



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 96

Data 20/12/2022

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO A.T. - E.1.2 "PERTUSATI", IN VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DEI SERVIZI PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI DISMESSI E REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA, IN VIA TRIUMPLINA 18 DI PROPRIETÀ DI TRIUMPLINA 21 S.R.L..

Adunanza del 20/12/2022

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	Si	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	--
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	--	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	--	MARGAROLI MATTIA	--
BRAGHINI ANNA	Si	NARDO BEATRICE	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	--	NATALI GIANPAOLO	--
CAMMARATA ROBERTO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CURCIO ANDREA	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	--
FANTONI MICHELA	--	PARENZA LAURA	Si
FERRARI LUCIA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	POZZI MARCO	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	ROVETTA MONICA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	--
GALPERTI GUIDO	--	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CANTONI ALESSANDRO	--	MUCHETTI VALTER	Si
CAPRA FABIO	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FENAROLI MARCO	--	TIBONI MICHELA	Si
MANZONI FEDERICO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 96 - 20/12/2022

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO A.T. - E.1.2 "PERTUSATI", IN VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DEI SERVIZI PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI DISMESSI E REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA, IN VIA TRIUPLINA 18 DI PROPRIETÀ DI TRIUPLINA 21 S.R.L..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, vigente dal 15.6.2016;
- che detto Piano è stato modificato da ultimo con la variante di adeguamento della componente geologica e idrogeologica del P.G.T. al PGRA, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 27.9.2021, divenuta efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. il 16.3.2022;
- che la società Triumplina 21 S.r.l. ha la proprietà delle aree situate nel Comune di Brescia, in via Triumplina e in via Pertusati, identificate al Catasto Terreni al foglio 45, mappali 29, 30, 73, 74, 75, 76, 79, 98, 99, 104, 106 e 135;
- che il mappale 135, coincidente con la strada di accesso nord al comparto, risulta di proprietà, oltre che di Triumplina 21 S.R.L., anche delle società Revil s.r.l., della società Geta 2 s.r.l. e dei signori Giuseppe e Davide Colosio;
- che i comproprietari del mappale 135, con due separate scritture private, sottoscritte da Revil s.r.l. e dai signori Colosio in data 13.4.2022 e da Geta 2 S.R.L. in data 10.5.2022, si sono obbligati a sottoscrivere la proposta di Piano Attuativo presentata da Triumplina 21 s.r.l., in qualità di proprietario di maggioranza delle aree facenti parte dell'AT E.1.2. Con i medesimi atti la proprietaria di maggioranza ha sollevato i comproprietari del mappale 135 da qualsiasi spesa presente o futura a qualsiasi titolo dovuta per l'attuazione del Piano Attuativo;
- che il vigente P.G.T. del Comune di Brescia disciplina l'edificabilità dell'area attraverso l'ambito di trasformazione, di cui alla corrispondente scheda del Documento di Piano, A.T.- E.1.2 "Pertusati";

- che la scheda del Documento di Piano oltre a definire le possibilità di intervento, prevede, per l'ambito di trasformazione e il quadro esigenziale, gli interventi prestazionali alla luce delle carenze e dei bisogni infrastrutturali che la proposta presentata dalla Proprietà ha ripreso, quali contenuti progettuali, bisogni emersi anche in esito alle diverse sessioni di puntuazione delle coordinate progettuali in contraddittorio con l'Amministrazione comunale;
- che il comparto nel quale ricadono le già menzionate aree risulta dismesso da diversi lustri e versa in stato di completo abbandono: si tratta pertanto di uno stato di degrado in relazione al quale si rende opportuna una complessa operazione di riqualificazione urbana e ambientale, atta a garantire la rifunzionalizzazione del tessuto urbano;

Preso atto:

- che la società Triumplina 21 s.r.l., con nota P.G. n. 39941 del 7.2.2022, integrata dapprima con nota P.G. n. 181687 del 9.6.2022, successivamente con nota P.G. n. 311946 del 6.10.2022 e da ultimo con due note del 21.10.2022 P.G. n. 328538 e P.G. n. 329317, ha presentato istanza di Piano Attuativo in variante alle previsioni del Documento di Piano e del Piano dei Servizi del P.G.T., nell'ambito di trasformazione A.T.- E. 1.2, relativa all'intervento di demolizione di edifici dismessi e alla realizzazione di un edificio commerciale di media struttura di vendita;
- che in data 15.6.2022 P.G. n. 188170, è stato dato avvio al procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7, della L. n. 241/1990;
- che tale proposta prevede, per una SLP attribuita al comparto complessivamente pari a 5.120 mq, la demolizione di tutti gli edifici dismessi presenti sull'ambito e la realizzazione, in variante al PGT, di un unico edificio commerciale di media struttura di vendita al dettaglio di secondo livello, con superficie di vendita inferiore ai 1500 mq e con SLP pari a 2000 mq, da localizzare nella porzione sud dell'ambito di trasformazione, prospiciente via Triumplina, con accesso da via Pertusati;
- che, in particolare, gli elementi in variante al P.G.T. vigente sono i seguenti:
 - modifica del perimetro dell'ambito E.1.2 per esclusione della particella, di 21 mq catastali (30 mq rilevati) di superficie, ricompresa marginalmente nel comparto e identificata catastalmente alla sez. SBA, foglio 19, map. 4809, sub. 5;
 - inserimento di una media struttura di vendita con SLP pari al 39% della SLP complessiva ammissibile rispetto alla SLP originariamente assegnata dalla corrispondente scheda del P.G.T., in variante al limite massimo stabilito dalla scheda dell'A.T.- E.1.2 per la destinazione commerciale (25% della SLP ammissibile);

- destinazione a servizi della SLP da realizzare nell'ambito E.1.2 inferiore al minimo prescritto del 30%;
- eliminazione della destinazione a residenza collettiva, in variante alla scheda dell'AT E.1.2, che prevede un minimo del 20% della SLP realizzata;
- riduzione della fascia arborata prevista dalla scheda dell'AT E.1.2 quale mitigazione e riqualificazione dell'alveo del Torrente Garza, in favore della richiesta isola ecologica;
- la SLP attribuita all'AT E.1.2 pari a 2.500 mq, in riduzione a quanto previsto originariamente dalla corrispondente scheda del Documento di Piano;
- l'ammissibilità della ristrutturazione edilizia intesa quale demolizione/ricostruzione;
- l'inserimento di un servizio tecnologico T.2.b (isola ecologica) attualmente non ricompreso nel Piano dei Servizi e per il quale con deliberazione di G.C. n. 48 del 11.2.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica;

Preso atto, altresì:

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 22.6.2022, è stato avviato il procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al vigente PGT e di verifica di assoggettabilità del Piano Attuativo alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), conclusasi con l'emanazione del Provvedimento di non assoggettabilità alla VAS in data 29.8.2022, P.G. n. 266184, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., a condizione che siano rispettate le prescrizioni contenute nella relazione propedeutica alla V.A.S.;
- che sulla proposta di Piano Attuativo la Conferenza Intersettoriale ha espresso parere favorevole di massima nella seduta del 29.6.2022;
- che in data 5.8.2022 con nota P.G. n. 246831 è stato richiesto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia parere di competenza sul progetto, in considerazione dell'interesse archeologico dell'ambito indicato dal vigente P.G.T.;

Vista la relazione tecnica d'ufficio firmata digitalmente in data 30.11.2022, in atti;

Visto, altresì, lo schema di convenzione, sottoscritto per accettazione dalla società Triumplina 21 S.r.l., in qualità di proprietaria della quota maggioritaria delle aree di interesse e soggetto unico che assume gli obblighi di firma, trasmesso con nota P.G. n. 374682 dell'1.12.2022, così come allegato al presente provvedimento unitamente agli elaborati grafici "Tav. Regime delle opere" e "Tav. Regime delle aree", da ritenersi tutti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che lo schema di convenzione di cui sopra prevede quanto di seguito indicato:

- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, entro i termini previsti dall'art. 3 dell'allegato schema di convenzione per un valore complessivo attualmente stimato in modo parametrico in € 282.961,38 al netto dell'IVA, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, agli atti, salva più precisa quantificazione effettuata sulla base dei computi estimativi del progetto definitivo/esecutivo; il costo di tali opere è interamente scomputato dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi;
- realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria, entro i termini previsti dall'art. 4 dell'allegato schema di convenzione per un valore complessivo attualmente stimato in modo parametrico in € 229.036,32 al netto dell'IVA, sulla base del progetto di fattibilità, agli atti, salva più precisa quantificazione effettuata a seguito della presentazione e approvazione del progetto esecutivo; il costo (€ 110.036,32) dell'opera di urbanizzazione secondaria dell'area verde boscata di mitigazione ambientale è interamente scomputato dall'ammontare dei costi degli oneri di urbanizzazione dovuti in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento; la realizzazione del parcheggio di 22 posti auto (punto E dell'art. 4 dell'allegato schema di convenzione) resta interamente a carico dei proponenti e senza diritto allo scomputo degli oneri di urbanizzazione in quanto opera privata che sarà asservita all'uso pubblico;
- la cessione gratuita in favore del Comune di Brescia delle aree di superficie di mq. 2.658 per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria del valore stimato, ai fini inventariali, di € 6.272,88;
- la cessione gratuita in favore del Comune di Brescia, quali standards urbanistici, delle aree di superficie complessivamente stimata in mq. 7.810 (di cui mq. 4.593, interessate dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione secondaria e mq.3.217, di cui mq 1.858 per servizi tecnologici e mq 1.359 per servizi per la mobilità) corrispondenti alle cessioni n. 2 e n. 3 di cui all'art. 5 dell'allegato schema di convenzione, così come individuate dall'elaborato grafico Tav. Regime delle aree e per un valore stimato, ai soli fini inventariali, di € 18.041,10;
- l'impegno della società Triumplina 21 s.r.l. ad eseguire sulle aree a verde pubblico interessate dalla realizzazione delle opere di Urbanizzazione Secondaria, per la durata di anni due decorrenti dal collaudo delle opere, gli interventi di manutenzione ordinaria (sfalcio e irrigazione), secondo modalità e tempi concordati con l'Amministrazione, a garanzia dell'attecchimento delle piantumazioni;

- la costituzione di servitù a uso pubblico sull'area dalla superficie complessiva di mq. 850, interessata dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria (realizzazione del parcheggio di 22 posti auto, su area di proprietà privata) di cui al punto E. dell'art. 4 dello schema di convenzione, così come individuate nell'elaborato grafico Tav. Regime delle aree;
- il rispetto delle prescrizioni particolari di cui all'art. 6 dell'allegato schema di convenzione;
- il versamento di una somma a titolo di rimborso spese, corrispondente all'1% dell'ammontare del costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e secondaria, a scomputo e non a scomputo, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 12.1.2005, attualmente stimata in € 5.803,97 sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, agli atti; tale importo sarà esattamente definito ed eventualmente conguagliato in sede di presentazione dei progetti definitivi/esecutivi delle opere di urbanizzazione previste, ai sensi dell'art. 7 dello schema di convenzione;
- la presentazione delle garanzie così come previste dall'art. 12 dell'allegato schema di convenzione;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Brescia nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;

Visti:

- gli artt. 42, comma 2, lett. b), e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

Ritenuto, pertanto, di adottare il Piano Attuativo, in variante al Documento di Piano e al Piano dei Servizi A.T.- E. 1.2 "Pertusati", per intervento di demolizione di edifici dismessi e realizzazione di un edificio commerciale di media struttura di vendita, in via Triumplina 18, composto dai seguenti elaborati:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. 6.1 Regime delle aree e Tav. 7.1 Regime delle opere

Elaborati grafici:

TAVOLA 1.1	Individuazione urbanistica
TAVOLA 2.1	Planimetria di rilievo
TAVOLA 2.2	Sottoservizi esistenti
TAVOLA 3.1	Sezioni di rilievo
TAVOLA 4.1	Planivolumetrico di progetto
TAVOLA 4.2	Uso e trattamento del suolo degli spazi aperti di progetto
TAVOLA 4.3	Sezioni di progetto
TAVOLA 4.4	Prospetti di progetto
TAVOLA 5.1	Dimostrazioni parametri edilizi

TAVOLA 8.1	Documentazione fotografica
TAVOLA 9	Simulazioni-render
TAVOLA U	Progetto di mitigazione ambientale: planimetria e dettagli
TAVOLA E.01	Illuminazione pubblica

Elaborati testuali:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione mitigazione ambientale
- Studio paesistico ed ambientale di contesto ed esame paesistico preliminare
- Compensazione ecologico-ambientale - Bilancio del valore ecologico ambientale e individuazione di interventi di compensazione
- Analisi e valutazioni previsionali del contesto acustico a scala di piano attuativo
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - nuova strada
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - sistemazione marciapiede via Triumplina
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - sistemazione via Pertusati
- Computo metrico: urbanizzazione secondaria - mitigazione ambientale
- Dichiarazione valore opere ad uso pubblico
- Elenco prezzi mitigazione ambientale
- Impianto illuminazione pubblica: relazione tecnica
- Allegato 6 - Dichiarazione sostitutiva atto notorietà DGR 6738/2017
- Scrittura privata Triumplina 21 SRL - GETA 2 SRL
- Scrittura privata Triumplina 21 SRL - REVIL SRL-G.Colosio-D.Colosio

tutti da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005, ai Piani Attuativi in variante si applicano le disposizioni dell'art. 13, commi da 4 a 12;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., poiché sono previste:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su aree in cessione per un valore complessivo di mq. 2.658, interamente scomputabile dagli oneri dovuti, attualmente stimato in modo parametrico in € 282.961,38 al netto dell'IVA;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria per un valore complessivo di € 229.036,32 stimato in forma parametrica, al netto dell'IVA, di cui € 110.036,32 a computo

dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di rilascio dei permessi di costruire ed € 119.000,00 interamente a carico dei proponenti e senza diritto allo scomputo degli oneri di urbanizzazione in quanto opera privata che sarà asservita all'uso pubblico;

- l'impegno a cedere gratuitamente le aree della superficie complessiva di mq. 2.658 interessate dalla realizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria di cui all'art. 3 dello schema di convenzione, per un valore stimato, ai soli fini inventariali, di € 6.272,88;
- l'impegno a cedere gratuitamente le aree per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione Secondaria (2^ cessione di cui all'art.5 dell'allegato schema di convenzione) e delle aree per servizi tecnologici e servizi per la mobilità (3^ cessione di cui all'art. 5 dell'allegato schema di convenzione), ai soli fini inventariali, di € 18.041,10;
- il versamento di una somma a titolo di rimborso spese, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 12.1.2005, attualmente stimata in € 5.803,97;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data-1.12.2022 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in data 2.12.2022 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 13.12.2022 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di adottare, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano attuativo, in variante al documento di piano e al piano dei servizi, scheda del Documento di Piano A.T.- E. 1.2 "Pertusati", per intervento di demolizione di edifici dismessi e realizzazione di un edificio commerciale di media struttura di vendita, in via Triumplina 18, quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. 6.1 Regime delle aree e Tav. 7.1 Regime delle opere;

Elaborati grafici:

TAVOLA 1.1	Individuazione urbanistica
TAVOLA 2.1	Planimetria di rilievo
TAVOLA 2.2	Sottoservizi esistenti
TAVOLA 3.1	Sezioni di rilievo

TAVOLA 4.1	Planivolumetrico di progetto
TAVOLA 4.2	Uso e trattamento del suolo degli spazi aperti di progetto
TAVOLA 4.3	Sezioni di progetto
TAVOLA 4.4	Prospetti di progetto
TAVOLA 5.1	Dimostrazioni parametri edilizi
TAVOLA 8.1	Documentazione fotografica
TAVOLA 9	Simulazioni-render
TAVOLA U	Progetto di mitigazione ambientale: planimetria e dettagli
TAVOLA E.01	Illuminazione pubblica

Elaborati testuali:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione mitigazione ambientale
- Studio paesistico ed ambientale di contesto ed esame paesistico preliminare
- Compensazione ecologico-ambientale - Bilancio del valore ecologico ambientale e individuazione di interventi di compensazione
- Analisi e valutazioni previsionali del contesto acustico a scala di piano attuativo
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - nuova strada
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - sistemazione marciapiede via Triumplina
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - sistemazione via Pertusati
- Computo metrico: urbanizzazione secondaria - mitigazione ambientale
- Dichiarazione valore opere ad uso pubblico
- Elenco prezzi mitigazione ambientale
- Impianto illuminazione pubblica: relazione tecnica
- Allegato 6 - Dichiarazione sostitutiva atto notorietà dgr 6738/2017
- Scrittura privata Triumplina 21 SRL - GETA 2 SRL
- Scrittura privata Triumplina 21 SRL - REVIL SRL-G.Colosio-D.Colosio

b) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online;
- che gli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

- che nel periodo intercorrente tra l'adozione della variante e la pubblicazione degli atti della variante, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che la documentazione costituente il Piano Attuativo in oggetto in variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti sarà trasmessa ai seguenti Enti:

- Provincia di Brescia;
- ATS di Brescia;
- ARPA - Dipartimento di Brescia;

- che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la sua approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

c) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 96.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Maggi, Nardo, Vilardi, del Sindaco Del Bono, del consigliere Pozzi, dell'assessore Manzoni e la replica finale dell'assessore Tiboni.

Si ha, quindi, la dichiarazione di voto del consigliere Maggi.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n. 21
Voti favorevoli	n. 17
Voti contrari	n. 3 (Fontana, Maggi, Vilardi)
Astenuti	n. 1 (Ghidini)

Si dà atto che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il Sindaco Del Bono.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di adottare, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano attuativo, in variante al documento di piano e al piano dei servizi, scheda del Documento di Piano A.T.- E. 1.2 "Pertusati", per intervento di demolizione di edifici dismessi e realizzazione di un edificio commerciale di media struttura di vendita, in via Triumplina 18, quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. 6.1 Regime delle aree e Tav. 7.1 Regime delle opere;

Elaborati grafici:

TAVOLA 1.1	Individuazione urbanistica
TAVOLA 2.1	Planimetria di rilievo
TAVOLA 2.2	Sottoservizi esistenti
TAVOLA 3.1	Sezioni di rilievo
TAVOLA 4.1	Planivolumetrico di progetto
TAVOLA 4.2	Uso e trattamento del suolo degli spazi aperti di progetto
TAVOLA 4.3	Sezioni di progetto
TAVOLA 4.4	Prospetti di progetto
TAVOLA 5.1	Dimostrazioni parametri edilizi
TAVOLA 8.1	Documentazione fotografica
TAVOLA 9	Simulazioni-render
TAVOLA U	Progetto di mitigazione ambientale: planimetria e dettagli
TAVOLA E.01	Illuminazione pubblica

Elaborati testuali:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione mitigazione ambientale
- Studio paesistico ed ambientale di contesto ed esame paesistico preliminare
- Compensazione ecologico-ambientale - Bilancio del valore ecologico ambientale e individuazione di interventi di compensazione
- Analisi e valutazioni previsionali del contesto acustico a scala di piano attuativo
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - nuova strada
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - sistemazione marciapiede via Triumplina
- Computo metrico: urbanizzazione primaria - sistemazione via Pertusati
- Computo metrico: urbanizzazione secondaria - mitigazione ambientale
- Dichiarazione valore opere ad uso pubblico

- Elenco prezzi mitigazione ambientale
- Impianto illuminazione pubblica: relazione tecnica
- Allegato 6 - Dichiarazione sostitutiva atto notorietà dgr 6738/2017
- Scrittura privata Triumplina 21 SRL - GETA 2 SRL
- Scrittura privata Triumplina 21 SRL - REVIL SRL-G.Colosio-D.Colosio

b) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online;
 - che gli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
 - che nel periodo intercorrente tra l'adozione della variante e la pubblicazione degli atti della variante, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
 - che la documentazione costituente il Piano Attuativo in oggetto in variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti sarà trasmessa ai seguenti Enti:
- Provincia di Brescia;
 - ATS di Brescia;
 - ARPA - Dipartimento di Brescia;
- che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la sua approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e un astenuto (Ghidini). Si dà atto:

- che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione il consigliere Maggi;

- che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Fontana, Vilardi e il Sindaco Del Bono.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.