standards estesi all'AT	608,00 mq
Totale standards di cessione	2.086,06 mq
Standards da monetizzare (proprietà A)	1.355,42 mq
Totale Standards	3.441,48 mq

### STANDARDS DOVUTI:

Standards urbanistici richiesti	3.408,30 mq
di cui Residenza (93,75 / 50,00 mq sbp)	1.161,28 mq
di cui Commerciale < 250mq (100% sbp)	238,45 mq
di cui Commerciale > 250mq (100% sbp)	2.008,57 mq

### ripartizione:

Venute di cessione	2.086,06 mq	Standard a parcheggio (1/2 di 2.008,57)	1.004,28 mq
Monetizzazioni (proprietà A)	1.355,42 mq	Standard (altro)	2.404,02 mq

## 2° FASE

### STANDARDS REPERITI:

Standards su via Trimplina	1.504,77 mq
----------------------------	-------------

Prato permesso per l'edificazione di struttura di servizio fino a 2000,00 mq, in relazione alla futura stazione della metropolitana.

## COMUNE DI BRESCIA

### AREA DI TRASFORMAZIONE VIA TRIUMPLINA PROGETTAZIONE PLANIVOLUMETRICA

(Via Trimplina / Via Tamburini - BRESCIA)

**Committenti:** Zubiani Giuseppe, Giorgio, Paolo, Carla Rosa, Federico  
Al Gilillo s.r.l.  
Via Trimplina 6, Brescia

**DATA:** gennaio 2014

**Progettista e D.L.:** Ing. Bonetti Luigi, Via Monello,2/2a - Brescia -

**SCALA:** 1:500  
1:200

### PLANIVOLUMETRICO GENERALE

**TAVOLA:** 3  
**REVISIONE:** 0

### PLANIMETRIA (scala 1:500)

